01 | 2019

Wohnungsunternehmen

Sommeraktionen der EWG

Ein ganz besonderer Jubilar

# EWG INFO

EWG Hagen eG

Informationen und Neuigkeiten rund um unsere Wohnungsgenossenschaft In dieser Ausgabe: 2019 beginnt mit Müllgebührensteigerung Arbeitsgemeinschaft (ARGE) Hagener

### Inhalt der Ausgabe 03 | 2019

"EWG – überall präsent"	2
Grußwort des Vorstands	3
Digitalzeitalter – "Eine persönliche Bitte"	3
2019 beginnt mit Steigerung der Müllgebühren	4
Gas und Strom – Hagener ARGE verhandelt neu	4
EWG Hagen eG – unsere Genossenschaft für "groß und klein" aktiv	5
Unser Bauprogramm 2019 in Kürze	5
Arbeitsgemeinschaft (ARGE) Hagener Wohnungsunternehmen	6
Vorhaller Großtagespflegestelle ist an den Start gegangen	7
EWG geht auch Parksündern nach	7
Frau Lehmanns Empfehlung: Schneller Kräuter-Schmand-Dip	8
Schulung beim Systembad-Hersteller Blome	8
Checkliste für den Urlaub	9
Wir fördern Nachbarschaften	9
EWG – Sommerferienaktion Handball – eine Sportart im Aufwind	10
Kinderzauberer "Magic Patrick" wieder zu Gast bei der EWG	10
EWG-Sommerferienaktion "EIS-ESSEN" mit der EWG	11
Hätten Sie es gewusst? Premium-Saunalandschaft in Westfalen	12
Personelles	13
Aus der Vermietung	13
Vollvermietung schon erreicht: Nach acht Jahren Leerstand greift unser innovatives Sonderkonzept	14
Ein ganz besonderer Jubilar	16
EWG-Mitgliederfahrt 2019	18
EWG-Begegnungsstätte "für alle Mieter offen"	19
18, 20, passe: Skatturnier	19
Notfallnummern, Öffnungszeiten, Ansprechpartner	20

### "EWG – überall präsent"

In dieser Ausgabe ziert unser Titelbild unser neu gestaltetes Objekt in der Schwerter Straße. Neben dem Schriftzug lässt auch die moderne, freundliche Farbe erkennen, dass es sich um ein EWG-Haus handelt.

#### Grußwort des Vorstands

#### Liebe Mitglieder, liebe Mieter, liebe "Eisenbahner" und Freunde unserer EWG.

nachdem wir 2018 bereits viele Neuerungen und Veränderungen eingeführt haben – stehen auch für 2019 große Herausforderungen an.

Unter anderem werden wir die Wohnanlage Eugen-Richter-Straße 1 – 17 umfänglich modernisieren. Es soll neben neuen Bädern auch Balkone geben. Das Erbbaugrundstück werden wir vom Bundeseisenbahnvermögen erwerben, um für unsere Genossenschaft nachhaltig Eigentum zu schaffen. Wir setzen auch verantwortlich "Klimaschutz" um und haben unseren Fuhrpark erneuert. Fortan fahren wir 100 % emissionsfrei für Hagen mit Elektroautos. Auch ein Beitrag für unsere Mieter und unsere Stadt, denn irgendwer muss anfangen die Luft zu verbessern - und



V.lks.: Wilhelm Paar, Heinz Schmidt, Michael Henseler

wenn es nur kleine Beiträge sind. Es möge Nachahmer finden. Unser Service wird ebenfalls weiter optimiert und auch neue Aktivitäten können wir anbieten. Doch lesen Sie mehr in dieser Ausgabe.

> Wir wünschen Ihnen "Viel Spaß" dabei, Ibr Vorstandsteam

### Digitalzeitalter – "Eine persönliche Bitte"

#### **Unsere Genossenschaft tut eine ganze** Menge für die Mieter und Mitglieder.

Millionenschwere Investitionen erfolgen jährlich und wir optimieren stets unseren Service. Für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter auch eine gewisse Belastung und Menge an Arbeit. Daher sind wir stolz auf unser Team, das täglich das Beste für Sie gibt und Veränderungen umsetzt. Nicht immer klappt alles gut und kann auch einmal etwas schief gehen. Das bedauern wir und versuchen es abzustellen. Unschön ist es aber, wenn im Digitalzeitalter so mancher verärgerter Mieter oder (aus welchen Gründen auch immer) abgelehnte Bewerber, unsere EWG in Google, sozialen Netzwerken oder sonst irgendwo im Netz "schlecht" machen. Man hat kaum die Chance darauf zu reagieren. Daher wäre es schön,

wenn zufriedene und uns wohlgesonnene Mieter auch einmal Positives zur EWG "posten". Das spricht dann für uns Alle – unsere EWG, unsere Mieter, uns insgesamt für eine starke Genossenschaft in Hagen.

Wir haben zwischenzeitlich auch unsere Homepage erneuert. In neuem, modernen Design erfahren Sie nun Aktuelles auch auf www.ewghagen.de.

Des Weiteren suchen wir interessierte Mieter, die mit kleinem Bildchen und entsprechend positiver Kundenstimme auf unserer Homepage erscheinen möchten. Honoriert wird dies (die Redaktion entscheidet über einige wenige Mieter) mit einmalig 100,00 Euro. Bitte wenden sie sich ggf. dazu an unseren IT-Leiter, Carsten Claßen, Tel. 2007-15.

Vielen Dank.

### 2019 beginnt mit Steigerung der Müllgebühren

Der Hagener Entsorgungsbetrieb (HEB) hat mit Wirkung zum 01.01.2019 die Gebühren für den Vollservice (Hinein- und Heraustragen von Behältnissen, Ziehen an die Stra-Be, usw.) neu festgelegt, den tatsächlichen Aufwand ermittelt und streckenweise nun durch drei Kategorien deutlich erhöht.

Nur in Kategorie I ist es leicht günstiger geworden – jedoch stehen die meisten EWG-Liegenschaften in den Kategorien II + III. Warum sagen wir das? Weil es zu höheren Betriebskosten führt, welche die EWG nicht

beeinflussen kann. Ein Gedanke war zunächst die Bereitstellung selbst zu organisieren – doch vergisst bei 52 Wochen im Jahr nur 1 x jemand etwas, führt es zu Sonderleerungen usw. Daneben entstünden Personalkosten und preislich wäre nichts gewonnen. Aus diesem Grunde hilft wohl nur "Augen zu und durch". Wir wollen vor dem Hintergrund davor hinweisen, dass es ggf. erst deutlich sichtbar wird mit der BK-Abrechnung 2019, welche nicht vor Sommer 2020 im Briefkasten ist. Auch die grundständigen Gebühren für die Müllgefäße haben sich um ca. 7 % erhöht. Diese von der Politik getroffene Entscheidung kann ihre EWG ebenfalls leider nicht beeinflussen.



### Gas und Strom – Hagener ARGE verhandelt neu

Die Gebühren für Strom und Gas haben sich auch 2019 weiter erhöht. Gemäß Angaben der Stromversorger liegt der diesjährige Anstieg der Beschaffungspreise für Strom zwischen 2 und 5 Cent pro Kilowattstunde.

Vorausschauend hatte die Arbeitsgemeinschaft der Hagener Wohnungsunternehmen (zu der ARGE gehören übrigens Wohnungsverein Hagen eG, GWG HageneG, HAGEWE, Hohenlimburger Bauverein eG und eben auch unsere EWG Hagen eG) bereits im letzten Jahr ein Stromabkommen abgeschlossen, welches für den Strom der Allgemeinanlagen Preissicherheit bis zum 31.12.2019 bietet. Aber auch beim Individualstrom können Mieter profitieren, denn auch hier wurden zu Beginn des Jahres 2019 verbesserte Konditionen verhandelt. Dasselbe gilt für Gas, wo eine Rabattierung erreicht werden konnte. Unsere ARGE verhandelt regelmäßig mit Mark-E und kann so Vorteile für die Mieter erreichen. Rückfragen beantworten wir gerne in der Geschäftsstelle und halten auch hier entsprechende Formulare bereit.

## EWG Hagen eG – unsere Genossenschaft für "Groß und Klein" aktiv

### Spielplatzerneuerung in Boele abgeschlossen

"Wir haben schon ziemlich viel an Wünschen, die uns regelmäßig von Mietern zugetragen werden" berichtet Techniker Jürgen Besarese. "Nicht alles können wir umsetzen, aber sprechen immer gern mit der Geschäftsführung und nehmen Anregungen auf". Und die versucht "Alles" irgendwie unter einen Hut zu bringen und so "Wichtiges" wie Kinder, trotz

des drückenden Leerstandes und der notwendigen kostenintensiven Wohnungsumbauten, nicht aus den Augen zu verlieren. Und so wurde auch ein vertretbares Budget für die "kleinen Mieter" vom Vorstand genehmigt, so dass Herr Besarese seine Bauleitung beginnen konnte. "Und dies hat trotz einer Menge Abstimmung viel Spaß gemacht".

Am Ende steht nun in der Krambergstraße wieder ein moderner und liebenswerter Spielort für Kinder zur Verfügung.

Auch in der Lenaustraße 47 konnte übrigens ein Spielgerät in 2018 aufgebaut werden.



### Unser Bauprogramm 2019 in Kürze:

- Großmodernisierung Eugen-Richter-Straße 1 17
- Wohnungssanierungen Rolandstraße 6 14
- Wohnungssanierungen Hummelbachstraße 4, 4a
- Anbau von Balkonen Wortherbruchstraße

• Einzel-Modernisierungen von Leerstandwohnungen

Gesamtvolumen: ca. 5 bis 6 Millionen Euro



# Arbeitsgemeinschaft (ARGE) Hagener Wohnungsunternehmen

### "Alle arbeiten für unseren Standort Hagen"

Bei der sog. ARGE handelt es sich um einen losen Zusammenschluss der fünf großen Hagener Wohnungsunternehmen Hohenlimburger Bauverein, HAGEWE, GWG Haspe, Wohnungsverein Hagen und der EWG Hagen. EWG Geschäftsführer Michael Henseler ist nun im Kreis der Kollegen neu dabei. Er kennt bereits seit einigen Jahren die Hagener Kollegen aus der Branche gut und freut sich daher sehr über die Aufnahme. Vorsitzender der ARGE ist Christoph Rehrmann von der GWG.

Unser Bild rechts zeigt die ARGE bei der Arbeit, denn regelmäßig werden wichtige Hagener Probleme besprochen. Dabei geht es um einen fachlichen Austausch über Fragen, die alle Akteure in Hagen bewegen.

Das Bild unten zeigt die Hagener Geschäftsführer

mit Verbandsdirektor Alexander Rychter vom Verband der Wohnungswirtschaft Rheinland Westfalen (VdW) mit Sitz in Düsseldorf. Dieser war am 22.01.2019 geladen, um sich ebenfalls über die spezifischen Probleme Hagens vor Ort zu informieren.





# Vorhaller Großtagespflegestelle ist an den Start gegangen

Mit einem Tag der offenen Tür ist am 26.11.2018 die SKF-Großtagespflegestelle eingeweiht worden.

Der SKF (Sozialdienst katholischer Frauen) hat in der Vorhaller Straße gewerbliche Räumlichkeiten der EWG angemietet und beherbergt dort ca. neun Kinder zwischen 0 bis 3 Jahren. Unser Bild zeigt SKF-Geschäftsführer Michael Gebauer (links) sowie in der Mitte EWG-Vorstand Michael Henseler und rechts den Aufsichtsratsvorsitzenden Helmut Hennemann. Alle drei freuten sich sehr über die gelungene Kooperation, die bereits in die zweite Runde geht.

Ca. einen Monat zuvor konnte auch in Boele eine Großtagespflegestelle gemeinsam eröffnet werden. Die EWG stellt die Mieträumlichkeiten gern zur Verfügung, denn Kinder sind auch die Zukunft der Genossenschaft.



### EWG geht auch Parksündern nach

Es ist lästig und ärgerlich. Der angemietete Stellplatz wird einfach von Fremden genutzt oder aber ein Hauseingang wird rücksichtslos zugeparkt. Noch schlimmer ist es, wenn Rettungswege unachtsam

versperrt werden – dann werden ggf. Bewohner in Gefahr gebracht. Diese Situationen ärgern viele Mieter seit Jahren und sie baten die EWG um Hilfe, denn Ordnungsbehörden und Polizei sind auf Privatflächen meist machtlos. Jetzt gibt es daher "EWG-Knöllchen", die die Hauswarte oder EWG-Beauftragte anbringen, falls Fehlverhalten festgestellt wird. Es folgt ggf. neben dem Hinweis ein Anschreiben und im Wiederholungsfalle

oder fehlender Einsicht ggf. sogar eine mietrechtliche Konsequenz. "Ordnung muss sein" ist aber die Auffassung der EWG und sicher im Interesse der meisten Mieter.

Hier parken Sie falsch"

Hier parken Sie falsch bzw. behindern andere.

Da es sich um Privatgetände der Genossenschaft handelt, waren wir betugt Sie abzuschleppen.

Für heute belassen wir er betigt Sie abzuschleppen.

The Fehrzeug wurde per Foto dokumentiert und das Kennzeichen angefragt. Im Wiederholungsfalle müssen Sie teider mit erheblichen Konsequenzen rechnen.

Bitte besichten Sie daher künftig afgereinen Verkenbraregen und nehmen beim Parken mehr Rücksicht.

Kennzeichen: \_\_\_\_\_\_ Datum; \_\_\_\_\_ Uhrzeit; \_\_\_\_\_\_ EWG Hagen eG - Wohnungsgenossenschaft, Könnerstraße 46, \$8005 Hagen

EWG INFO — EWG INFO

### Frau Lehmanns Empfehlung: Schneller

Kräuter-Schmand-Dip

### Ein herrlich leckerer Dip besonders empfohlen für die Grillsaison

Man nehme: 1 Becher Schmand

1 - 2 gehäufte Esslöffel 8 Kräuter Mischung (gefroren, z. B. Iglo)

Prise Pfeffer Prise Salz

Frische Knoblauchzehen

nach belieben

Abschmecken, fertig!



### **Schulung beim Systembad-Hersteller Blome**

### "Für die Mieter weiterbilden und informieren"

Am 22.02.2019 war es soweit. Technik-Mitarbeiter und Vorstand haben den Weg nach Bad Wünneberg angetreten und sich in einer Tagesveranstaltung über Produktionsprozess, Neuerungen und entsprechende technische Details zu den verbauten Blome-



Bädern schulen und informieren zu lassen. Hier gab es eine Menge zu besprechen. Angefangen wo man sinnvollerweise eine Halterung anbohren kann bis hin zu der Frage: wo legen wir wie Leitungen hin? Wie bekommen wir die Umbauten möglichst störungsfrei für unsere Mieter hin?

Zur Information: Unsere EWG verbaut in diesem Jahr fast 150 neue Blome-Bäder des neuesten Standards mit einem geschätzten Volumen von ca. 2,25 Millionen Euro. Zum Vergleich: vor 5 Jahren wurden max. 20 Bäder pro Jahr umgesetzt, in 2017 waren es nur 50. Mit den neuen Planungen erhöht die EWG erheblich die Schlagzahl und nimmt Aktivitäten vor, um möglichst zügig zu einem modernen, adäquaten Wohnungsbestand zu kommen. Jeder Leerstand wird entsprechend einzelmodernisiert. Auch ältere Bewohner wünschen sich neue Bäder. Dort. wo behinderte Menschen Hilfe benötigen, helfen wir bereits. Wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir nicht alles auf einmal stemmen können. Anträge auf Badumbauten im laufenden Mietverhältnis müssen daher bis auf Weiteres zurückgestellt werden.

#### Wir fördern Nachbarschaften

#### **EWG** sponsert Hausfeste

Sie möchten mit Nachbarn im Garten grillen, reden, sich im Haus treffen? Prima, dann nutzen Sie doch unsere Nachbarschaftsförderung. Sprechen Sie uns an. Wir verleihen gerne Bierzeltgarnituren und / oder Pavillons. Daneben fördern wir Ihr individuelles Fest mit einer "kleinen Finanzspritze" für z.B. Bierkasten, Würstchen oder dergleichen.

Rufen Sie uns an. Ansprechpartnerin ist unsere Frau Kullik, Tel. 2007-12.



### Checkliste für den Urlaub

Die Urlaubszeit beginnt, da stellt sich oft die Frage "Haben wir an alles gedacht?" Da wir uns alle diese Frage stellen, haben wir eine Checkliste zusammengestellt, die vor längerer Abwesenheit abzuklären ist.

- **Miete** | Ist die Mietzahlung gesichert? Durch z.B. einen Dauerauftrag? Sie möchten in Zukunft am Lastschriftverfahren teilnehmen? Dann kommen Sie vorbei, wir erledigen das für Sie!
- Post | Wer leert meinen Briefkasten?
- **Zugang Wohnung |** Haben Sie den Wohnungsschlüssel an eine befugte Person weitergegeben, damit im Notfall (z.B. ein Wasserschaden im Haus) die Tür geöffnet werden kann.
- **Erreichbarkeit** | Haben Sie Ihre aktuelle Rufnummer bei uns hinterlegt? Eventuell von einer Vertrauensperson.
- Hausreinigung | Wer reinigt in meiner Flurwoche das Treppenhaus? Vielleicht tauschen Sie mit ihrem Nachbar.
- **Fenster** | Sind alle Fenster in der Wohnung und im Keller geschlossen.

- **Müll** | Sind Müllreste/verderbliche Lebensmittel entsprechend entsorgt/verteilt.
- **Elektrogeräte** | Ist das Standby ausgestellt oder Geräte vom Stromnetz genommen.
- Wäsche | Vom Dachboden/Waschküche entfernen.
- Wetterlage Ist mein Balkon / meine Terrasse gesichert?

Wir wünschen Ihnen einen schönen Urlaub.



### **EWG – Sommerferienaktion** Handball - eine Sportart im Aufwind

#### Besuche unser "Handball-Camp" am 13.07.2019 von 12:00 Uhr bis 16:00 Uhr in der Sporthalle Boloh

Vielleicht hat es der ein oder andere im Fernsehen verfolgt - die diesjährige Handball-WM, bei der sich unsere Nationalmannschaft der Herren mit einem 4. Platz sehr gut geschlagen hat. Handball ist attraktiv, schnell, kombinationsreich und spannend. Nicht nur technisch, sondern auch physisch bietet der Sport große Anstrengungen. Viel zu oft leider wird der einstige deutsche Volkssport nicht mehr in den Schulen angeboten und kommt viel zu kurz.

Insbesondere für Kinder und Jugendliche bietet der Handball aber eine Menge Spaß und Abwechslung. Und das sieht auch Jugendwart und Dipl.-Erziehungswissenschaftler Daniel Schwebe vom Hagener Post SV so. "Wir wollen den Kindern Handball wieder näher bringen" und dieses Ziel unterstützt auch gern die EWG. Und Daniel Schwebe weiß wovon er spricht, denn er ist auch Lehrwart im Handballkreis Hagen/ Ennepe-Ruhr sowie im Besitz der B-Trainerlizenz.

Mit Unterstützung der EWG wird es ein sog. Handball-Camp geben. Mit dabei werden aktive Postler-Kinder sein und eben exklusiv interessierte EWG-Mieterkinder. Lernt andere kennen, lasst euch den Sport zeigen und habt Spaß. Nehmt an einer spannenden Trainingseinheit teil und erlebt die Sportart Handball. Vielleicht gefällt es dem ein oder anderen ja und entdeckt so seine neue Leidenschaft. Nicht nur Daniel Schwebe ging es als Jugendlicher so, sondern übrigens auch EWG-Geschäftsführer Michael Henseler, der viele Jahre selbst Handball spielte.

Die Teilnahme am "Sommertraining" ist selbstverständlich kostenlos. Jeder Teilnehmer erhält kostenfrei einen "Post-SV-Handball"-Schal zum Mitnehmen sowie eine Teilnehmerurkunde. Für Getränke und Verpflegung ist gesorgt.

Aus organisatorischen Gründen bitten wir um kurze Anmeldung.

Und wer darüber hinaus Spaß am Handball findet, kann sich anschließend immer gern melden bei: Daniel Schwebe – Post SV Hagen Mobil-Nr.: 0179-8964377 d.schwebe@handball-postsv-hagen.de



### Wer kennt es nicht? Das Hagener Eis-Cafe "Öse". Es ist eine Institution am Hagener Volkspark und unweit der EWG-Geschäftsstelle gelegen.

In diesem Jahr haben wir uns für unsere kleinsten Mieter neben Sport etwas ganz Besonderes überlegt. Nämlich sog. "Eis-Gutscheine". Wer in der Stadt mit Freunden ist, mit Mama und Papa oder alleine bummelt, der kann mal eben zur Öse gehen und ein Eis essen. Und die EWG sponsert einen gewissen Teil davon.

**FWG-Sommerferienaktion** 

"EIS-ESSEN" mit der EWG

Während der Ferien erhält jedes EWG-Kind an der Information max. 2 Gutscheine im Wert von je 2,00 Euro. Diese kann es mit einem Freund oder eben 2x alleine bei der gegenüber liegenden Öse einlösen. Eine Barauszahlung ist nicht möglich.

Sollte der Verzehrbetrag höher sein, wird der Gegenwert eines Gutscheins in Abzug gebracht.

### Die Aktion bzw. die Ausgabe der Gutscheine ist begrenzt auf die Sommerferien vom 15.07. bis zum 27.08.2019 und solange der Vorrat reicht.

Die Gutscheinausgabe erfolgt auch nur an Kinder und Jugendliche – keine Erwachsenen.

Na dann – guten Appetit "Kids"!



### Kinderzauberer "Magic Gast bei der EWG

Mit lautem "Hallo Herr Zauberer" ging es im Sommer 2018 los und der rheinländische Kinderzauberer alias "Magic Patrick" zog die kleinen Besucher schnell in den Bann.

"Rot, grün, gelb - wo ist welcher Ball?" ist sicher wieder eine Frage, die der von der EWG gebuchte Kinderzauberer am 17.07.2019 ab 14:00 Uhr stellen wird. Erneut wird in der Körnerstraße 48 gezaubert und wer von den EWG-Kindern mit Eltern teilnehmen möchte, kommt zum Termin einfach in die Geschäftsstelle. Die Teilnahme ist kostenlos und sicher findet

### Patrick" wieder zu

der Treppe oder aber eben gern auch stehend. So, na dann kann es losgehen: "hex-hex".



Veranstaltung mit Magic Patrick in 2018

im Fover jeder wieder einen Platz. Auf einem Stuhl,

EWG Hagen eG Wohnungsgenossenschaft

### Hätten Sie es gewusst? **Premium-Saunalandschaft in Westfalen**

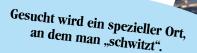
Entfliehen Sie für einige Stunden Ihrem Alltag aus und gönnen Sie sich einen Urlaubstag im Sauna- und Wellnessbereich des WESTFALENBADS. Entspannen Sie sich in einer der zahlreichen Saunen im Innen- und Außenbereich. Erholen Sie sich in den behaglichen Ruheräumen, in der Gartenanlage oder der gemütlichen Gastronomie und lassen Sie sich durch ein breites Wellnessangebot verwöhnen.

Das Westfalenbad verfügt über eine Reihe verschiedener Saunabereiche. Wie wir, steht es als feste Größe für Hagen, daher empfehlen wir es sehr gern. Letzten Sommer haben wir kooperiert und Mieterkinder bekamen gratis Eintritt in den Sommerferien. Dieses Mal sind die Erwachsenen dran. Nennen Sie uns einfach das gesuchte Lösungswort und schreiben es per E-Mail, Brief, Fax mit Angabe Ihrer Adresse und Namen an die Redaktion EWG Hagen / Lösungswort.

Und selbst, wenn Sie dieses Mal nicht gewinnen. Besuchen Sie das Westfalenbad einfach so und gewinnen bei einem unserer nächsten Aktionen. Das Westfalenbad an sich ist immer ein Gewinn bzw. einen Besuch wert.

Weitere Infos: www.westfalenbad.de Adresse: Stadionstraße 15, 58097 Hagen

Telefon: 02331 208600



**S\_\_\_A** (bitte vervollständigen Sie)

Als Einsendeschluss haben wir uns den 15.07.2019 notiert. Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir anschließend 5 x 2 Eintrittsgutscheine für die Hagener Saunawelt.



#### **Personelles**



#### Frau Elsner verstärkt unser Team "Buchhaltung"

Viele von Ihnen haben Frau Elsner vielleicht bereits am Telefon oder aber im Mietergespräch kennengelernt. Bereits seit dem 01.10.2018 unterstützt uns die 27-jährige Rechtsanwaltsfachangestellte aus Castrop-Rauxel im Bereich Rechnungswesen. Frau Elsner kümmert sich um die Betriebskosten und wird daher auch mit fast allen Bewohnern immer wieder einmal bei Fragen zu tun haben. Sie ist für die zum Ende September 2018 in den Mutterschutz gegangene Frau Sarioglu-Muratovic eingestellt worden, aber hat bei unserer EWG fortan nun eine unbefristete Ganztagsstelle. Unser Team freut sich sehr über so eine nette und tatkräftige Kollegin. Wir sagen noch einmal "Herzlich willkommen".

### Aus der Vermietung

Auch in dieser Ausgabe haben wir wieder einige Hinweise und Bemerkungen zu Sachverhalten aus dem Bereich Vermietung.

#### Armaturenkauf

Wir weisen darauf hin, dass die EWG keine Armaturen passend für Ihre Küchen anschafft. In der Regel sind Armaturen vorhanden. Kaufen Sie sich eine Küche. wo diese nicht passen, müssten Sie bitte auch ggf. eigene Armaturen anschaffen und diese bei Auszug wieder wechseln. Oftmals werden die Anschaffungskosten bei uns angefordert, jedoch können wir keine individuell ausgesuchten technischen Zubehöre übernehmen, da wir letztendlich auch sonst dafür haften bzw. dessen Gebrauch verantwortlich wären.

#### **Anmeldung von Personen**

Wer länger als 6 Wochen Besuch bei sich wohnen hat, sollte zur Vermeidung von Ärger diese Personen anmelden. Vor allem für die Betriebskostenvorauszahlung und eine faire Kostenverteilung wäre dies wichtig.

#### Grillen mit Holzkohle

Unsere Hausordnungen schließen das Grillen mit Holzkohle auf dem Balkon leider aus. Gelegentliches Grillen mit Elektrogrills (ausgenommen Geruchsbelästigungen für die Nachbarn) ist erlaubt. Grundsätzlich sollte man vielleicht immer den Nachbarn kurz informieren, dann gibt es auch sicher keinen Ärger.



### Vollvermietung schon erreicht: Nach acht Jahren Leerstand greift unser innovatives Sonderkonzept

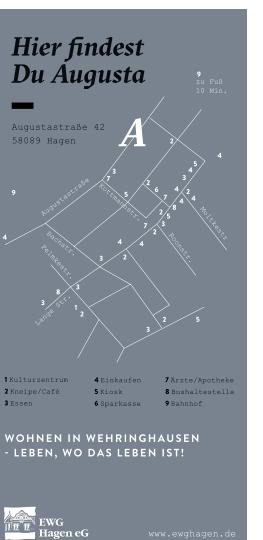


#### LIEBEVOLLE PFLEGER FÜR UNSERE ALTE DAME GESUCHT.

Augusta ist eine sehr alte, betuchte Dame. Über 90 Jahre bot sie diversen Bewohnern ein schönes Heim. War immer da, mit Geborgenheit und Wärme. Ihr Äußeres bestach durch den Charme der Gründerzeit. Doch dann wurde "Augusta" alt und gebrechlich. Ihre Ausstattung war einfach nicht mehr gefragt. Ihre Fassade blass. Die Bäder waren nicht mehr modern genug, die Böden und Türen fingen an zu knirschen.

Trotz regelmäßiger Zuneigung und Investition der EWG Hagen eG, wollte leider niemand mehr bei Augusta wohnen – so wurde bereits vor ca. 8 Jahren beschlossen, dass Augusta sterben bzw. abgerissen werden sollte. Alle Bewohner sind nach und nach ausgezogen, Augusta stand jahrelang zuletzt leer, wartete auf ihr Ende.

# Augusta wehrt sich gegen ihr Ende.



### 58,08qm 2 Euro pro qm\*

PFLEGE UND TATKRAFT GEGEN KLEINE MIETE

Zieh ein, in ein einzigartiges Wohnkonzept der EWG.



Die EWG investiert einen mittleren 6-stelligen Betrag in das Haus, um das Nötigste (wie z.B. eine funktionierende Elektroinstallation, Heizung) vorzunehmen. Ein neuer WC-Topf ist auch noch mit drin. Alles andere ist neuen, kreativen Bewohnern mit etwas Enthusiasmus und "Hemdsärmeligkeit" überlassen. Studenten, Künstler, Kreative, Lebenskünstler – alle sind willkommen. Türen, Böden, Wände – alles kann nach Belieben gestaltet, bemalt, mit Graffitti verschönert werden.

### Rettet Augusta

WOLLT IHR AUGUSTA RETTEN UND MIT IHR LEBEN?

Meldet Euch.

EWG Hagen eG, Tel. 02331-2007-0 oder per E-Mail unter post@ewghagen.de

Weitere Impressionen zu Augusta gibt es auch unter youtube - "Augusta"-Hager

\*zzgl. Betriebskosten- und Heizkostenvorauszahlung

14 EWG INFO

EWG INF(

### Ein ganz besonderer **Jubilar**

#### Heinz Otto Bäse ist seit 65 Jahren Mitglied in der EWG

Da staunte Herr Bäse nicht schlecht, als er den Anruf seitens der EWG bekam und anschließend am 13.03.2019 "großen" Besuch von Vertretern der EWG. Die Vorstände Wilhelm Paar und Michael Henseler, begleitet von Jil Kullik (Assistentin der Geschäftsführung) besuchten ihn in seiner gemütlichen Wohnung in der Freiherr-vom-Stein-Straße in Vorhalle. Mit dabei vor Ort war auch der befreundete Herr Schneller aus Bochum - oder "mein Neffe" wie Herr Bäse ihn liebevoll nennt. Da er ansonsten keine weiteren Angehörigen mehr hat, freut es ihn sehr, dass sein "Neffe" oftmals nach ihm sieht. Herr Bäse wird im Jahr 2019 übrigens bereits stolze 99 Jahre alt und ist eines der ältesten Mitglieder unserer Genossenschaft.

Natürlich war auch er früher bei der Bahn beschäftigt, wie er uns voller Erinnerungen berichtet. "Damals war ich Revisor dort".

Herr Bäse liebt den Fußball und war jahrelang als Fußballtrainer in Eckesey und auch später Vorhalle aktiv. Des Weiteren hat er sich auch jahrelang für unsere EWG eingesetzt und war früher in "Funktion" in unserem Hause.

Er bekleidete das Amt als Vorsitzender des Aufsichtsrates. Als solcher kannte er auch noch Wilhelm Paar, der weit nach ihm Aufsichtsratsvorsitzender wurde und heute mit als nebenamtlicher Vorstand noch tätig ist.

So wurde Herr Paar dann auch begrüßt "Mensch Willi, Dich kenn ich doch noch von früher. Weißt Du noch, wir haben immer die Fensterscheiben in der Sporthalle eingeschossen".



Und damit meinte Herr Bäse nicht die Zeit bei der EWG, sondern noch eine Zeit davor. In jungen Jahren (so klein ist die Welt), war Herr Bäse nämlich der Fußballtrainer von Herrn Paar.



Voller Stolz erzählte Herr Bäse davon, dass er "in Kaiserau beim Dettmer" seine Trainerlizenz gemacht hat.

Seitens der EWG wurden Herrn Bäse ein großer Blumenstrauß und Präsente überreicht. Dazu gab es noch die EWG-Anstecknadel und eine Broschüre über die EWG heute.



(v.l.: Frau Kullik, Herr Bäse, Herr Paar)



Früher: Vorhaller Straße

Jil Kullik (vgl. unser Bild links) zeigte ihm darin die historische Zeittafel, von deren Daten Herr Bäse einige Ereignisse selbst miterlebt hat. Herr Bäse war so auch noch in der ersten Geschäftsstelle des damaligen Eisenbahner Bauvereins tätig. Unser Bild zeigt einen Ausschnitt aus der Fassade. Seit Jahren befindet sich dort nun eine Apotheke.



Heute: Körnerstraße

Wer sich für die Geschichte der EWG interessiert, kann sich gern die kostenlose Broschüre in der Geschäftsstelle abholen.

### **EWG-Mitgliederfahrt 2019**

#### Auf zum "Drachenfels" nach Königswinter

Das ist etwas Besonderes für Eisenbahner haben wir uns gedacht. Nach dem Besuch des Eisenbahnlokschuppens Hochdahl in Erkrath letztes Jahr, geht es in diesem Herbst nach Königswinter.

Am 17.09.2019 ab 9:00 Uhr ab der EWG-Verwaltung (Rückkehr ca. 17:00 Uhr).

Am Bahnhof der Talstation betritt man historisches Gelände. Eine aufwendig restaurierte Zahnradbahn begeistert die Besucher. Anschließend beginnt die Fahrt hinauf zur Bergstation, wo man hervorragende Ausblicke genießen kann. Auch die Fahrt an sich wird Eisenbahnfreunde erfreuen. Also los – wer Lust hat, sollte sich gleich anmelden.

Es sind ca. 30 Plätze im Reisebus vorhanden, der unsere EWG-Reisegruppe dort hinfahren wird. Vor Ort kann jeder seinen Aufenthalt frei gestalten. Die EWG sponsert die Auf- und Abfahrt.

Bitte melden Sie sich bis spätestens zum 30.06.2019 bei uns an.

Sollten zu viele Anmeldungen erfolgen, entscheidet das Los.

Ansprechpartner ist Frau Jil Kullik, Assistentin der Geschäftsführung, Tel. 02331-2007-12 oder kullik@ ewghagen.de

Die Teilnahme ist kostenlos.



### EWG-Begegnungsstätte "für alle Mieter offen"

**Auf dem Graskamp 11 in Bathey** befindet sich unsere EWG-Einrichtung. wo regelmäßig Veranstaltungen stattfinden. Ansonsten ist diese auch an Dritte vermietet bzw. kann von EWG-Mitgliedern genutzt werden.

So sind beispielsweise der BSW oder die Eisenbahner-Gewerkschaft "gute" Nutzer, die dort regelmäßige Treffen abhalten. Am 03.12.2019 findet z.B. ab 14:00 Uhr wieder das bekannte Nikolaus-Skatturnier des BSW statt, wo auch jeder EWG-Mieter gern teilnehmen kann. Daneben führt auch die Genossenschaft selbst Veranstaltungen durch.

Einladen möchten wir Sie z.B. zum "Mietercafe 2019 - Triff den Chef". Am Montag, den 02.09.2019 findet ein gemeinsames Kaffeetrinken aller Interessierten zusammen mit dem Vorstand und der Geschäftsführung statt. Geschäftsführer Michael Henseler und seine Vorstandskollegen stellen sich den Mietern. Stellen Sie gern Fragen, kommen Sie mit uns ins Gespräch, diskutieren Sie mit uns. Gern hören wir uns Ihre Sorgen, Wünsche, Erzählungen an.

Des Weiteren findet am 09.12.2019 ab 16:00 Uhr eine Seniorenweihnachtsfeier dort statt. Alle Mitglieder ab 60 Jahren sind hierzu herzlich eingeladen.

Möchten Sie mehr über die Begegnungsstätte wissen? Haben Sie Interesse an der Nutzung?

Dann wenden Sie sich bitte an Frau Jil Kullik, Assistentin der Geschäftsleitung unter Tel. 2007-12.

Vielen Dank!



Und noch ein Hinweis für passionierte Kartenspieler:

Am 03.12.2019 ab 14:00 Uhr findet ein Skat-Turnier für jedermann statt.

stylephotographs@123RTF

#### Notfallnummern

Rohrreinigung und Verstopfung Rohrbruch-, Leitungswasserschäden sowie Heizungsausfall Fa. Hagemann

**1** 339833

Fa. Scheele

☎ 61251

#### Öffnungszeiten, Ansprechpartner

Montag / Dienstag 09.00 bis 12.00 Uhr und 13.30 bis 16.00 Uhr

Mittwoch 13.30 bis 17.00 Uhr Donnerstag 09.00 bis 12.00 Uhr Freitag 09.00 bis 11.30 Uhr

#### Vermietung und Service

E-Mail: vermietung@ewghagen.de

Frau Bätge (Vermietung) ☎ 20 07 - 11
Frau Neumann (Verm./Anteile) ☎ 20 07 - 16
Frau Graß (Vermietung) ☎ 20 07 - 18
Herr Weinreich (Service Verm.) ☎ 20 07 - 14

Wir helfen Ihnen bei Wohnungssuchen, Besichtigungen, Bescheinigungen, Umzügen, Mieterschlichtungen.

#### Buchhaltung

E-Mail: buchhaltung@ewghagen.de

Wir helfen Ihnen bei Mietzahlungen, Betriebskosten, Versicherungsfällen, Ratenzahlungen, Rechnungsfragen.

#### **Technik und Regie**

E-Mail: technik@ewghagen.de

Herr Schulte (Leiter/Prokurist)

Frau Rofall (Schadensannahme)

Herr Besarese (Technik)

Herr Wallwaey (Technik)

Herr Kuschel (Technik)

Herr Middel (Regiebetriebe)

□ 20 07 - 21

□ 20 07 - 22

□ 20 07 - 34

□ 21 07 - 34

Wir helfen Ihnen bei Reparaturen, Modernisierungen, mobilen Einsätzen, Umbauten.

#### Geschäftsleitung und Verwaltung

E-Mail: post@ewghagen.de

 Frau Mahlke (Zentrale)
 ☎ 20 07 - 0

 Frau Kullik (Ass. der GF)
 ☎ 20 07 - 12

 Herr Henseler (Geschäftsführer)
 ☎ 20 07 - 10

 Herr Claßen (CIO/Prokurist)
 ☎ 20 07 - 15

Wir helfen Ihnen bei allen anderen Angelegenheiten rund um unsere Genossenschaft.

#### EWG Hagen eG

Körnerstraße 48, 58095 Hagen Tel. 02331-20 07-0 www.ewghagen.de

#### Vi.d.S.:

Michael Henseler, hauptamtl. Vorstand/GF Heinz Schmidt, Wilhelm Paar, nebenamtl. Vorstand

#### Redaktionsteam:

Bettina Graß, Jessica Bätge, Sarah Martino, Janine Sarioglu-Muratovic, Christina Neumann, Brigitta Lehmann, Michael Henseler, Martin Schulte, Carsten Claßen, Jil Kullik

#### Gestaltung:

TRD Design, Düsseldorf **Druck:** RB Druck, Hagen



#### Hinweise der Redaktion:

Auf Inhalte und Gestaltung möglicherweise genannter Webseiten haben wir keinen Einfluss und übernehmen daher für diese Web-Links keine Haftung. Eigenständig eingereichte Artikel haben keinen Anspruch auf Veröffentlichung. Redaktionskontakt: redaktion@ewghagen.de