

02/2024

# EWG-INFO

Informationen und Neuigkeiten rund um unsere Wohnungsgenossenschaft



## In dieser Ausgabe:

- Richtfest Birkenstraße
- Baumpflanzaktion der EWG
- Kooperation mit dem Handball-Zweitligisten VfL-Eintracht
- Unser neuer Servicepartner



**EWG  
Hagen eG**

Wohnungsgenossenschaft

## Inhalt der Ausgabe 02/2024

Regelung zu den Feiertagen	Seite 02
Grußwort der Geschäftsleitung	Seite 03
Azubi gesucht!	Seite 04
Nachbarschaftsfeste werden zur Tradition	Seite 05
Baumpflanzaktion der EWG: Start in der Steinhausstraße	Seite 06
Auch ökologisch auf dem richtigen Weg	Seite 07
Leckere Neuigkeiten aus der EWG: Honig und mehr!	Seite 08
Seitens der Verwaltung kurz bemerkt ...	Seite 08
Großtagespflegestelle in der Augustastraße eröffnet!	Seite 09
Was macht eigentlich der Aufsichtsrat?	Seite 10
Wärmepumpen, Heiztechnik und Vieles mehr – es gab viel zu lernen	Seite 11
Informationsveranstaltung Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung	Seite 13
Sozialarbeit mit „Hand“ und „Fuß“	Seite 14
Das Hochwasserfest 15. Juli 2024	Seite 15
Reduzierte Eintrittskarten für EWG-Mitglieder	Seite 16
Matchworn-Trikots vom VfL-Eintracht übergeben	Seite 17
„Sponsor of the day“ / EWG-Einlaufkids	Seite 18
50 Jahre Mitgliedschaft – die EWG bedankt sich für die Treue	Seite 20
Lust auf Geschenke?	Seite 21
Dürfen wir vorstellen? Unser neuer Servicepartner!	Seite 22
Erteilen Sie uns doch eine Einzugsermächtigung...	Seite 23
„Kurz bemerkt“	Seite 23
Richtfest Birkenstraße – weiteres Neubauprojekt der EWG gefeiert	Seite 24
„Die Bremer Stadtmusikanten“	Seite 25
Ausflugtipp für den Winter	Seite 26
Leckeres Italien: Lasagne für 6 Personen	Seite 27

## Regelung zu den Feiertagen

Kurz vor Weihnachten und vor dem Jahreswechsel ist unsere Geschäftsstelle nur mit einer „Notbesetzung“ vertreten. Es wird als Aushang oder auf der Homepage hingewiesen. Bitte nutzen Sie in dringenden technischen Fällen die in den Häusern ausgehängten Notdienste unserer Partnerfirmen. Bei Meldungen bzw. beauftragten Arbeiten, die jedoch keine Notfälle sind, müssten wir allerdings

die Kosten in Rechnung stellen. Allgemeine Anliegen (Beschwerden, Vertragsanliegen etc.) können in diesen Tagen auch gern auf die Anrufbeantworter gesprochen oder mittels E-Mail weitergegeben werden. Schnellstmöglich werden diese Mitteilungen dann bearbeitet, wenn die Verwaltung wieder komplett besetzt ist.

## Grußwort des Vorstands

### Liebe Mitglieder, liebe Mieter, liebe „Eisenbahner“ und Freunde unserer EWG,

das Jahr 2024 geht schon fast wieder zu Ende und auch dieses Jahr gab es erneut eine Vielzahl an Herausforderungen und Tätigkeiten. Über viele Neuerungen können wir auch in dieser Ausgabe berichten.

Nicht nur die erste Mieterstromanlage geht absehbar in der Birkenstraße an den Start, sondern die kommenden energetischen Modernisierungen sind ebenfalls in Planung.

Auch konnten wir für alle Mitglieder zwei neue Kooperationspartner finden und auch im Sport-/ Freizeitbereich etwas durch unseren Partner VfL anbieten.

In der Augustastr. wurde am 07.10.2024 die nunmehr dritte Großtagespflege der EWG eingeweiht und am 31.10.2024 konnten wir „Richtfest“ an unserem 2. Neubau nach der Ascherothstraße feiern.

All unsere bisherigen und zukünftigen Bemühungen verfolgen auch weiterhin das Ziel unsere EWG nachhaltig gut aufzustellen. Die zahlreichen Jubiläen, über die wir erneut berichten, freuen uns sehr.

Weiter kommen wir auch im Klimapfad2045 insgesamt. Doch lesen Sie gern mehr. Im Namen des Gesamtvorstandes wünschen wir Ihnen erneut „Viel Spaß“ beim Lesen dieser Ausgabe, eine tolle Winterzeit und bereits gesegnete Weihnachten.



Unser Bild zeigt den Vorstand  
M. Henseler, K. Thieser, G. Homm

## Azubi gesucht!

Die EWG Hagen eG sucht für das kommende Ausbildungsjahr ab August 2025 eine/einen Auszubildende/n zur /zum Immobilienkauffrau/-mann (m/w/d).

Sie stehen kurz vor dem Abitur oder Ihrer Fachhochschulreife? Sie sind interessiert an einem kaufmännischen Beruf und begeistern sich für die Immobilienbranche? Genossenschaft ist kein Fremdwort für Sie?

Dann ist unsere vielfältig praxisorientierte Ausbildung in Verbindung mit dem schulischen Teil am EBZ Bochum genau das Richtige für Sie!

Mitbringen sollten Sie Zuverlässigkeit, Lernbereitschaft und Aufgeschlossenheit gegenüber neuen Herausforderungen. Uns liegt die Zufriedenheit unserer Mitglieder am Herzen und sollte durch Sie als Teil unseres Teams vertreten werden.

Neugierig geworden? Dann freuen wir uns Sie in Ihrer aussagekräftigen Bewerbung bis zum

28.02.2025 an [Imbaetge@ewghagen.de](mailto:Imbaetge@ewghagen.de) kennenzulernen. Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Bätge unter der 02331/2007-29 auch gerne zur Verfügung.

### Statement zur Ausbildung:

Mir macht die Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der EWG total Spaß, da sie sehr praxisorientiert und abwechslungsreich ist.

Meine Arbeitskollegen unterstützen und helfen mir während der gesamten Zeit, was die Arbeit enorm bereichert. Zudem bekomme ich einen umfassenden Einblick in jede Abteilung.

Auszubildende Francesca Cafa



## Nachbarschaftsfeste werden zur Tradition

Auch in diesem Jahr organisierten unsere Mieter in der Ahrstraße wieder ein Nachbarschaftsfest. Dieses fand am 31.08.2024 bei schönstem Wetter mit leckerem Essen sowie bester Laune statt.

Die EWG steuerte Pavillons, Stehtische und Bierzeltgarnituren bei und beteiligte sich mit 5,- Euro pro Teilnehmer. Und so machten auch andere Nachbarschaften wie die Moselstraße von unserem Angebot Gebrauch und freuten sich ebenfalls über die Finanzspritze zum Fest.

Wir freuen uns, wenn unsere Mieter gemeinschaftlich zusammenwachsen und sich gegenseitig unterstützen, denn davon lebt eine Genossenschaft.

Wenn auch Sie ein solches Fest planen möchten, melden Sie sich gerne bei unserer Frau Mohr unter [mohr@ewghagen.de](mailto:mohr@ewghagen.de) bzw. 02331 2007-12.



# Baumpflanzaktion der EWG Start in der Steinhausstraße



Nachdem wir bereits seit einigen Jahren an unserem Klimaschutzfahrplan 2045 arbeiten und auch erste Modernisierungen und Neubauten umsetzen, legen wir parallel großen Wert auf Umweltschutz und ökologisch sinnvolle Projekte. Seit Jahren fahren wir bereits mit E-Fahrzeugen und verursachen Nullemissionen. Wildblumenwiesen wurden angelegt und weit über 7 Bienenvölker angeschafft, um diesen Nahrung und Umweltbedingungen zu geben. Unser eigener „EWG-Honig“ ist mittlerweile ein Verkaufsschlager. Und es geht noch weiter: Dort, wo es geht, richten wir Nistbrutkästen für heimische Vogelarten ein, z.B. Am Baum 12 a+b, im Rahmen der energetischen Vollmodernisierung.

Das neueste Projekt haben wir mit der „Baumpflanzaktion“ gestartet. Es sollen jedes Jahr damit

neue, ökologisch sinnvolle Baumarten in unseren Liegenschaften gepflanzt werden. Mit Mehlbeere oder diversen Obstbäumen sollen nicht nur die Bereiche aufgewertet werden, sondern diese liefern auch einen Beitrag zu mehr Umweltvielfalt. Sinnvoll gepflanzte Bäume schaffen auch in den Sommermonaten eine gewisse Verschattung und somit „Abkühlung“ von Quartieren.

Auf dem Bild sehen Sie unseren technischen Leiter und Architekt Martin Schulte zusammen mit Klimamanager Marcel Kuschel, Vorstandsmitglied Gerd Homm sowie Britta Koslowski vom Partnerunternehmen VB Dienstleistung.

In Kürze erstellen wir zu diesem Programm auch eine kostenlose Broschüre.



# Auch ökologisch auf dem richtigen Weg



Neben unseren baulich – energetischen Planungen sind wir natürlich auch „auf kleinerem Wege“ aktiv, um effektive Beiträge zum Umwelt- und Klimaschutz beizutragen.

Seit Jahren nutzen wir bereits eine Fahrzeugflotte von E-Fahrzeugen, die emissionsfrei in der Stadt unterwegs ist. Daneben haben wir mittlerweile über 7 Bienenvölker und generieren hunderte von Honiggläsern pro Jahr. Angelegte Wildblumenwiesen sorgen dafür, dass auch Bienen und Insekten ein Zuhause bei der EWG finden.

Neu ist unsere nachhaltige Baumpflanzaktion. Dabei haben wir uns auf die Fahne geschrieben, dass wir überall im Stadtgebiet ökologisch sinnvolle Bäume pflanzen. Der Plan ist für jeden Mietvertrag pro Jahr einen Baum nachhaltig neu zu pflanzen.

Dazu gibt es einen Plan, wo wir in den Liegenschaften dies umsetzen. Kaum bekannte Baumarten von der „Echten Mehlbeere“, über Kornelkirsche, Wildpappel bis hin zur Wildpflaume sind dabei.



- 87 Bäume
- Weitere möglich
- Verteilung auf 7 Arten
- Erweiterungspotenzial
- Hecken, Blühwiesen

Das Obst der Fruchtbäume kann zudem von den Bewohnern vor Ort verzehrt werden. Dies alles trägt nicht nur dazu bei, dass sich ökologisch sinnvolle Bäume verbreiten, sondern durch den Schattenwurf auch eine gewisse „Abkühlung“ in den Wohnanlagen mit viel Freiraum stattfinden kann. Kleine Schritte – aber eben auch mit gewisser Wirkung. Das ist uns wichtig.



## Leckere Neuigkeiten aus der EWG: Honig und mehr!



Wie Sie bereits wissen, haben wir in der EWG fleißige Bewohner, die uns jährlich mit verschiedenen köstlichen Honigsorten versorgen. Neu in diesem Jahr ist die Sorte „Honig & Rhabarber“.

Sie können ein Glas aus diesem besonderen Honig und natürlich allen anderen Sorten in unserer Geschäftsstelle für nur 5,- Euro erwerben. Das eingenommene Geld fließt in andere klimafreundliche Projekte dieser Art, wie z.B. Wildblumenwiesen, Insektenhotels und weitere Bienenstöcke.

Schnelles Zugreifen ist gefragt, denn unser leckerer Honig ist schnell vergriffen – sprich nur solange der Vorrat reicht!



## Seitens der Verwaltung kurz bemerkt ...

### Betriebskosten

Bitte denken Sie daran, dass Sie uns immer unbedingt schriftlich zeitnah mitteilen, wenn Kinder oder andere Personen aus Ihrem Haushalt ausziehen. Die Personenzahl ist u.a. immens wichtig für die Betriebskostenabrechnung. Oftmals kommen im Nachhinein von Abrechnungen Mitteilungen, die dann nicht mehr berücksichtigt werden können.

### Änderungen der Erreichbarkeit

Hat sich Ihre Telefonnummer oder Emailadresse geändert? Auch diese Info bitten wir Sie uns regelmäßig immer mitzuteilen. Es ist schade, wenn bei uns ggf. eine „alte“ Angabe gespeichert ist – Handwerker, Verwaltung o.ä. Sie ggf. nicht erreichen – es dann zu Vorwürfen kommt „die EWG meldet sich gar nicht“ oder „warum ruft der Handwerker denn nicht an“.

## Großtagespflegestelle in der Augustastraße eröffnet!

In einer der letzten Ausgaben hatten wir über das Vorhaben bzw. den Umbau eines leerstehenden Ladenlokals in der Augustastraße in Wehringhausen berichtet.

Die Arbeiten sind nunmehr abgeschlossen und am 06.11.2024 konnte die Eröffnung in kleinem Rahmen gefeiert werden.

Mit dabei neben dem Architekten, Robert Adamek, auch die Vorstände der EWG sowie der Oberbürgermeister. Radio Hagen sowie die lokale Presse

waren ebenfalls mit dabei. Wer es nachlesen möchte, findet hier den Link:

<https://www.radiohagen.de/artikel/u3-kinder-eingezogen-2150546.html>

Kinder im Alter von vier Monaten bis drei Jahren werden fortan in der Augustastraße betreut. Die sogenannte Großtagespflegestelle ist städtisch, das Gebäude gehört unserer EWG und wir haben es für die neue Nutzung hergerichtet und an die Stadt vermietet. Damit leisten wir einen weiteren sozialen Beitrag für unsere Stadt.



Foto: Linda Kolms, Stadt Hagen

## Was macht eigentlich der Aufsichtsrat?

Unser Aufsichtsrat besteht derzeit aus 5 Mitgliedern. Neben dem Vorsitzenden, Herrn Detlef Gloe, und seinem Stellvertreter, Michael Schulte, gehören ihm noch die Herren Heinz Dieter Kohaupt, Michael Rehorst sowie Jörg Studberg an.

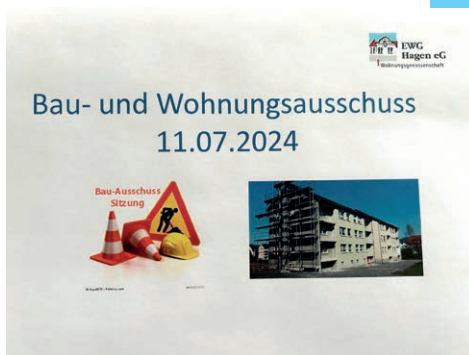
Dem Aufsichtsrat obliegt es den Vorstand zu überwachen und zu beraten. In dutzenden Sitzungen im laufenden Jahr berichtet der Vorstand bei gemeinsamen Sitzungen über aktuelle Themen und gibt Rechenschaft dazu ab. Gemeinsam werden strategische Ausrichtungen unserer EWG besprochen. Neben den gemeinsamen Sitzungen gibt es auch noch Einzelformate wie beispielsweise den sog. „Bau-Ausschuss“, wo es speziell um Bau Themen und die Vermietung geht.

Viel Arbeit also nicht nur für den Vorstand alles vorzubereiten, sondern auch für das Gremium sich in all die Themen hereinzudenken. Durch den

guten Dialog zwischen Aufsichtsrat und Vorstand ist jedoch eine professionelle Zusammenarbeit für unsere EWG gegeben. Neben diesen Sitzungen wird dann einmal im Jahr auf der Vertreterversammlung, unserem wichtigsten Gremium, berichtet. Aber nicht nur da, sondern bereits im Vorfeld auf zwei sog. Vertreterbesprechungen. So gewährleisten wir, dass wir alle Gremien immer bestmöglich informieren.



Unser Bild zeigt die „Startfolie“ der Präsentation



## Wärmepumpen, Heiztechnik und Vieles mehr – es gab viel zu lernen

Am 23. und 24.10.2024 war die Arbeitsgemeinschaft der Hagener Wohnungswirtschaft zu Gast bei dem Traditionsunternehmen Stiebel Eltron in Holzminden.

In Fachvorträgen, bei einem Werksrundgang sowie zahlreichen Diskussionen konnte mit vielen Klischees zu Wärmepumpen aufgeräumt werden. Die Vorstände unseres Arbeitskreises konnten zudem viel lernen und daraus Überlegungen für die weitere Transformation bzw. Klimapfade in jeweils eigenen Unternehmen anstellen. Solche Exkursionen finden selbstverständlich auch zu

anderen Industrieunternehmen bzw. Herstellern statt, damit wir möglichst breit informiert und geschult sind. Mit dabei auch Michael Henseler seitens der EWG. Fazit „es gibt noch große Herausforderungen im Heizungsbereich, aber wir kommen mit der EWG voran. Erste Pilotprojekte sind angestoßen“. Wir berichten demnächst hierzu weiter.

Arbeitsgemeinschaft der Hagener Wohnungswirtschaft informiert sich bei Stiebel Eltron



# PYÜR Glasfaser- ausbau in Planung.

Anzeige

## Gigabitschnelles Internet bereits Ende 2024.

Die Anforderungen an Multimedia-Dienstleistungen steigen stetig. Nicht zuletzt durch Homeoffice, die parallele Internetnutzung im Haushalt und die gestiegene Beliebtheit von Streaming-Diensten wird eine leistungsstarke Internetverbindung immer wichtiger. Damit Ihnen ein schneller, stabiler und zukunftssicherer Internetzugang ermöglicht wird, haben die EWG und Hagewe mit PYÜR bis Ende 2027 die Erschließung aller Wohnungen mit Glasfaserleitungen vereinbart.

Der Glasfaserausbau von PYÜR wird Anfang 2026 beginnen. Derzeit stimmen wir uns über den genauen Bauablauf ab. Ziel ist ein koordiniertes Vorgehen, welches die Auswirkungen für alle Bewohnenden möglichst gering hält. Mit der neuen Glasfaserversorgung ist über viele Jahre hinweg eine problemlose Anpassung der Bandbreiten und Übertragungskapazitäten an die stetig steigende Nachfrage sichergestellt. Alle Modernisierungsmaßnahmen sind für die Mieterinnen und Mieter kostenfrei.

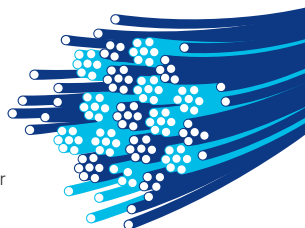
Bereits Ende 2024 werden Sie an das gigabitfähige Netz von PYÜR angeschlossen und können auch dann schon Internetbandbreiten **bis zu 1.000 Mbit/s** nutzen.

In letzter Zeit gehen die Vertriebsmitarbeiter anderer Telekommunikationsunternehmen auf unsere Mieterinnen und Mieter zu, um einen Glasfaseranschluss zu bewerben. Dies ist nicht mit uns abgestimmt. Weitere Glasfaserinstallationen durch andere Anbieter wären doppelter Aufwand und daher aus unserer Sicht unnötig.

Wir bitten Sie um ein wenig Geduld. Sobald die Planungen mit PYÜR abgeschlossen sind, werden PYÜR und wir Ihnen alle wichtigen Informationen zum Glasfaserausbau mitteilen.



Haben Sie Fragen zu den schon jetzt verfügbaren PYÜR Produkten? Informieren Sie sich gern auf [pyur.com](https://pyur.com) oder wenden Sie sich an die PYÜR Partner vor Ort.



### Vor Ort beraten lassen.

#### PYÜR Beraterin

Stefanie Mieck  
Tel. 0800 10 20 888, Mobil 0160 767 81 29  
s.mieck.berater@pyur.com

#### PYÜR Partner MY Mobile

Elberfelder Straße 13, 58095 Hagen  
Mo bis Sa 10 – 19 Uhr

**PYÜR**

Internet • TV • Telefon

## Informationsveranstaltung: Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung

**Dienstag, 21. 01. 2025 von 14:00 bis 16:30 Uhr. Ort: EWG-Begegnungsstätte, Auf dem Graskamp 15, Hagen-Bathey**

Nur eine Minderheit der Bevölkerung trifft eine richtige rechtliche Vorsorge. Dies führt häufig zu unerwünschten Problemen im Ernstfall, wenn bei Krankheit die eigene Behandlung und Versorgung der Familie ungeregelt ist. Und Ehepartner sowie Angehörige plötzlich merken, dass sie keine Befugnis haben die ärztliche Behandlung zu bestimmen sowie die rechtlichen Entscheidungen zu treffen. Unabhängig vom Alter und der persönlichen Situation ist daher eine vernünftige und rechtssichere Vorsorgeregung unabdingbar. So wahren Sie sich Ihr Selbstbestimmungsrecht und geben Ihren Angehörigen einen Leitfaden für die schwere Zeit an die Hand. Schließlich vermeiden Sie, dass unbekannte Personen Sie betreuen und medizinische wie vermögensrechtliche Entscheidungen für Sie treffen.

Das Thema Vorsorge ist ein Thema, was alle angeht und in jedem Alter eine Rolle spielen kann. Daher ist es wichtig, sich zu diesen Themen zu informieren.

Wenn Sie Ihre Geschicke nicht mehr selbst lenken können, muss das Betreuungsgericht für Sie einen

Betreuer bestellen. Durch eine rechtzeitig erstellte Vorsorgevollmacht, können Sie eine Betreuerbestellung vermeiden und dadurch Ihre Zukunft selbst bestimmen. Sie legen fest, wer sich um Sie kümmern soll. Mit der Vorsorgevollmacht setzen Sie eine Person ein, die Ihr Vertrauen genießt und unabhängig von gerichtlicher Kontrolle Ihre Angelegenheiten regelt.

Mit der Patientenverfügung können Sie für den Fall einer eintretenden Entscheidungs- oder Einwilligungsunfähigkeit entscheiden, ob Sie in bestimmte, zukünftige medizinische Behandlungen wie zum Beispiel Untersuchungen des Gesundheitszustandes, Heilbehandlungen oder andere ärztliche Eingriffe einwilligen oder diese untersagen. Sie haben durch die Patientenverfügung die Möglichkeit, Ihren Willen festzuhalten.

**Der Vortrag wird gehalten durch  
Rechtsanwalt Adler und  
Rechtsanwältin Landsiedel (Kanzlei  
Rechtsanwälte Adler & Stiebing,  
Hagen) und dauert ca. 2 ½ Stunden.**

**Zur Planung und Vorbereitung der  
Veranstaltung bitten wir um  
Anmeldung bis zum 06.01.2025  
unter 02331-2007-12 oder  
post@ewghagen.de**

## Sozialarbeit mit „Hand“ und „Fuß“

Seit 34 Jahren ist die ‚Corbacher 20‘ im Stadtteil Haspe für viele Menschen eine Anlaufstelle, um sich fachkundig beraten zu lassen und / oder um sich in ungezwungener Atmosphäre mit Gleichgesinnten zutreffen, ohne Geld ausgeben zu müssen.

Wir laden wöchentlich zum Arbeitslosenfrühstück und zum gemeinsamen Mittagessen ein, letzteres mit der Möglichkeit, auch den Nachmittag mit Freizeitangeboten gemeinsam zu verbringen oder bei einer Tasse Kaffee miteinander ins Gespräch zu kommen ...

Ältere Menschen kommen gerne zum Senioren-Café, gegebenenfalls auch zur Beratung über Pflegegeld und ambulante Hilfen oder bei sonstigen Problemen. Menschen ohne ausreichenden Lebensunterhalt erhalten kostenlos Lebensmittel. Ein wesentlicher Schwerpunkt unserer Arbeit ist die Beratung in sozialen und finanziellen Angelegenheiten.

Zwei hauptberufliche Fachkräfte (Sozialarbeiterin / Sozialpädagogin) leisten Unterstützung und Hilfe zur Selbsthilfe. Von großer Bedeutung ist hierbei auch die Zusammenarbeit mit den örtlichen Institutionen, sozialen Einrichtungen und Ämtern. Unsere sozial-diakonische Einrichtung gibt Menschen neue Lebensperspektiven und nicht selten auch eine neue Lebensqualität.

Neben der Einzelfallhilfe kommt die integrative Arbeit der ‚Corbacher 20‘ auch dem gesamten Stadtteil zugute. Schauen Sie doch bei uns vorbei oder melden bei uns zu einer Terminvereinbarung.

### Sie finden uns im Zentrum von Haspe

Corbacher Straße 20, 58135 Hagen  
Telefon: 0 23 31 / 4 42 34  
Fax: 0 23 31 / 48 82 14  
E-Mail: kontakt@corbacher20.de

### Spendenkonten

Märkische Bank  
IBAN: DE 56 4506 0009 2603 8250 00  
Sparkasse Hagen  
IBAN: DE 47 4505 0001 0103 0268 00



Foto: Martin Weiske/WP

Das Bild zeigt: Torben Reddig, Michael Pütz, Laura Kujath und Jürgen Schäfer

## Das Hochwasserfest 15. Juli 2024



### Solidarität und Zusammenhalt in schwierigen Zeiten.

Am 14. Juli 2021 erlebte die Stadt Hagen eine der verheerendsten Hochwasserkatastrophen. Besonders stark betroffen war der Stadtteil Eckesey, wo viele Menschen in nur wenigen Stunden vieles verloren haben. Obwohl die Zeit seitdem vergangen ist, bleibt der Tag unvergessen und die Erinnerungen an das Leid und die Herausforderungen, denen die Betroffenen gegenüberstanden, sind nach wie vor präsent.

Die SKF Hochwasserhilfe organisierte unter der Leitung von Ingo Espenhorst am 15. Juli 2024 das Hochwasserfest. Dieses Fest sollte den Menschen, die durch die Flut betroffen waren, Gelegenheit geben ihre Erinnerungen zu teilen und auszutauschen.

Wir waren stolz darauf, Teil dieser wichtigen Veranstaltung zu sein. Wir unterstützten das Fest, indem wir beim Aufbau halfen und Strom zur Verfügung stellten. Darüber hinaus standen wir den Menschen für Fragen und Anliegen zur Verfügung. Die Mitarbeiter der SKF Hochwasserhilfe spendeten für das Hochwasserfest leckeren Kaffee, frische Waffeln und köstlichen Kuchen. Diese Aufmerk-

samkeit förderte die harmonische Atmosphäre, die an diesem Tag herrschte.

Es war eine Erinnerung daran, dass wir in schweren Zeiten zusammenstehen können und dass die Gemeinschaft stark ist, auch wenn sie von Naturkatastrophen betroffen wird.





## Reduzierte Eintrittskarten für EWG-Mitglieder

Im Zusammenhang mit unserer Kooperation mit dem Handball-Zweitligisten VfL-Eintracht Hagen können wir unseren Mitgliedern ein besonderes Angebot künftig machen.

Gegen Vorlage Ihres Mitgliedsausweises erhalten Sie an der Hallenkasse einen Rabatt von 2 – 3 Euro (je nach Kartenkategorie). Die aktuellen Eintrittspreise gestalten sich derzeit wie folgt:



Unterstützen auch Sie unsere Eintracht bei den Heimspielen und verfolgen spannende Spiele. Diesen Mitgliedsausweis müssen Sie bitte zwingend an der Abendkasse oder beim Vorverkauf in der Geschäftsstelle des VfL-Eintracht vorlegen:

Wer noch keinen aktuellen Ausweis oder grundsätzlich keinen Mitgliedsausweis der EWG hat, kann diesen gern kostenlos in unserer Geschäftsstelle, Körnerstraße 48, erhalten. Na dann – viel Vergnügen bei der Eintracht und erleben Sie spannenden Handball! Auch wir sind „Eintracht“. Auf geht's Jungs!



## Matchworn-Trikots vom VfL-Eintracht übergeben

In unserer letzten Ausgabe hatten wir die Verlosung von sogenannten Matchworn-Trikots ausgelobt.

Aus den zahlreichen Einsendungen wurden von unserer Redaktion nunmehr die Gewinner gezogen und entsprechend benachrichtigt. Mit dabei waren Trikots der Spieler Pröhl, Mahncke, Busch und andere (vergleiche Bild), über die sich die Gewinner freuen konnten.

Als nächstes verlosen wir nun 20 Fan-Schals der Eintracht. Wer bei dieser Verlosung mitmachen möchte, kann gern erneut seinen Coupon einreichen.

Viel Erfolg.



## Fanschals zu Gewinnen

Der VfL-Eintracht Hagen hat sich bereit erklärt, **20 Fanschals** für eine Verlosung bereitzustellen.

Ja, ich möchte so ein Fanschal – dann einfach den ausgefüllten Coupon an [redaktion@evghagen.de](mailto:redaktion@evghagen.de) zurücksenden. Wir verlosen die Schals unter allen Einsendern.

Vorname, Name
Adresse:
Telefon, E-Mail



Einsendeschluss ist 1.2.2025. Die Gewinner werden von der EWG benachrichtigt. Die Aktion ist nur für Mieter und Mitglieder der EWG. Mitarbeiter der EWG können nicht an der Aktion teilnehmen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

## „Sponsor of the day“ / EWG-Einlaufkids

In der Rückrunde der  
2. Handballbundesliga sind wir am:

21. Spieltag, dem 28.02.2025

sogenannter "Sponsor of the day" bei  
der Eintracht in der Ischelandhalle. Die  
Partie wird ausgetragen zwischen dem  
VfL und TuSEM Essen.

Im Foyer wird es einen Infostand der EWG geben  
und weitere Überraschungen sind in Planung.  
Seien Sie gespannt.

Des Weiteren haben wir für die „kleinsten EWG-  
Bewohner“ noch eine besondere Möglichkeit  
abgestimmt.

Wer möchte mit den Stars gerne einmal auf das  
Spielfeld einlaufen?

Gesucht werden Kinder im Alter zwischen 3 und  
maximal 10 Jahren.

Die Eltern/Begleitpersonen der Kinder erhalten von  
uns übrigens kostenlos je 2x Eintrittskarten, um  
die „Kleinsten“ mit anzufeuern. Über den weiteren  
Ablauf informieren wir gern dann noch zeitnah,  
da auch der Anwurfzeitpunkt noch nicht feststeht.  
Nun werden sie erst einmal grundsätzlich gesucht,  
die „Einlaufkids“ unserer EWG.

Bitte nehmen Sie Anmeldungen mit Nennung  
des Namens und des Alters des Kindes bis zum  
31.12.2024 vor an Frau Bätge unter Tel. 02331-  
2007-29 oder [Imbaetge@ewghagen.de](mailto:Imbaetge@ewghagen.de).



# tempton

Anzeige

O emprego  
dos seus  
sonhos

Vaše vysněná  
práce

Your dream job

Η δουλειά των  
ονείρων σας

El trabajo  
de tus  
sueños

Hayalinizdeki iş

Le job de  
tes rêves

Dein  
Wunschjob

робота твоєї  
мрії

Twoja wymarzona  
praca

Le job de  
tes rêves

Slujba ta de vis

Tempton Personaldienstleistungen

Körnerstraße 48, 58095 Hagen

Telefon: 02331 349400, [hagen@tempton.de](mailto:hagen@tempton.de)

[tempton.de](http://tempton.de)

## 50 Jahre Mitgliedschaft – die EWG bedankt sich für die Treue

Wir freuen uns regelmäßig darüber, dass wir langjährige Mitgliedschaften in unserer Genossenschaft haben. Solche Treue nehmen wir sehr gern zum Anlass, um seitens des Vorstandes zu gratulieren und darüber zu berichten. Lesen Sie im Folgenden gern mehr.

Nachdem wir bereits in der Ausgabe 1/2024 über drei verschiedene 50-jährige Jubiläen berichten konnten, haben wir die nächsten Jubilare im Jahr 2024 besuchen dürfen und möchten natürlich auch über diese berichten. Am 25.03.2024 waren wir zu Gast beim Ehepaar Lorenzen in Vorhalle.

„In Hagen habe ich damals meine Frau kennengelernt“ erzählt in nordischem Dialekt Herr Lorenzen, der gebürtig aus Flensburg stammt. Das Ehepaar hat 4 Kinder und Herr Lorenzen war jahrelang als Schrankenwärter bei der Bahn tätig. Voller Begeisterung erfuhren wir beim Besuch von Urlauben in und der Faszination von Norwegen. Lorenzens fuhren dort oftmals mit dem Wohnwagen hin und wurden begleitet durch ihren Papagei. Eine lustige Geschichte, wie wir finden, als die Eheleute berichteten „dass der Vogel total gerne im Auto fuhr“.

Wir freuen uns, dass wir die Eheleute Lorenzen treffen konnten und sich diese in unserer Genossenschaft wohl fühlen. Ganz herzlich gratulieren wir noch einmal und sagen „Danke schön“ für die jahrzehntelange Treue.



Unser Bild zeigt die Eheleute Lorenzen mit Vorstand Gerd Homm

## Lust auf Geschenke?

Neumieteraktion vom 01.11.2024 bis 31.12.2024

Um einen anstehenden Umzug in eine neue Wohnung, gerade zur Festzeit, in der man vielleicht einige freie Tage hat, noch attraktiver zu gestalten, bieten wir in einer Aktion bis zum Jahresende folgendes an:

Wer einen Neu-Mietvertrag in dem obigen Zeitraum bei uns abschließt, bekommt von uns ein „Weihnachtsgeld“ von 200,- Euro. Dieser Betrag wird bei der ersten Mietzahlung automatisch verrechnet. Darüber hinaus und damit man auch etwas vom EWG-Weihnachtsmann „in der Hand hält“ gibt es noch einen 50-Euro-Gutschein unseres Geschäftspartners BAUHAUS. Damit kann man sich ein paar schöne Dinge für die neue Wohnung, aber auch einen Weihnachtsbaum kaufen.

**Also:** 200,- Euro, angerechnet auf die erste Mietzahlung.  
50,- Euro BAUHAUS-Gutschein.

**Bedingung:** Mitgliedschaft bei der EWG und einen neuen Mietvertragsabschluss zwischen dem 01.11.2024 und dem 31.12.2024.

Wenn das kein guter Grund ist, einige freie Tage in einen Umzug in ein schönes neues Heim, auch während der Weihnachtstage zu planen.

Also, gern weitersagen – an Freunde, Bekannte und Arbeitskollegen auf Wohnungssuche empfehlen.

Wir wünschen allen Mieterinnen und Mietern bei dieser Gelegenheit bereits „Frohe Weihnachten“.

 EWG Hagen eG  
Wohnungsgenossenschaft

# Lust auf Geschenke?

## Neumieteraktion\*

(01.11.-31.12.2024)

\*Mehr Infos: [www.ewghagen.de](http://www.ewghagen.de)

## Dürfen wir vorstellen? Unser neuer Servicepartner!

Wir freuen uns, Ihnen unseren neuen Partner im Bereich Malerbedarf und Bodenbeläge vorzustellen.

Die Firma Modekor freut sich, Sie bei Ihren Renovierungsarbeiten zu unterstützen. Neben diversen Bodenbelägen wie Laminat, Parkett, Vinyl und Teppichböden erhalten Sie hier alles rund ums Renovieren. Unsere Mitglieder profitieren hier von unserem EWG Rabatt, z.B i.H.v. 10% auf Teppichböden sowie Tapeten, Farben, etc., sowie dem kostenlosen Verlegeservice.

Nähere Infos finden Sie auf unserem neuen Kooperationsflyer.

Gerne können Sie sich vor Ort, von den Produkten sowie der individuellen Fachberatung überzeugen lassen. Auf einer Fläche von über 1500 m<sup>2</sup> wird Ihnen eine große Auswahl an Produkten geboten.

Mit der Firma Modekor hat die EWG einen weiteren starken Kooperationspartner an der Seite.



www.modekor.de

  
modekor

Auf über 1500 m<sup>2</sup> Fläche bieten wir Ihnen eine große Auswahl an Produkten.

**Unsere Produktauswahl:**  
Laminat, Parkett, Click-Vinyl, Design-Beläge, Teppichböden, CV-Beläge, Tapeten, Farben, Malerbedarf, Sonnenschutz, Akustikpaneele, Verlegezubehör

**Unsere Dienstleistung:**  
Individuelle Fachberatung  
Lieferservice  
Verlegeservice  
Kostenloser Aufmaßservice



Modekor GmbH | An der Drehbank 6 | 58285 Gevelsberg  
Tel: 02332-609992 - info@modekor.de

**Unsere Öffnungszeiten:**  
Montag - Freitag 09.00 - 19.00 Uhr  
Samstags 09.00 - 15.00 Uhr



www.ewghagen.de

  
EWG Hagen eG  
Wohnungsgenossenschaft

Starke Partner an unserer Seite

  
modekor

**Unser Angebot für Mieter der EWG**

**Click-Vinyl** ✓  
kostenlose Verlegung in Räumen ab 12m<sup>2</sup>  
für Flure/Dielen wird ein Aufpreis berechnet  
- 15 % für Selbstverleger von Click-Vinyl

**Laminatböden** ✓  
inkl. Schaum-Trittschall 2mm und Fußleisten 40mm

**10%** ✓  
auf Teppichböden – Lagerware von der Rolle 4,00/5,00 m  
auf CV-Beläge – Lagerware von der Rolle 2,00/3,00/4,00 m  
auf Tapeten, Farben, Malerbedarf, Verlegezubehör  
auf Sonnenschutz – Lagerware  
auf Akustikpaneele

Die Angebote sind nicht kombinierbar mit laufenden Aktionen!

## Erteilen Sie uns doch eine Einzugsermächtigung...

Die meisten von Ihnen kennen schon unser Lastschriftverfahren und nehmen auch bereits daran teil.

Dieser Artikel richtet sich an alle, die bisher ihre Zahlungen per Dauerauftrag oder Überweisung an uns vornehmen. Ihnen möchten wir unser SEPA-Lastschriftverfahren ans Herz legen!

Beim kostenlosen Lastschriftverfahren bucht die EWG Hagen die fälligen Zahlungen zum zweiten Werktag eines Monats von Ihrem Konto ab.

Nebenkostenabrechnungen und/oder Vorauszahlungsänderungen werden bei der Abbuchung automatisch berücksichtigt. Bei Guthaben verringert sich der Abbuchungsbetrag und bei Nachzahlungen werden diese mit abgebucht. Bei höheren Fehlbeträgen können natürlich auch Ratenzahlungen vereinbart werden.

Kostenpflichtige Änderungen Ihres Dauerauftrages oder Einzelüberweisungen und ggf. der Gang zur Bank entfallen dadurch.

Wie Sie sehen, werden durch das Einzugsverfahren auch für Sie Arbeitsabläufe vereinfacht und Kosten gespart.

Die Einzugsermächtigung (SEPA-Lastschriftmandat) kann jederzeit schriftlich widerrufen werden. Bei Beendigung des Mietverhältnisses erlischt diese automatisch.

Das Formular dafür erhalten Sie auf unser Homepage als Download oder Sie rufen bei uns an, wir schicken Ihnen dieses per Post oder E-Mail gerne zu!

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Lehmann gerne unter der Rufnummer Tel. 2007-17 zur Verfügung.

## „Kurz bemerkt“

Änderung ab dem 01.01.2025

Um Mitglied der Genossenschaft zu werden genügt die Übernahme eines Geschäftsanteiles von 520,00 Euro. Dies gilt auch weiterhin.

Bei Anmietung einer konkreten Wohnung wird es künftig jedoch notwendig werden ggf. weitere Geschäftsanteile zu zeichnen. Bitte informieren Sie sich dazu in unserer Vermietung oder unserer Homepage.



**EWG  
Hagen eG**

Wohnungsgenossenschaft



## Richtfest Birkenstraße – weiteres Neubauprojekt der EWG gefeiert



**Am 31.10.2024 war es soweit. Der Zimmerer konnte den Richtkranz befestigen und die EWG nebst zahlreichen Gästen, Mietinteressenten und Mitarbeitern Richtfest feiern.**

Vorstand und Aufsichtsrat konnten nach einem tollen Richtspruch des Zimmerermeisters den „symbolischen Nagel“ einschlagen. Anschließend gab es bei Getränken und einem Pommes-Wagen die Möglichkeit den Neubau in Begleitung unseres Architekturbüros Hellmeister aus Düsseldorf zu

besichtigen. Insgesamt eine tolle Veranstaltung und insgesamt ein weiterer Meilenstein in unserer EWG-Geschichte.

Radio Hagen hat freundlicherweise darüber berichtet, wozu wir noch einmal „Danke“ sagen. Mietinteressenten können sich gern noch in der Verwaltung melden.



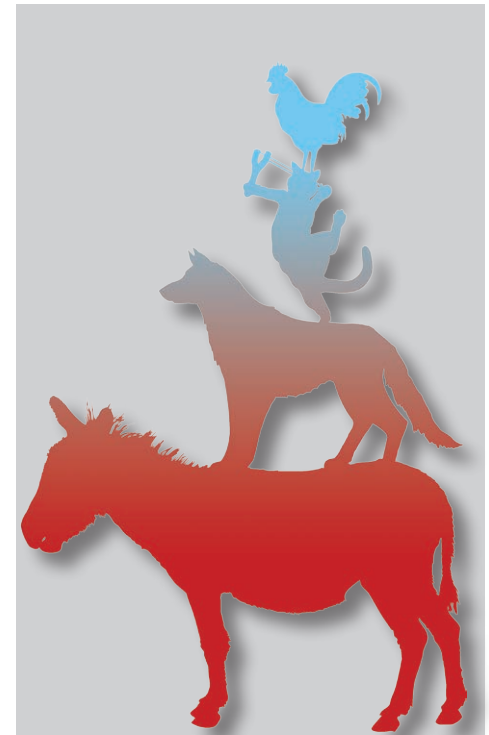
## „Die Bremer Stadtmusikanten“

**Der Esel Josef hat genug von seiner Arbeit und zieht los in die Welt.**

Auf seinem Weg lernt er die zögerliche Hündin Bella, die fast-blinde Katze Erika und den Mochtegern-Star Hahn Elvis kennen. Gemeinsam beschließen die vier nach Bremen zu ziehen, um dort gemeinsam an einem Musikwettbewerb teilzunehmen. Doch wie findet man eigentlich den Weg nach Bremen? Und wer darf entscheiden, welche Musik sie spielen?

Auch in diesem Jahr kooperieren wir wieder mit der BSW Stiftungsfamilie und haben so die Chance, ein paar Theaterkarten für das Weihnachtsmärchen an unsere kleinen Mitglieder und Ihre Begleitpersonen zu verlosen.

Die Aufführung findet am 08.12.2024 um 14 Uhr im Stadttheater Hagen statt. Als Ehrengast kommt der Nikolaus in der Pause zu Besuch und vielleicht hat er ein paar Leckereien dabei. Am Ende der Vorstellung dürfen sich die Kinder zusätzlich über eine Überraschungstüte freuen.



**Um teilzunehmen, verrätet uns euer liebstes Weihnachtslied, euren vollständigen Namen und den Namen eurer Begleitperson per Mail an [Imbaetge@ewghagen.de](mailto:Imbaetge@ewghagen.de) oder per Post an unsere Geschäftsstelle in der Körnerstraße 48, 58095 Hagen.**

**Einsendeschluss ist der 28.11.2024. Wir wünschen eine besinnliche Weihnachtszeit und viel Glück!**



Foto: Stadttheater Hagen

## Ausflugstipp für den Winter

Unser aktueller Ausflugstipp für den Winter ist diesmal das Winterleuchten im Dortmunder Westfalenpark vom 07.12.2024 bis 05.01.2025.

Das Winterleuchten ist ein Highlight für Besuche jeden Alters. In dieser magischen Zeit wird der Park durch beeindruckende Lichtinstallationen und Videoprojektionen erleuchtet. Die kunstvollen Werke schaffen eine traumhafte Atmosphäre, die in eine Welt voller Lichter und Farben entführt (präsentiert von World of Lights).

Das Winterleuchten ist von Sonntag bis Donnerstag von 17:00 bis 20:00 Uhr, am Freitag und Samstag von 17:00 bis 22:00 Uhr geöffnet. (Am 24. Dezember findet kein Winterleuchten statt).

Tickets sind direkt an den Kassen des Westfalenparks oder online erhältlich.



## Leckeres Italien: Lasagne für 6 Personen

### Zutaten:

300 gr Frische Lasagne Blätter  
400 gr Mozzarella  
150 gr Parmesankäse

### Für die Soße:

300 gr gemischtes Hackfleisch (oder nur Rind)  
1 Kg passierte Tomaten  
1 Sellerie  
2 Karotten  
Zwiebeln, Salz, Pfeffer, Olivenöl

### Für die Bechamelsauce:

50 gr Butter  
50 gr Mehl  
500 ml Milch  
Salz, Muskatnuss

entsteht. Fügen Sie eine Prise Salz und die Milch nach und nach unter ständigem Rühren mit einem Holzlöffel hinzu. Wenn Sie die gesamte Milch hinzugefügt haben, stellen Sie den Topf wieder auf die Flamme und rühren Sie immer in dieselbe Richtung weiter, bis die Sauce die richtige Konsistenz erreicht hat. Abschließend fügen Sie nach Bedarf eine Prise Muskatnuss oder schwarzen Pfeffer hinzu.

Geben Sie einige Kellen Ragù auf den Boden einer Auflaufform, schichten Sie dann die Frischen Lasagne, das Ragù, die Béchamelsauce, sowie die gewürfelten Mozzarellas und den Parmesankäse, bis alle Zutaten aufgebraucht sind. Zum Schluss legen Sie die Lasagne in den Ofen bei 180 Grad für mindestens 40 Minuten.

### Kleiner Tipp:

Stellen Sie den Ofen für die letzten 5 Minuten in den Grillmodus, damit sich eine Kruste an der Oberfläche bildet.

Als erstes schneiden oder reiben Sie die Karotte, den Sellerie und die Zwiebel sehr fein (es sollte fast eine Püree-ähnliche Konsistenz entstehen). Anschließend Geben Sie alles in einen Topf zusammen mit Olivenöl und lassen es bei niedriger Hitze schmelzen. Fügen Sie nach Bedarf etwas Salz hinzu.

Sobald das Gemüse gut angebraten ist, fügen Sie das Hackfleisch hinzu und braten Sie es bei hoher Hitze an.

Sobald das Fleisch gar ist geben Sie die passierten Tomaten in den Topf hinzu. Lassen Sie das Ragù langsam bei Mittlerer Hitze mindestens zwei Stunden köcheln und rühren Sie es zwischendurch um. Bereiten Sie währenddessen die Béchamelsauce vor.

Für die Béchamelsauce schmelzen Sie die Butter in einem Topf bei schwacher Hitze, nehmen Sie den Topf vom Herd und fügen Sie Mehl hinzu, während Sie schnell rühren, bis eine braune Creme



## Notfallnummern

**Rohrreinigung und Verstopfung**  
**Rohrbruch-, Leitungswasserschäden**  
**sowie Heizungsausfall**

**Fa. Hagemann** ☎ 339833

**Fa. Scheele** ☎ 61251

## Öffnungszeiten, Ansprechpartner

Montag / Dienstag 09.00 bis 12.00 Uhr und 13.30 bis 16.00 Uhr  
Mittwoch 13.30 bis 17.00 Uhr  
Donnerstag 09.00 bis 12.00 Uhr  
Freitag 09.00 bis 11.30 Uhr

### Vermietung und Service

E-Mail: [vermietung@ewghagen.de](mailto:vermietung@ewghagen.de)

**Herr Weinreich** ☎ 20 07 - 14  
(Leiter Verm.)

**Frau Reichel** ☎ 20 07 - 11

**Frau Travascio** ☎ 20 07 - 16

**Frau Graß** ☎ 20 07 - 18  
(Vermietung)

Wir helfen Ihnen bei Wohnungssuchen, Besichtigungen, Bescheinigungen und Umzügen.

### Service Technik und Regie

E-Mail: [regie@ewghagen.de](mailto:regie@ewghagen.de)

**Herr Semrau** ☎ 20 07 - 27  
(Leiter)

Das Hausmeisterteam ist über die Leitung der Regie zu erreichen.

**Alle Notfallnummern finden Sie in den Schaukästen Ihrer Wohnanlage.**

Wir helfen Ihnen bei der Hilfe zur Selbsthilfe, Reparaturen, Hausmeisterdiensten und mobilen Einsätzen.

### Technik und Planung

E-Mail: [technik@ewghagen.de](mailto:technik@ewghagen.de)

**Herr Schulte** ☎ 20 07 - 20  
(Leiter/Prokurist)

**Frau Rofall** ☎ 20 07 - 13  
(Schadensannahme)

**Herr Besarese** ☎ 20 07 - 21

**Herr Kuschel** ☎ 20 07 - 34

**Herr Wallwaey** ☎ 20 07 - 22  
(Techniker)

**Herr M. Kuschel** ☎ 20 07 - 23  
(Klimamanager)

Wir helfen Ihnen bei Modernisierungen, Umbauten, Umrüstungen, Neubau.

### Buchhaltung

E-Mail: [buchhaltung@ewghagen.de](mailto:buchhaltung@ewghagen.de)

**Frau Lesnikowski** (Finanzbuchhaltung) ☎ 20 07 - 24

**Frau Hodinar** (Betr. Kosten) ☎ 20 07 - 31

**Frau Lehmann** (Mietzahlungen) ☎ 20 07 - 17

**Frau Bätge** (Rechnungen/Mitglieder) ☎ 20 07 - 29

Wir helfen Ihnen bei Mietzahlungen, Betriebskosten, Versicherungsfällen, Ratenzahlungen, Rechnungsfragen.

### Geschäftsleitung und Verwaltung

E-Mail: [post@ewghagen.de](mailto:post@ewghagen.de)

**Frau Mahlke** (Service-Point) ☎ 20 07 - 0

**Frau Cafa** (Auszubildende) ☎ 20 07 - 0

**Frau Mohr** (Ass. der GF) ☎ 20 07 - 12

**Herr Dr. Henseler** (Geschäftsführer) ☎ 20 07 - 0

**Herr Claßen** (CIO/Prokurist) ☎ 20 07 - 15

Wir helfen Ihnen bei allen anderen Angelegenheiten rund um unsere Genossenschaft.

### EWG Hagen eG

Körnerstraße 48, 58095 Hagen  
Tel. 02331-20 07-0  
[www.ewghagen.de](http://www.ewghagen.de)

### V.i.S.d.P.:

Dr. Michael Henseler,  
hauptamtl. Vorstand/GF  
Karla Thieser, Gerd Homm,  
nebenamtl. Vorstand

### Redaktionsteam:

Lara-Marie Bätge, Francesca Cafa,  
Carsten Claßen, Dr. Michael Henseler,  
Jil Mohr, Brigitta Lehmann, Sarah  
Lesnikowski, Martin Schulte

### Gestaltung:

TRD Design, Düsseldorf

**Druck:** RB Druck, Hagen



**EWG**  
**Hagen eG**  
Wohnungsgenossenschaft

### Hinweise der Redaktion:

Auf Inhalte und Gestaltung möglicherweise genannter Webseiten haben wir keinen Einfluss und übernehmen daher für diese Web-Links keine Haftung. Eigenständig eingereichte Artikel haben keinen Anspruch auf Veröffentlichung. Redaktionskontakt: [redaktion@ewghagen.de](mailto:redaktion@ewghagen.de)