

02/2022

EWG-INFO

Informationen und Neuigkeiten rund um unsere Wohnungsgenossenschaft



In dieser Ausgabe:

- Rückblick auf die Jubiläumsfeier der EWG
- Erhöhung der Energiepreise
- Kennen Sie eigentlich... Geschäfte bei der EWG
- Balkonwettbewerb



**EWG
Hagen eG**
Wohnungsgenossenschaft

Inhalt der Ausgabe 02/2022

Notbesetzung zwischen den Feiertagen zum Jahresende	2
Grußwort des Vorstands	3
130 Jahre EWG – Unser Jubiläum	4 - 7
Gewinnspiel Mieterbalkon 2022	8 - 9
Eckeseyer Stadtteilfest im August 2022	10 - 11
Kennen Sie eigentlich ... die kleine Schneiderei von Herrn Keskin	12
Rehbach – ein Partner der EWG	13
Wissen Sie eigentlich ... Mitmachen bei der EWG-Info ist erlaubt	13
Natur erleben: Wildblumen-Projekt, Bienenvölker und Brutkästen	14
Klimapfadentwicklung der EWG	15
Energiekrise und enorme Erhöhungen der Strom- und Gaspreise	16 - 17
Richtiges Lüften	18
Aus den Gremien der EWG	20 - 21
Eli die Fee – Ihre Unterstützung für Zuhause	22
Brandschutzhelferausbildung	23
Neues vom EWG-Personal	24
Ausflugstipp: Weihnachtsmärkte	24
Herbstliche Kürbistrunde	25
Reminder: Tassenkuchen und Jubiläumsbuch	26
Malwettbewerb für unsere Bienchen	27
Glühwein – Weihnachtliche Stimmung für Zuhause	27

Notbesetzung zwischen den Feiertagen zum Jahresende

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter möchten die Feiertage genießen und viele haben sich diese Tage freigenommen.

Dennoch sind wir natürlich für Sie da und haben geöffnet – eine Notbesetzung ist im Dienst. Sollte es telefonisch gegebenenfalls zu Wartezeiten kommen, nutzen Sie bitte auch unsere E-Mail-Adresse

post@ewghagen.de für Ihre Anliegen. In dringenden Fällen an den eigentlichen Feiertagen entnehmen Sie entsprechende Notdienste bitte dem Schaukasten in Ihrem Haus oder informieren Sie sich auf der Website www.ewghagen.de darüber.

Wir wünschen bereits heute „Schöne Weihnachten“ und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Grußwort des Vorstands

**Liebe Mitglieder,
liebe Mieterinnen und Mieter,
liebe Freunde unserer EWG,**

nunmehr haben wir auch die „130“ Jahre geschafft und allen, die an unserem Festtag am 24.09.2022 teilgenommen haben, danken wir noch einmal für die Teilnahme. Unter anderem können Sie auch in dieser Ausgabe noch einmal das feierliche Jubiläum Revue passieren lassen.

Nun geht es mit voller Fahrt in die kommenden Jahrzehnte. Eine Menge steht an – so zum Beispiel die Erstellung und Umsetzung unseres Klimaschutzfahrplanes EWG 2045. Daneben stellen sich uns aktuell Herausforderungen und Probleme in der Wohnungswirtschaft, die es allesamt parallel so vergleichbar noch nie gab. Inflation, Krieg in Europa, Klimakrise, Grundsteuerreform, Handwerkerangel, Preissteigerungen, um nur einige zu nennen. Selbstverständlich bemühen wir uns aber Alles im Griff zu behalten und maßgeschneiderte Lösungen zu suchen. Wir sind uns auch sicher, dass wir als starke Gemeinschaft der EWG dies auch leisten werden. Trotzdem ist auch jeder gefragt, Strom und Energie zu sparen. Bitte beachten Sie daher auch in dieser Ausgabe vor allem unsere Energietipps und Hinweise. Eines der Topthemen derzeit.

Wenn im nächsten und übernächsten Jahr gegebenenfalls hohe Nachzahlungen kommen, lassen wir Sie zudem nicht allein. Bitte nehmen Sie in Problemfällen immer Kontakt zu uns auf, damit gegebenenfalls Lösungen gefunden werden können.

Daneben wollen wir aber in dieser Ausgabe nicht nur über Negatives, Probleme oder ähnliches in erster Linie berichten, sondern auch über Er-



freuliches. Zum Beispiel darüber, dass wir als Genossenschaftsfamilie bei Aktionen wie einem gemeinsamen Essen weiter zusammenwachsen oder aber wie „fleißige Bienen“ unser Klima verbessern und die Anwohner erfreuen.

In diesen Zeiten gilt es neben Corona, Krieg und Negativpresse immer auch ein Stückchen „Optimismus“ an den Tag zu legen. Schwere Zeiten kommen und gehen und manchmal hilft es, sich besinnlich auf die schönen Dinge des Lebens zu fokussieren. Probieren Sie doch zum Beispiel einmal unser Weihnachtsgebäck, besuchen einen der ausgewählten Weihnachtsmärkte oder genießen Ruhe bei Kerzenschein in der Weihnachtszeit.

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen und Ihren Familien „frohe, besinnliche Weihnachten und bereits ein gutes neues Jahr.“

Auch 2023 gilt Eines – die EWG ist für Sie da.

Herzliche Grüße

Ihr Vorstand

130 Jahre EWG – ein tolles Jubiläum



Der Familientag war ein voller Erfolg.

Am 24.09.2022 fand der Familientag anlässlich des 130-jährigen Bestehens der EWG statt. Tagsüber gab es einen Fest-Programm, zu dem alle Mieterinnen und Mieter eingeladen waren.

Eine Menge wurde in den Räumlichkeiten der Stadthalle geboten – angefangen von einer Hüpfburg, einem Grillstand, Kinderschminken, Popcorn, einer Eisenbahn bis hin zu diversen Informationsständen unserer Handwerksunternehmen.

Auch Radio Hagen hat diesen Festtag mit einer Sondersendung begleitet.



Abends bei der formalen Veranstaltung konnte neben dem Oberbürgermeister Erik Schulz und dem Verbandspräsidenten vom VDW Rheinland Westfalen e.V., Alexander Rychter auch Geschäftsführer Michael Henseler die EWG in seiner Rede als verlässlichen Partner für das Wohnen und Leben in Hagen würdigen.

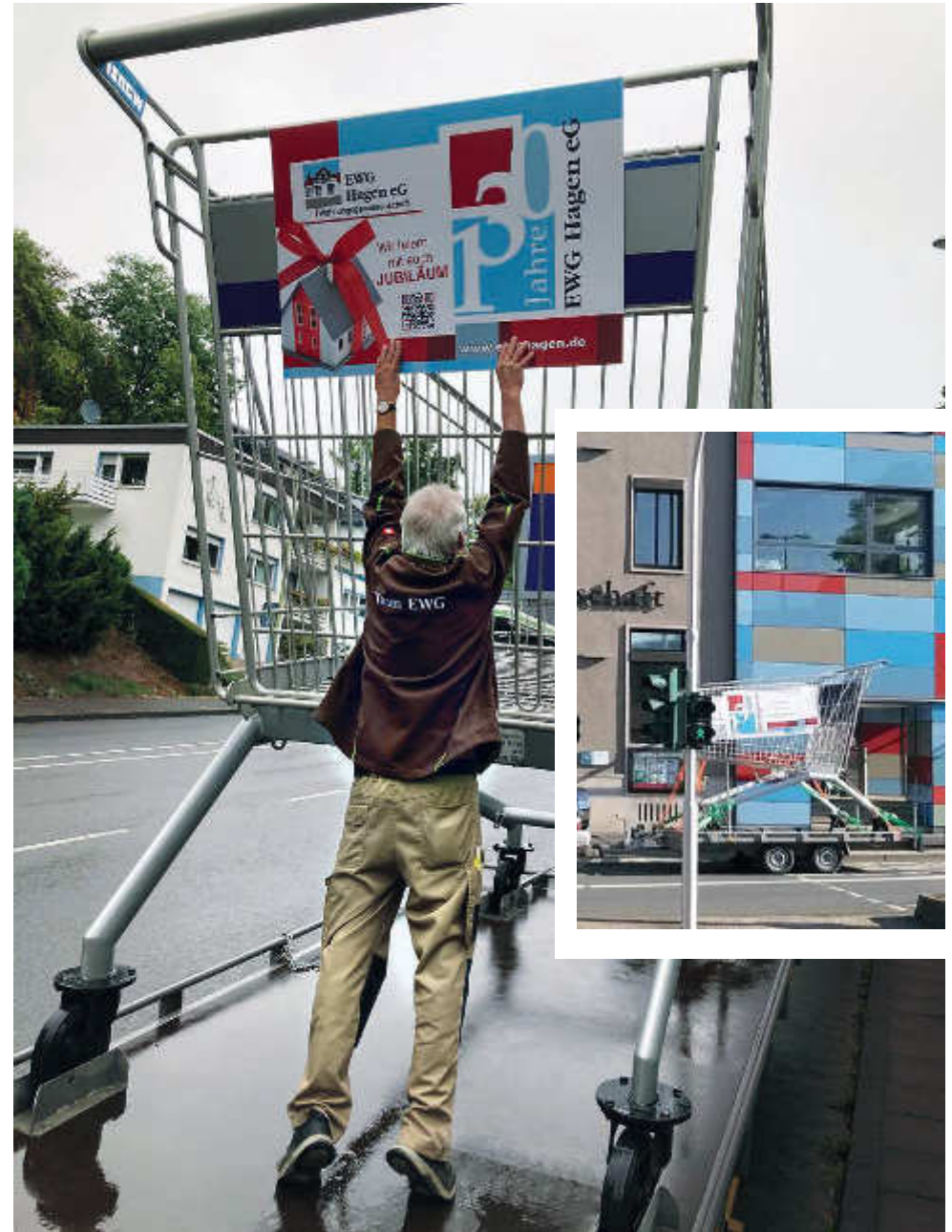


Es wurde u.a. auch berichtet, dass der EWG auch künftig große Herausforderungen bevorstehen und vor allem mit dem Klimaschutzpfad „EWG2045“ den großen Aufgaben zu begegnen versucht wird.

Viele von Ihnen waren dabei und konnten die EWG hochleben lassen. Ein herzlicher Dank gilt auch nochmals allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, den Gremien und den Handwerksunternehmen für eine tolle Veranstaltung.



Das Jubiläumsfest

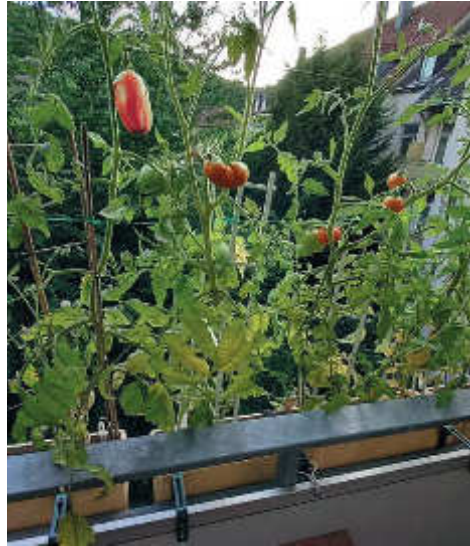


Gewinnspiel Mieterbalkon 2022

Wir freuen uns über Ihre rege Teilnahme an unserem Gewinnspiel zum schönsten Mieterbalkon.

Sie haben uns die Entscheidung wirklich nicht leicht gemacht. Unser Redaktionsteam hat abgestimmt und bedankt sich bei den Mietern aus der Königstraße 29 mit einem 50,-Euro Bauhausgutschein! Hier wurde der gesamte Balkon zu einer kleinen harmonischen Wohlfühloase umgestaltet.

Natürlich möchten wir Ihnen auch einige der anderen Impressionen nicht vorenthalten, denn von bienenfreundlich über wunderschön blühend bis hin zu eigenen Nutzpflanzen, war alles dabei.



Unser Gewinner-Balkon



Eckeseyer Stadtteilstadt im August 2022

Am 27.08.22 fand bei schönem Sommerwetter das Stadtteilstadt in Eckesey statt.

Veranstalter war die Hochwasserhilfe vom Sozialdienst katholischer Frauen (SkF), die in Kooperation mit der EWG und vielen weiteren Firmen und Organisatoren ein ordentliches Programm auf die Beine gestellt hat. Mit diesem Fest sollte allen Helfern und Unterstützern der Flutwasserkatastrophe vom 15. Juli 2021 gedankt werden sowie der dadurch entstandene Zusammenhalt im Stadtteil weiter gestärkt werden.

Nach der Eröffnung von Bezirksbürgermeister Heinz-Dieter Kohaupt startete das Programm.

So waren unter anderem ein Lebendkicker, ein Bungee-Run und Kinderschminken einige der Attraktionen. Zur Stärkung gab es Kuchen, Popcorn und Eis sowie einen Grillstand, alles auf Spendenbasis.

Die EWG präsentierte sich auch mit einem Stand und verteilte viele Rucksäcke, Tassen und Wanderkarten an die Besucher. An unserem Grillstand wurden über 700 Würstchen gegrillt!

Zur späteren Stunde sorgten die „Drums Alive Kids“ und der „Musikact Dice 'n Aces“ für ein tolles Bühnenprogramm.

Fazit: Ein rundum gelungenes Fest, das durchaus wiederholungswürdig ist!



Kennen Sie eigentlich...

...die kleine Schneiderei in der Eugen-Richter-Straße 1 in Wehringhausen?

Bereits seit 20 Jahren ist die kleine Änderungsschneiderei von Tuncay Keskin in der Eugen-Richter-Straße 1 beheimatet.

Etwas versteckt und unscheinbar liegt das Ladenlokal, aber die Wehringhausener kennen den sympathischen Schneider!

Wenn man das kleine Ladenlokal von Herrn Keskin betritt, wird man schon vom Rattern der Nähmaschine empfangen. Hier werden Hosen gekürzt, Nähte ausgebessert, Reißverschlüsse ersetzt und auch Brautkleider geändert! Herr Keskin arbeitet zügig. In Notfällen geht es aber dann noch schneller. Wenn beispielsweise noch schnell eine Hose für den nächsten Tag geändert werden muss, wird auch das möglich gemacht. Die Kunden macht das überglücklich.

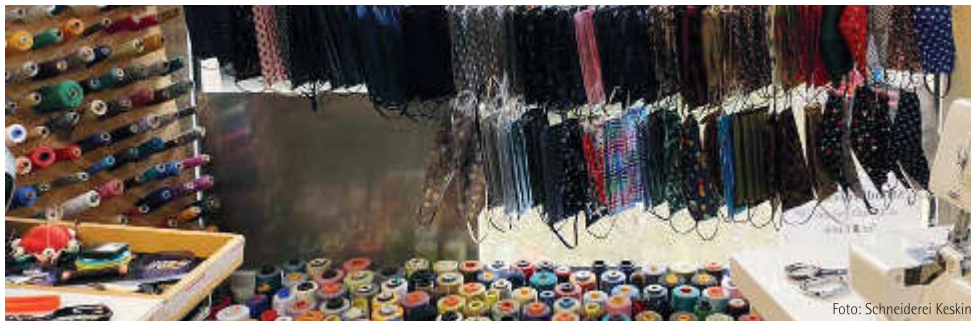
„Mein Wunsch ist es, dass die Kunden mit einem Lächeln unseren Laden betreten und noch strahlender herauskommen“, beschreibt Tuncay Keskin seinen beruflichen Antrieb. Und diesen Wunsch



kann er sich zum Glück sehr oft erfüllen.

Dabei lebt das kleine Geschäft schon lange den Nachhaltigkeitsgedanken: „Wer zu uns kommt, schätzt seine Kleidung und möchten sie wegen kleineren Änderungswünschen oder Beschädigungen nicht gleich wegwerfen.“ Auch werden günstigere Alternativen zu komplizierten Änderungen vorgeschlagen werden.

Die schnelle Ausführung und Qualität haben sich herumgesprochen, so kommen viele Stammkunden aus Wehringhausen, ganz Hagen und den umliegenden Städten in die Schneiderei.



Rehbach – ein Partner der EWG

Als inhabergeführter, überregionaler Personaldienstleister haben wir uns auf die Überlassung und Vermittlung von gewerblich-technischen, handwerklichen und kaufmännischen Berufen spezialisiert.

Ihre Ansprechpartner vor Ort sind Stefan König und Denis Jahic. Wir freuen uns, Sie bei uns begrüßen zu dürfen.

Körnerstraße 48, 58095 Hagen
02331 127980

Unser Fokus liegt dabei auf der Planungs- und Rechtssicherheit für unsere Kunden.

Durch jahrzehntelange Erfahrung können wir unseren Arbeitnehmern die Sicherheit bieten, die sie sich wünschen. Aufgrund unserer familiären Unternehmensführung sowie unserer zahlreichen Standorte kann man sich dabei auf eine persönliche Betreuung, eine zuverlässige Vergütung und eine Arbeitnehmerüberlassung in renommierte Kundenbetriebe verlassen. Im Jahr 2024 feiert die REHBACH-Personal Service GmbH 30-jähriges Firmenjubiläum, 25 Jahre davon sind wir in Hagen vertreten.



Wissen Sie eigentlich ... Mitmachen bei der EWG-Info ist erlaubt

Liebe LeserInnen und Leser, wir bemühen uns stets interessante Artikel und Berichte für Sie zusammenzustellen. Hier stellen wir auch Kooperationspartner, Dienstleistungen und Gewerbe vor.

auch interessieren, was Sie vielleicht einmal beitragen möchten oder sich als Bericht wünschen. Ist es ein besonderer Nachbar, den wir wegen seines Engagements ehren sollten, oder ist es ein besonderes Ereignis (Goldhochzeit, Jubiläum, Geburt eines Kindes) welches in der Nachbarschaft stattfindet?

Letztlich sind wir als EWG aber eine große Genossenschaftsfamilie und interessieren uns auch für Ihre Hinweise und Vorschläge. Daher würde uns

Schicken Sie ihre Hinweise und Vorschläge gerne an uns, Vielen Dank!
E-Mail: redaktion@ewghagen.de

Natur erleben: Wildblumen-Projekt, Bienenvölker und Brutkästen



Klima- und Umweltschutz stehen natürlich auch bei der EWG im Fokus der Tätigkeiten.

Wir haben uns überlegt, was wir in unseren Wohnanlagen in ökologischer Hinsicht kurzfristig umsetzen können. Möglicherweise haben Sie schon von unserem Pilotprojekt eines Bienenvolkes in der Ahrstraße gehört, welches super bei den Bewohnern vor Ort aufgenommen wurde. Insektenfreundliche Balkon- sowie Beetblumen wurden gepflanzt und von der EWG wurde dort eine Wildblumenwiese als geeigneten Lebensraum angelegt, welcher leider immer seltener aufzufinden ist. Heimischen Tierchen wird ein Zuhause ermöglicht und unseren Mietern ein blühend bunter Ausblick zum Wohlfühlen geboten.



sten in diesem Bereich eingespart werden können. Zusammenfassend also ein super Projekt, das wir gerne ausweiten und in weiteren Grünanlagen sicher umsetzen werden.

Aber nicht nur Bienen brauchen ein Zuhause, so haben wir ebenfalls an den Fassaden in unserer Wohnanlage Eugen-Richter-Straße 1-17 einige neue Nistkästen angebracht. So konnten wir weitere Hilfe für unsere Flora und Fauna sicherstellen und die Vögel sind mit ihrem Nachwuchs während der Brutzeit geschützt.



Klimapfadentwicklung der EWG



Das Thema Energiewende ist in aller Munde. Wir sehen in punkto Energiepreisentwicklung auch aktuell, welchen akuten Handlungsbedarf es nun hin zur Transformation gibt.

Die Strategie muss es sein, sich langfristig von der Abhängigkeit durch Öl und Gas zu befreien und viel verstärkter auf die Nutzung von regenerativen Energien zu gehen. Wahr ist jedoch, dass wir bei der EWG fast noch zu 90 % mit Gas zu tun haben – zum einen mit Gaseinzelgeräten und zum anderen mit Gaszentralheizungen. Allein diese Zahl lässt vermuten, dass es Jahre dauert, bis in der letzten Liegenschaft eine gänzliche Versorgungsumkehr stattgefunden hat. Dennoch arbeiten wir mit Nachdruck an einer Mehrjahresplanung. Diese muss, und auch das ist leider wahr, finanzierbar und über die Mieten (letztlich zahlen Sie das als Mieter) vertretbar sein. Zudem sind die politischen Ziele der Regierung klar formuliert mit der ersten CO₂-Minderung bis 2030 um 68 % gegenüber dem Basisjahr 1990, dann 88 % gegenüber 1990 in 2040 und letztlich 2045 in der Zielplanung mit 95 % CO₂-Minderung gegenüber 1990.

Wo stehen wir also heute – was genau beinhaltet der Projektplan der EWG?

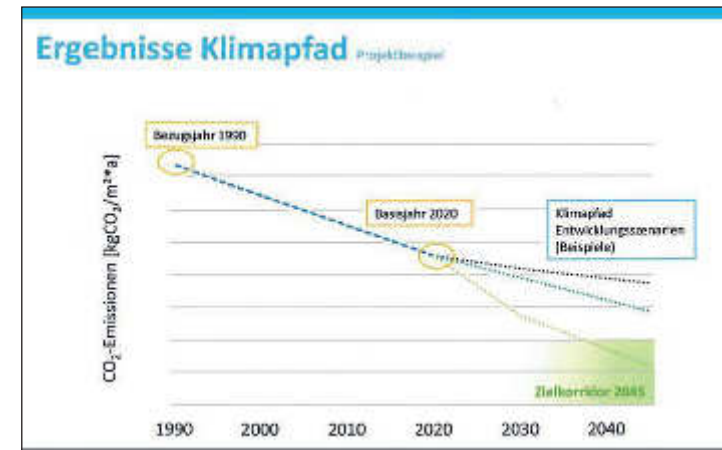
Zunächst einmal ist das Projekt so aufgebaut, dass wir seit 2021 eine akribische energetische IST-Aufnahme aller Liegenschaften mit dem Planungsbüro iwv aus Braunschweig, unter Leitung von Prof. Dr. Raschper, durchgeführt haben. Seit Juli 2022 liegen die Zahlen vor und mündeten in einer Rückrechnung der Emissionsentwicklung zum Basisjahr 1990.

Demzufolge haben wir bereits darauf bezogen eine CO₂-Minderung von 28 % erreicht. Soweit die gute Nachricht – die schlechte lautet: Es liegt noch viel Arbeit vor uns. Sobald uns zum Jahresende die ersten Empfehlungen bekannt sind, werden wir sicherlich in der Frühjahrsausgabe über erste geplante Maßnahmen im Bestand berichten können.

Des Weiteren fahren wir jedoch bereits seit ca. 3 Jahren 100 % emissionsfrei mit 7 elektrischen Betriebsfahrzeugen im Bestand. Überall dort, wo es möglich ist, nutzen wir bereits kostengünstige LED-Lampen oder tauschen herkömmliche Lam-

pen sukzessive aus. Mit unserer Wohnanlage Am Baum 12a+b, die derzeit modernisiert wird, haben wir zudem bereits unsere erste „klimaneutrale“ Wohnanlage.

Es wird jedoch noch ein weiter Weg – aber die EWG ist unterwegs.



Energiekrise und enorme Erhöhungen der Strom- und Gaspreise

Die Energiepreise haben sich in den zurückliegenden Monaten erheblich erhöht. Spätestens mit Ausbruch des Ukraine-Krieges sind die Preise durch die Decke gegangen. Sie alle haben dies sicher über die Medien wahrgenommen.

Gas-Zentralheizungen (Abrechnung EWG)

Die Arbeitsgemeinschaft Hagener Wohnungsunternehmen hat gemeinsam Anfang 2021 einen Vertrag über niedrige Preisniveaus für die Jahre 2021 und 2022 mit dem lokalen Anbieter Mark-E geschlossen. D.h., dass die Abrechnungen für dieses Jahr noch nicht so „schlimm“ sind, da Preis Anpassungen bis zum 31.12.2022 ausgeschlossen sind. Ab dem 01.01.2023 jedoch gelten auch für unsere Mieter Marktpreise und das Heizen wird sich deutlich verteuern. Daher sind auch wir gezwungen ab dem 01.01.2023 die Vorauszahlungen

der Abschläge deutlich zu erhöhen. Wahr und leider die schlechte Nachricht ist, dass sich je nach Objektlage die monatlichen Abschläge nahezu verdoppeln könnten. Letztlich müssen wir das aber, auch für Sie vorausschauend, tun damit Sie nicht ggf. in die Nachzahlungsfalle des Abrechnungsjahres 2023 fallen.

Gas-Etagenheizungen (Abrechnung mieterindividuell je nach Versorger)

Sollten Sie das EWG-Rahmenabkommen mit der Mark-E nutzen, erhalten Sie noch die zwar geringen, aber vorhandenen Rabatte. Diese jedoch sind gekoppelt an Marktpreise und daher höher als bei den Gaszentralheizungen. Wir können in der jetzigen Situation jedoch nur davon warnen, sog. „Anbieterwechsel“ mit entsprechenden Lockangeboten wahrzunehmen. Bitte prüfen Sie das für sich ggf. sehr genau.

Was wir Ihnen weiterhin dringend empfehlen:

In den nächsten Jahren wird Energie nicht preiswerter! Diese Wahrheit wollen und müssen wir Ihnen sagen. Im Gegenteil, der andauernde Krieg,



die beschlossenen Klimaschutzmaßnahmen der Regierung, sich stetig verschärfende Gesetze in punkto Nutzung regenerativer Energie werden zu einem anhaltend hohen Energiepreisniveau (vorerst zumindest für Jahre) führen. Deshalb legen Sie bestenfalls, je nach individueller Möglichkeit, auch heute bereits kleinere Beträge zur Seite.

Auch empfehlen wir, dass Sie sich ggf. ergebene Erstattungsbeträge aus den Abrechnungen 2022 nicht zur Auszahlung anfordern, sondern diese vorsorglich „stehenlassen“. Nur so bauen Sie den nötigen individuellen Puffer auf, der Sie ggf. vor hohen Nachzahlungen später schützt.

Über die tatsächlich demnächst geltenden Strom- und Gaspreise der Mark-E sowie die weiteren im Zeitablauf sich ergebenden Entwicklungen werden wir Sie auf unserer Homepage www.ewghagen.de regelmäßig informieren.

Was können Sie jedoch individuell tun:

- Heizungen nie ganz ausdrehen, auf der Stufe halten.
- Heizkörper nicht mit Möbeln, Gardinen zustellen, um Wärme abzuhalten.
- Nur Stoßlüften und Innertüren zu ggf. erwärmten Räumen schließen.
- Elektrische Geräte nicht im Standby-Modus lassen, sondern bei Nichtgebrauch ausschalten.
- Kühlschranktemperaturen herunterregulieren (je geringer die Stufe, umso weniger Energieverbrauch).
- Alte Haushaltsgeräte mit viel Verbrauch ggf. gegen neue, effizientere austauschen.
- Nicht benötigtes Licht ausschalten.
- Nutzen Sie möglichst LED-Lampen.



Dies sind nur einige Tipps von einer Reihe sinnvoller, kleinerer Maßnahmen. Gern erhalten Sie in unserer Verwaltung auch einen kostenlosen Flyer mit weiteren Tipps.

Wichtig ist uns aber Ihnen tatsächlich mit an die Hand zu geben: Unterschätzen Sie bitte die Situation nicht. Nutzen Sie individuelle Möglichkeiten. Der Gesetzgeber plant oder hat bereits gewisse kleinere Entlastungen beschlossen – wird dieses aber nicht dauerhaft und alles abfedernd aufrechterhalten können. Es werden auf uns alle noch enorme Belastungen zukommen. Das ist der Preis für den gesellschaftlich gewollten Energiewandel und auf die jahrzehntelang fehl gesetzte Strategie auf niedrige Gas- und Stromkosten. Und dennoch: wir können und werden es schaffen. Die EWG arbeitet mit Hochdruck an dem Klimapfad 2045, damit wir mittel- bis langfristig auch die Abhängigkeit von Öl und Gas vermeiden.

Haben Sie Fragen zu den Themen? Wünschen Sie sich ggf. Informationen? Wir bieten unseren Mietern einen individuellen und kostenlosen „EWG-Spar-Check“ ihrer Wohnung durch unsere Mitarbeiter an. Sprechen Sie uns bitte an.

Energietipp: Stoßlüften belastet nicht die Heizkostenrechnung

Lüften: Nur minimaler Verlust an Heizenergie. Man könnte meinen, dass man Energie und Kosten spart, wenn man die Fenster während der kalten Jahreszeit geschlossen hält.

Fakt ist jedoch, dass wenn im Winter in regelmäßigen Abständen für drei Minuten richtig stoßgelüftet wird, der Verlust an Heizenergie minimal ist.

Regelmäßiges Lüften ist auch wichtig, um der Schimmelbildung in Räumen vorzubeugen. Bei zu kühlen Räumen kann sich Kondenswasser bilden. Dies kann wiederum zu Feuchteschäden oder Schimmelpilzbefall führen. Oftmals betroffenen sind Badezimmer und Schlafräume.

Eine Lüftung über ein dauerhaft gekipptes Fenster ist hingegen nicht empfehlenswert, da der gewünschte Luftaustausch im gesamten Raum in der Regel nicht stattfindet. Dafür kühlt das an das Fenster angrenzende Mauerwerk stark aus und es kann zu Schimmelbildung kommen.



Richtiges Lüften, mehrmals täglich:

1. Heizkörper-Thermostat auf Frostschutz herunter drehen
 2. Fenster ganz öffnen, weitere Fenster der Wohnung ganz öffnen, insbesondere Schlafräume und Badezimmer
 3. Zimmertüren dabei geöffnet halten („Durchzug“)
 4. Nach 3 bis 5 Minuten Fenster schließen
 5. Heizkörper-Thermostat wieder hochdrehen
- In Badezimmern ist es sinnvoll, feuchte Fliesen, Spiegel und Wannen vor dem Lüften trocken zu wischen.

Hilfreiche Tipps von PÿUR zu Internet und TV

Große Unterhaltung, kleiner Fußabdruck – Energiesparen mit PÿUR

PÿUR setzt für den Betrieb der Netze zu 100 % erneuerbare Energien in Ökostromqualität ein. Weniger Energie verbraucht zudem die Glasfaser-technologie: Die TV- und Internetanschlüsse von PÿUR werden über Netze mit hohem Glasfaseranteil verwirklicht und sparen im Vergleich zu anderen Internet-Zugangstechniken viel Energie ein. Hier ein paar Tipps, wie Sie mit Ihrem Kabel- und Internetanschluss von PÿUR Ihren CO₂-Fußabdruck weiter verkleinern:

Tipp 1: Streamen über Kabelinternet

Es macht ökologisch keinen Sinn lineares Fernsehen zu streamen, wenn man einen Kabelanschluss hat. Wenn man hingegen Videos und Filme oder zeitversetzte TV-Inhalte streamen will, dann sollte man das auf keinen Fall über das Mobilfunknetz machen, sondern über den Kabelinternetanschluss.

Tipp 2: Online Zeitung für den schnellen Überblick

Beim schnellen Blick auf die Nachrichtenlage, sagen wir 10 Minuten, ist das Internet einer gedruckten Zeitung ökologisch überlegen.

Tipp 3: Online Rechnung

Papier können Sie mit der elektronischen Rechnung vermeiden. Rufen Sie an (030 25 777 777) oder schreiben Sie uns über das Kontaktformular der Webseite pyur.com, schon bleibt der Briefkasten leer.

Schnelles Internet

In den meisten Wohnungen der EWG Hagen ist schnelles Internet von PÿUR mit bis zu 400 Mbit/s im Download verfügbar. Aktuelle Internet-Angebote von PÿUR finden Sie unter pyur.com/internet. Lassen Sie sich individuell beraten im PÿUR Shop in Hagen (Konkordiastraße 7) oder beim Info- und Bestellservice unter 030 25 777 888.



Tipp 4: Archiv auf Festplatten und ausmisten

Für Speicherclouds wird viel Energie benötigt. Besser sind externe Festplatten oder Network Attached Storages (NAS) für alles was aufbewahrt werden muss. Noch besser ist es, nicht benötigte Daten zu löschen. Das gilt übrigens auch für das E-Mail-Postfach.

Tipp 5: Hardware mieten

Für TV- und Internetanschlüssen von PÿUR kann die notwendige Hardware als Leih oder Mietgerät bereitgestellt werden. Am Vertragsende nehmen wir die Hardware wieder zurück. 7 von 10 zurückgesendeten Kundengeräten können wir für den Einsatz in anderen Haushalten aufbereiten und leisten so einen aktiven Beitrag gegen Elektroschrott.

Aus den Gremien der EWG



Vertreterversammlung 2022

Am 27.06.2022 hat die diesjährige Vertreterversammlung stattgefunden. Diese wurde erneut in den Tagungsräumen des Arcadion Tagungshotels in Halden durchgeführt. Neben den Berichten von Vorstand und Aufsichtsrat und deren anschließender Entlastung wurde auch der Jahresabschluss genehmigt.

Zum Tagesordnungspunkt Neuwahlen gab es drei Änderungen im Aufsichtsrat. Das langjährige Mitglied, Bernd Bahnes, ist aus dem Gremium ausgeschieden. Die EWG bedankt sich noch einmal für die jahrelange Treue und Mitarbeit für die Genossenschaft. Neu gewählt wurden Frau Karina



Stein, Steuerberaterin aus Hagen sowie der Notar, Dr. Thomas P. Streppel, die den Aufsichtsrat in seiner nicht immer leichten Aufgabe mit entsprechendem Know-how unterstützen. Wir wünschen den Neugewählten viel Erfolg im neuen Amt.

Verbandstag der Wohnungswirtschaft Rheinland Westfalen

Beim diesjährigen zweitägigen Verbandstag am 28./29.09.2022 in Bielefeld waren unsere beiden Vorstände, Wilhelm Paar und Michael Henseler, ebenfalls zugegen. Viele Themen gab es mit nahezu 300 Branchenmitgliedern zu besprechen, Neuerungen zu erfahren und in den politischen Dialog mit Vertretern verschiedener Parteien zu treten.



Die EWG tauscht sich regelmäßig aus und redet mit. Treffen der ARGE Eisenbahner Wohnungsgenossenschaften

Am 20./21.09.2022 fand die 52. Bundesversammlung der Eisenbahner Wohnungsgenossenschaften Deutschlands in Bonn statt. Mit dabei auch unsere EWG Hagen in persona unseres Geschäftsführers, Michael Henseler. Neben zahlreichen Unternehmen aus NRW treffen sich dort auch Genossenschaften aus Bayern, Bremen und anderen Bundesländern zum Dialog. Dabei ist es wichtig, dass sich unsere Geschäftsführungen austauschen, um zu hören, welche Probleme und Lösungen es in anderen Landesteilen bei gleichen Sachlagen (zum Beispiel Erbbaurechten) gibt. In dieser Arbeitsgemeinschaft gibt es derzeit 31 Mitglieder. Eine gelungene Fachtagung mit Impulsen, auch für unsere EWG in Hagen.



Bauarbeitskreis trifft sich fortlaufend

Um die Baumaßnahmen in der Ascheroth- sowie Birkenstraße effizient und laufend mit vielerlei Information voranzutreiben, treffen sich regelmäßig Architekt, Gewerkevertreter und Vorstand in der Begegnungsstätte. So ist gewährleistet, dass jederzeit Probleme, Preisentwicklungen, Bauzeiten im Blick behalten werden.

Fazit:

Daneben gibt es zahlreiche interne Sitzungen, Arbeitskreise, Teilnahmen an städtischen Tagungen, regelmäßige Treffen in lokalen Arbeitsgemeinschaften wie z.B. der Hagerer Wohnungswirtschaft, Fortbildungen, Branchentreffen und vieles mehr. Sie sehen also insgesamt, dass vieles immer unterjährig geschieht. Eine Anregung der Mitgliederumfrage 2022 war übrigens auch, dass wir einmal über solche Termine und Tätigkeiten der Gremien berichten. Voilà, das haben wir gern umgesetzt. Bei etwaigen Fragen zu Aufgaben, Tätigkeitsfeldern oder Wirken der Geschäftsführung oder der Gremien wenden Sie sich bitte an unsere Geschäftsführung.

Eli die Fee – Ihre Unterstützung für Zuhause

Eli die Fee steht für Nächstenliebe und ist bereits seit 15 Jahren tatkräftig im Einsatz.

Der Seniorendienst in Hagen unterstützt Sie hauswirtschaftlich, sorgt für Unterhaltung oder begleitet Sie außer Haus. Genutzt werden kann dieser Dienst kostenfrei, sobald ein Pflegegrad vorliegt. Abgerechnet wird dann unkompliziert direkt über die Krankenkasse.

Sie sind nicht sicher, ob bei Ihnen ein Pflegegrad beantragt werden kann? Sie wünschen sich genauere Informationen und Beratung?

Wenden Sie sich gerne direkt an:

Frau Späth 02331/1878090 oder an Frau L-M. Bätge 02331/2007-29 von der EWG.

Vielleicht kommt in kurzer Zeit schon Ihre Fee vorbei.





Wir übernehmen alles im Haushalt

- Saugen
- Fensterputzen
- Hausflurreinigung
- Wischen
- Bügeln
- ...



Wir begleiten Sie

- Arztbesuche
- Einkäufe
- Friseurbesuche
- Behördengänge
- ...



Wir bereichern Ihren Alltag

- Freizeitgestaltung
- Gemeinsames Kochen
- Gedächtnistraining
- Gemeinsames Spielen
- ...

Brandschutzhelferausbildung

Wir schulen uns für die Sicherheit!

Im Juni nahmen Frau Rofall und Frau Lehmann an einer Brandschutzhelferausbildung für die EWG in Dortmund teil.

Beide wurden in Theorie und Praxis unterrichtet, was im Falle eines Feuers zu tun ist, bevor der Rettungsdienst eintrifft.

So wurden beispielweise die verschiedenen Arten von Feuerlöschern erklärt und ausprobiert, Erste Hilfe Anleitungen aufgefrischt, eine Evakuierung geprobt und sogar ein Feuer musste gelöscht werden.



Neues vom EWG-Personal

In diesem Jahr hat unsere ehemalige Azubine, Frau Lara-Marie Bätge, ihre Ausbildung erfolgreich abge-



schlossen. Für die EWG war klar, dass wir solch eine engagierte Mitarbeiterin natürlich nicht missen möchten. Möglicherweise haben Sie auch schon mit ihr Kontakt gehabt, denn sie besetzt die neue Abteilung für Soziale Dienste und Beschwerdemanagement. Sie freut sich auf Ihre neuen Aufgabenfelder und darauf, Ihnen als unsere Mieter zu helfen und Sie zu unterstützen. Ebenfalls können wir mit Stolz sagen, dass Frau Bätge sich fortlaufend weiterbilden möchte und sich bereits im 1. Semester des Bachelorstudiengangs B.A. Real Estate (Immobilienwirtschaft) befindet.

Wir freuen uns weiterhin auf gute Zusammenarbeit.

Ausflugstipp: Weihnachtsmärkte im Umland

Unsere Empfehlung für die Weihnachtszeit mit Glühweinduft und gebrannten Mandeln:

1. Advent (25.11. – 27.11.2022)

- Herdecke, Innenstadt
- Hattingen, Burg Blankenstein
- Hamm, Maximilianpark

2. Advent (02. – 04.12.2022)

- Odenthal (bei Burscheid Bergisches Land), Nostalgischer Weihnachtsmarkt Alternberger Dom

Gesamte Adventszeit 21.11. – 22.12.22)

- Hattingen, Nostalgischer Weihnachtsmarkt
- Soest, Altstadt



Herbstliche Kürbisrunde

Wir als Vermieter wollen nicht nur Sie näher kennenlernen, noch wichtiger ist uns die Gemeinschaft innerhalb unserer Mieterschaft. Daher haben wir unsere Ü 65 Mieter zum ersten gemeinsamen Kürbisessen eingeladen.

In unserer Begegnungsstätte Auf dem Graskamp saßen an zwei Dienstagen jeweils rund 30 Mieterinnen und Mieter zum leckeren Mittagessen von „Mindfood“ und Kennenlernen zusammen. Die Stimmung war ausgelassen und wir haben uns gefreut, dass das Angebot so gut angenommen wurde.

Falls auch Sie Anregungen und Ideen für weitere Mieteraktionen haben, senden Sie Ihre Vorschläge gerne per E-Mail an Imbaetge@ewghagen.de.

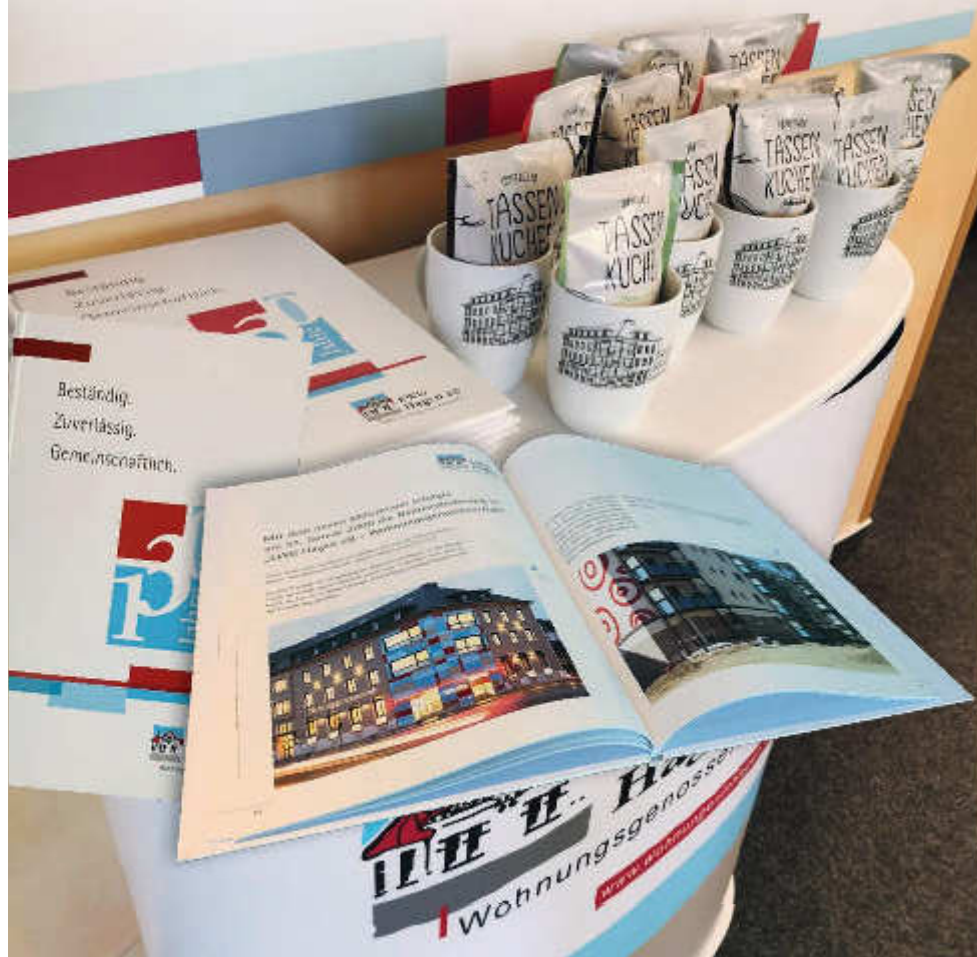


Reminder: Tassenkuchen und Jubiläumsbuch

Einige von Ihnen haben sich sicherlich auf unserer Veranstaltung zum 130-jährigen Jubiläum bereits ein Jubiläumsbuch oder auch den ein oder anderen Tassenkuchen mitgenommen.

Selbstverständlich haben wir aber noch einen Vorrat in unserer Geschäftsstelle vorliegen.

Kommen Sie gerne vorbei und holen sich Ihr interessantes Buch rund um die Geschichte der EWG sowie einen leckeren Tassenkuchen ab.



Malwettbewerb für unsere Bienchen

Liebe EWG-Kinder, unsere EWG-Bienchen waren dieses Jahr ganz fleißig und haben uns einige Gläser Honig geschenkt. Um auf diese aufmerksam zu machen, brauchen wir nun eure Hilfe!

Malt uns euer schönstes Bienen Bild und gebt dieses bis zum 31.01.2023 in unserer Geschäftsstelle ab. Die kreativsten Bilder belohnen wir mit einer Überraschung und hängen sie in unserer Geschäftsstelle aus.

Auf die Stifte, fertig, los!



Glühwein – Weihnachtliche Stimmung für Zuhause

Zutaten:

- 500 ml Apfelsaft
- 500 ml Rotwein (oder Traubensaft)
- Saft 1/2 Zitrone
- 1 kleine Orange in Scheiben
- 1 Stange Zim.
- 4 Gewürznelken
- 2 Stk Sternanis
- 1 Prise Muskat
- Honig oder Zucker nach Geschmack



Alle Zutaten in einem großen Topf zusammen aufkochen. Dann den Herd ausschalten und mit geschlossenem Deckel 10 Minuten ziehen lassen.

Anschließend den Glühwein durch ein Sieb gießen und nach Belieben mit etwas Zucker oder Honig süßen. Tipp: Die Gewürze können alternativ auch in einen Teebeutel gefüllt werden. So spart man sich das durchsieben.

Wir wünschen allen Mitgliedern und Freunden unserer Genossenschaft ein frohes Weihnachtsfest 2022



Notfallnummern

Rohrreinigung und Verstopfung
Rohrbruch-, Leitungswasserschäden
sowie Heizungsausfall

Fa. Hagemann ☎ 339833

Fa. Scheele ☎ 61251

Öffnungszeiten, Ansprechpartner

Montag / Dienstag 09.00 bis 12.00 Uhr und 13.30 bis 16.00 Uhr
Mittwoch 13.30 bis 17.00 Uhr
Donnerstag 09.00 bis 12.00 Uhr
Freitag 09.00 bis 11.30 Uhr

Vermietung und Service

E-Mail: vermietung@ewghagen.de

Herr Weinreich ☎ 20 07 - 14
(Leiter Verm.)
Frau Bätge ☎ 20 07 - 11
(Vermietung)
Frau Neumann ☎ 20 07 - 16
(Verm./Anteile)
Frau Graß ☎ 20 07 - 18
(Vermietung)

Wir helfen Ihnen bei Wohnungssuchen, Besichtigungen, Bescheinigungen und Umzügen.

Service Technik und Regie

E-Mail: regie@ewghagen.de

Herr Semrau ☎ 20 07 - 27
(Leiter)
Das Hausmeisterteam ist über die Leitung der Regie zu erreichen.

Alle Notfallnummern finden Sie auch künftig in den überall neu installierten Schaukästen Ihrer Wohnanlage.

Wir helfen Ihnen bei der Hilfe zur Selbsthilfe, Reparaturen, Hausmeisterdiensten und mobilen Einsätzen.

Technik und Planung

E-Mail: technik@ewghagen.de

Herr Schulte ☎ 20 07 - 20
(Leiter/Prokurist)
Frau Rofall ☎ 20 07 - 13
(Schadensannahme)
Herr Besarese ☎ 20 07 - 21
Herr Kuschel ☎ 20 07 - 34
Herr Wallwaey ☎ 20 07 - 22
(Techniker)

Wir helfen Ihnen bei Modernisierungen, Umbauten, technischen Umrüstungen und Fragen zum Thema Neubau.

Buchhaltung

E-Mail: buchhaltung@ewghagen.de

Frau Martino (Finanzbuchhaltung) ☎ 20 07 - 24
Frau Balzer (Rechnungen) ☎ 20 07 - 23
Frau Hodinar (Betr. Kosten) ☎ 20 07 - 31
Frau Lehmann (Mietzahlungen) ☎ 20 07 - 17

Wir helfen Ihnen bei Mietzahlungen, Betriebskosten, Versicherungsfällen, Ratenzahlungen, Rechnungsfragen.

Geschäftsleitung und Verwaltung

E-Mail: post@ewghagen.de

Frau Mahlke (Service-Point) ☎ 20 07 - 0
Frau L.-M Bätge (Beschwerden/Soziales) ☎ 20 07 - 29
Frau Kullik (Ass. der GF) ☎ 20 07 - 12
Herr Henseler (Geschäftsführer) ☎ 20 07 - 0
Herr Claßen (CIO/Prokurist) ☎ 20 07 - 15

Wir helfen Ihnen bei allen anderen Angelegenheiten rund um unsere Genossenschaft.



**EWG
Hagen eG**

Wohnungsgenossenschaft

EWG Hagen eG

Körnerstraße 48, 58095 Hagen
Tel. 02331-20 07-0
www.ewghagen.de

V.i.d.S.:

Michael Henseler,
hauptamtl. Vorstand/GF
Heinz Schmidt, Wilhelm Paar,
nebenamtl. Vorstand

Redaktionsteam:

Jessica Bätge, Lara-Marie Bätge,
Carsten Claßen, Michael Henseler,
Jil Kullik, Brigitta Lehmann, Sarah
Martino, Janine Sarioglu-Muratovic,
Martin Schulte,

Gestaltung:

TRD Design, Düsseldorf

Druck: RB Druck, Hagen

Hinweise der Redaktion:

Auf Inhalte und Gestaltung möglicherweise genannter Webseiten haben wir keinen Einfluss und übernehmen daher für diese Web-Links keine Haftung. Eigenständig eingereichte Artikel haben keinen Anspruch auf Veröffentlichung.
Redaktionskontakt: redaktion@ewghagen.de