

02 | 2020

EWG *INFO*

Informationen und Neuigkeiten rund um unsere Wohnungsgenossenschaft



In dieser Ausgabe:

Balkonanbauten
Mosel- Ecke Königstraße

Kinderwagen- oder
Rollatorbox

Vertreterversammlung

Neue Partner der EWG



EWG
Hagen eG
Wohnungsgenossenschaft

Inhalt der Ausgabe 02 | 2020

Gewinnspiel Mieterbalkon 2020	2
Grußwort des Vorstands	3
Hinweise zu Corona-Updates	3
Nachruf Herr Dietmar Klinker	4
Ehrung unseres verstorbenen Mitglieds Heinz-Otto Bäse	4
Baustelle Mosel- Ecke Königstraße	6
Bauprojekte 2021 – es geht weiter	6
Hilfsangebote für den Alltag – ob Kinderwagen- oder Rollatorbox	7
Spielplatzanlagen der EWG	8
Aus einem Grillfest wurde ein Hofkonzert. EWG sagt Danke	9
Restmüllentsorgung + Sperrmüll	11
Glückwünsche zu 68 Jahren Ehe!	12
„TippToppTreppe“ Das individuelle Treppenreinigungsangebot für alle Mieter der EWG	13
Mieter Vorteile: EWG kooperiert mit Elektro Böhme	14
Mieterpost erwünscht	14
Unser fortlaufender Appell: Sorgen Sie für ausreichenden Versicherungsschutz	15
Jugendförderung steht bei uns hoch im Kurs	16
Klimafreundlicher Kurs	16
Sicherheit und Information bei der EWG Hagen	17
Vertreterversammlung 2020 hat stattgefunden	17
Mitgliederausflug 2020 „Ein schöner Tag im Freilichtmuseum“	18
Mieterfeste im Sommer	20
Ihre Kontaktdaten bei der EWG	20
Immobilien Service Deutschland ist Partner der EWG Hagen	21
Neue Power für den Regiebetrieb	22
Meine persönliche Feierstunde	22
Das schönste Weihnachtsfoto wird gesucht!	23
Plätzchen für den Winter	23

Gewinnspiel Mieterbalkon 2020

Unser Redaktionsteam hat abgestimmt!

Mit knapper Mehrheit gewinnen dieses Jahr unsere Mieter aus der Lenastraße den Preis für den schönsten Balkon bzw. Innenhof. Hier wurde liebevoll ge-

gärtert und allerhand Blumensorten ein Zuhause gegeben. Eine kleine grüne Wohlfühloase inmitten des Stadtgetümmels. Für diese wundervollen Impressionen bedanken wir uns mit einem 50,-Euro Bauhausgutschein.



Grußwort des Vorstands

Liebe Mitglieder, liebe Mieter, liebe „Eisenbahner“ und Freunde unserer EWG,

auch mit dieser Ausgabe möchten wir Ihnen wieder ein paar interessante Berichte und Informationen aus der Genossenschaft geben.

2020 ist für uns alle ein schwieriges Jahr. Die Covid19-Pandemie hält uns alle irgendwie „fest im Griff“ und bedeutet Probleme manche Dinge zu realisieren. So bedauern wir sehr, dass wir Ihnen unser Sommerfest nicht anbieten konnten.

Auch in der Eugen-Richter-Straße konnten wir das vorgesehene Grillfest nach abgeschlossener Modernisierung nicht umsetzen. Dafür gab es jedoch als „Dankeschön“ etwas als Ersatz.

Für die kommenden Monate bleiben wir immer



Von links: Michael Henseler, Wilhelm Paar, Heinz Schmidt

wieder am Ball und müssen ggf. Maßnahmen treffen, um unsere Mitarbeiter und Sie als Mieter zu schützen. Wir hoffen sehr, dass der Geschäftsbetrieb nicht noch einmal eingeschränkt werden muss – bitten aber vorsorglich schon einmal für den Fall der Fälle um Verständnis. Seien sie sich einer Sache aber gewiss – die EWG wird (wie auch immer) für Sie da sein. Viel Spaß beim Lesen!

Ihr Vorstand Henseler, Paar, Schmidt

Hinweise zu Corona-Updates

Sehr geehrte Mieter und Mitglieder der EWG,

wir verfolgen das Geschehen um Corona und die Schutzmaßnahmen der kommunalen Verwaltung genau. Wir werden Sie immer, wenn es neue Informationen gibt, die Maßnahmen bei uns notwendig machen, im Internet informieren. Auf unserer Homepage <https://www.ewghagen.de> finden Sie unter „Corona-Update“ sowohl auf der Startseite, also auch in unserem News-Bereich immer alle Informationen. Auch Hilfsangebote (z.B. Malteser) und andere Tipps finden Sie in unserem News-Blog. Sollten Sie also zukünftig „Gerüchte“ über Maßnahmen hören, die mit

Ihrem Mietverhältnis mit der EWG in Zusammenhang stehen – ewghagen.de ist Ihre erste Wahl.

Bei weiteren Fragen und Unsicherheiten über unser Informationsangebot hinaus, können Sie uns gerne telefonisch zu unseren Öffnungszeiten erreichen (Rufnummern auf der Rückseite dieser EWG-Info). Bitte haben Sie jedoch Verständnis dafür, wenn aufgrund höheren Aufkommens an Anrufen, Sie in einer Warteschleife landen. Wir möchten gerne immer alle Ihre Anliegen bearbeiten. Daher helfen Sie uns durch mehrfache Anrufe, wenn Sie nicht erfolgreich sind, oder haben bitte Geduld, die Warteschleife zu „überstehen“.

Nachruf Herr Dietmar Klinker

Die EWG Hagen eG nimmt Abschied von unserem ehemaligen ehrenamtlichen Vorstandsmitglied Herrn Dietmar Klinker, der am 22.09.2020 im Alter von 70 Jahren verstorben ist.

In mehr als 22 Jahren war Herr Klinker für die EWG tätig: bis 1999 als Hausverwalter, von 1994 bis 1999 als Aufsichtsratsmitglied, und im Anschluss bis zum 31.12.2017 als nebenamtliches Vorstandsmitglied. Dietmar Klinker hat sich stets für die sozialen Belange Aller eingesetzt. Unvergessen bleibt er uns allen als Nikolaus für die Kinder der ev. Stiftung Wetter Volmarstein.

Vorstand, Aufsichtsrat sowie alle EWG-Mitarbeiter werden ihm ein ehrendes Andenken bewahren.

Herr Dietmar Klinker wurde in aller Stille beigesetzt.



Ehrung unseres verstorbenen Mitglieds Heinz-Otto Bäse

Wir freuen uns, dass wir Herrn Bäse noch Anfang des vergangenen Jahres persönlich zu 65 Jahren Mitgliedschaft gratulieren konnten.

Er war eines unserer längsten bzw. ältesten Mitglieder und wir möchten hiermit unser aufrichtig empfundenes Beileid zu seinem Lebensende ausdrücken.

Herr Bäse hatte es sich aber nicht nehmen lassen am 24.10.2020 noch seinen stolzen 100. Geburtstag zu erleben. Er war ein lebensfroher und herzlicher Mensch, der früher auch als Vorsitzender des Aufsichtsrates in unserer damaligen Geschäftsstelle in Vorhalle tä-

tig war. Bei unserem Besuch im März 2019 freuten wir uns an seinen Erfahrungen aus den „alten Zeiten“ teilhaben zu dürfen. Diese enthielten auch so einigen Schabernack mit z.B. unserem ehrenamtlichen Vorstandsmitglied Wilhelm Paar. Ebenso erwähnte er seine Leidenschaft für Fußball und natürlich hatte er so manche spannende Eisenbahngeschichte auf Lager, die er gerne mit uns teilte. Sein Neffe, Herr Schneller, beschrieb ihn als gutherzige sowie humorvolle Person, die wir gerne als solche in unseren Erinnerungen beibehalten.



Hilfreiche Tipps von PÿUR zu Internet und TV

Klein und ganz schön praktisch: das Tablet.

Für alle, die keinen großen Computer mit Monitor und Tastatur zuhause stehen haben wollen, kann das Tablet die ideale Lösung sein. Wir stellen vor, was die kleinen und leichten Geräte alles sein können – von der tragbaren Bibliothek bis zum kleinen Smart TV. Was es neben dem Tablet dazu braucht, ist ein Internetzugang in den eigenen vier Wänden.

Ein Tablet ist ein ganzer Computer.

... nur, dass das Tablet wesentlich leichter, kleiner und dünner ist. Dazu haben die meisten Tablets keine Tastatur, sondern der Text wird direkt über das Display eingegeben. Tablets besitzen aber oftmals Kameras, ein Mikrofon und Lautsprecher.

Ideal für eine Vielfalt von Anwendungen.

Ein Tablet ist gleichermaßen für Jung und Alt geeignet und ermöglicht die bequeme und schnelle Nutzung des Internets: Mal schnell nachschauen wie das Wetter wird, Nachrichten lesen oder eine E-Mail schreiben – alles kein Problem, ganz im Gegenteil. Aber auch als sogenannte E-Books sind Tablets prima geeignet. Damit können ganze Bücher auf dem Tablet gelesen werden und als digitale Bibliothek mit in den Urlaub oder in den Garten genommen werden. Wer die Musik von einem Raum in den anderen mitnehmen möchte, kann das mittels Musikstreamings mit dem Tablet tun. Oder soll es mit dem Tablet als kleines Smart TV-Gerät lieber auf den Balkon gehen? Vieles ist möglich. Dazu kommen im Vergleich mit dem Computer zwei enorme Vorteile: Die notwendigen Programme sind oft schon vorinstalliert und ein Tablet verbraucht weniger Strom. Und im Vergleich zum Handy hält auch der Akku wesent-



lich länger. Und alles, was es zur Tablet-Nutzung noch braucht, ist ein Internetzugang und WLAN in der Wohnung.

Gute Geräte gibt es schon günstig.

Tablets haben den Vorteil, dass der Einstieg mit ihnen bereits für kleines Geld möglich ist. Geräte gibt es bereits zwischen 100 und 150 Euro. Der Preis ist von der Ausstattung abhängig. So haben die Displays (Bildschirme) unterschiedliche Maße und Qualitäten, die Speicher gibt es in unterschiedlichen Größen und einige Geräte bieten einen Kartenslot für SIM-Karten, um das Internet über das Mobilfunknetz zu empfangen, an.

Schnelles Internet

Um ein Tablet richtig nutzen zu können, ist schnelles und stabiles Internet erforderlich. In den meisten Wohnungen der EWG Hagen ist schnelles Internet von PÿUR mit bis zu 400 Mbit/s im Download verfügbar. Aktuelle Internet-Angebote finden Sie im Internet unter pyur.com/internet. Lassen Sie sich individuell beraten im PÿUR Shop in Hagen (Konkordiastraße 7) oder beim Info- und Bestellservice unter 030 25 777 888.

Verantwortlich für den Inhalt: Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Allee 108, 10553 Berlin.
Anbieter: mit der Tele Columbus AG iSd §§ 15 ff. AktG verbundenen Unternehmen (pyur.com/impresum).

PÿUR

Internet • TV • Telefon

Baustelle Mosel- Ecke Königstraße



An der Mosel- Ecke Königstraße wurden 2020 neue Balkone angebaut und auch die Wohnungsgrundrisse verändert.

Wie viel Aufwand „mal eben durch Balkonbauten“ entstehen, wollen wir Ihnen einmal in Bildern zeigen. Der Innenhof sah zwischenzeitlich aus wie eine Produktionshalle der Industrie. Schwerlastkräne haben die Elemente in ca. 60 Meter Höhe über das Haus gehoben. Eine Menge Aufwand, der sich aber für die dortigen Mieter und uns alle insgesamt als EWG-Mitglieder sicher gelohnt hat.



Bauprojekte 2021 – es geht weiter



Auch im kommenden Jahr geht es mit Volldampf weiter in Sachen Modernisierung und Baustellen. Neben vielen Einzelmodernisierungen nach Wohnungswechsel und Leerzug, wird es viele Projekte geben. U.a.

Großmodernisierung Am Baum 12a + 12b

Erneuerung Treppenhäuser Hengsteyer Str.

Neubau Ascherothstrasse in Eppenhäuser

Neubauplanung Birkenstraße in Boelerheide

Haben Sie Fragen zum Thema „Bauplan“? Dann wenden Sie sich bitte an unseren technischen Leiter, Herrn Dipl.-Ing. Martin Schulte, Tel. 2007-20.

Hilfsangebote für den Alltag – ob Kinderwagen- oder Rollatorbox

„Was baut denn da EWG-Mitarbeiter Daniel Dux auf?“, mögen Sie sich fragen. Es sind einige Kinderwagen- bzw. Rollatorenboxen, die auf Nachfrage von unseren Mietern in verschiedenen Wohnanlagen errichtet wurden.

Es gibt immer Schwierigkeiten, wenn Kinderwagen im Flur die Treppenhäuser versperren oder aber gehbehinderte Menschen den Rollator direkt vor der Wohnungstür haben wollen. Dennoch versteht die EWG deren Bedürfnisse und bietet bereits im dritten Jahr auch hier Hilfestellung an. Die schnell und robust aufbaubaren Metallboxen dienen als praktische Unterstellmöglichkeit. So wird kein Kinderwagen nass, kein Rollator beschädigt und obenauf wird auch kein Nachbar im ggf.

engen Treppenhaus beeinträchtigt. Um die Kosten etwas „aufzufangen“, vermieten wir die Boxen für gerade einmal 5,00 Euro im Monat. Das ist nicht nur fair, sondern auch angemessen, da die Boxen ja quasi der Gesamtheit der Genossenschaft gehören und individuell genutzt werden.

Sollten Sie ebenfalls Interesse an so einer Box in Ihrer Wohnanlage haben, so wenden Sie sich bitte an unseren Regiebetrieb (Herrn Semrau, Tel. 2007-27). Gern prüfen wir eine Aufstellung auch bei Ihnen. Als EWG ist uns wichtig, dass wir für die Bewohner mit diesen Boxen ein spezielles Hilfsangebot anbieten können.



Spielplatzanlagen der EWG

„Auch für unsere kleinsten Mieter wollen wir attraktiv sein“

In manchen Stadtteilen sind die Spielanlagen leider etwas in die Jahre gekommen. Im Rahmen unserer neuen turnusmäßigen Verkehrssicherungsprüfungen, auch von Spielgeräten, haben wir das ein oder andere Defizit erkannt und auch bereits Geräte außer Betrieb genommen. Handlungsbedarf besteht auch hier schon seit mehreren Jahren, wobei auch hier nicht Alles wirtschaftlich auf einmal geht.

Begonnen haben wir dennoch schrittweise unsere Spielplätze in den Wohnanlagen auf „Vordermann“ zu bringen, denn Kinder gehören zum Wohnen und ihnen sollten attraktive Flächen zur Verfügung stehen. Mancher Orts wurden daher bereits neue Geräte aufgestellt (z.B. modernisierte Wohnanlage Eugen-Richter-Straße) – an anderen Stellen ist es geplant.

Künftig werden die Spielplätze auch jährlich Dekra-geprüft, damit unsere Genossenschaftskinder gefahrlos spielen können. Alle Plätze werden künftig auch mit freundlichen Schildern versehen.



Aus einem Grillfest wurde ein Hofkonzert

EWG sagt Danke

Am Freitag, den 02.10.2020 war es soweit. Nachdem das geplante Grillfest im Anschluss an die fertiggestellte Großmodernisierung Eugen-Richter-Straße 1 – 17 leider corona-bedingt ausfallen musste, erklang im neu gestalteten Innenhof Musik.



Die EWG hatte improvisiert und anstatt Grill nun drei Bands organisiert, die in einem abendlichen Hofkonzert die Bewohner begeisterten. Mit Getränken und Snacks konnten es sich die Bewohner auf den neu angebauten Balkonen bequem machen. Auf vielen waren Windlichter und Lampions zu sehen. Die Bewohner konnten zu Stücken von Supertramp und Queen auch lauthals mitsingen.

Für die EWG ein voller Erfolg und gleichzeitig ein „Dankeschön“ an die Mieter für all den ertragenen Schmutz und Lärm der vergangenen Modernisierung.



BARMER

Gesundheit weiter gedacht

Lieber kurze Wege

statt knapper Antworten

Wie Sie uns auch kontaktieren – wir beraten Sie immer persönlich.

Wenn nötig, sogar nach Dienstschluss oder bei Ihnen zu Hause.
Etwa per Videotelefon oder mit unseren mobilen Beratern.
Das verstehen wir unter Rundum-Betreuung.

Infos unter www.barmer.de

In den **Sozialen Medien**
www.barmer.de/facebook
www.barmer.de/youtube
www.barmer.de/instagram

BARMER

Olaf Reuner
Körner Str. 40
58095 Hagen
Telefon: 0800 333004 503-789*
Telefax: 0800 333004 503-799*
olaf.reuner@barmer.de

Restmüllentsorgung + Sperrmüll

Es ist ohne die Einsicht und das persönliche Verhalten der Bewohner kaum zu lösen!

Montagsmorgen und schon wieder ein Anruf. „Bei uns steht Sperrmüll im Keller“. Ärgerlich nicht nur für unsere Verwaltung. So oder ähnlich erleben wir es aber leider oft. Irgendjemand stellt Dinge im Haus und Keller ab, wo wir im Nachgang die Mieter anschreiben müssen und per Frist die Entsorgung einfordern. Wenn konkrete Verursacher dann aber nicht bekannt sind, kann dies nur so erfolgen. Oftmals ärgern sich dann die Bewohner, wenn in den Betriebskosten Gebühren für die zusätzliche Entsorgung auftreten. Im Sinne der Genossenschaftsmitglieder insgesamt und aus Gründen des Brandschutzes müssen wir aber so reagieren und Ablagerungen (ggf. entgeltlich) entsorgen lassen. Andernfalls könnten sich auch Schädlinge wie Ratten, Mäuse etc. bei auch abgestellten Mülltüten ansammeln, welche eine Gesundheitsgefährdung darstellen.

Wir appellieren hier fortlaufend an alle Bewohner: „Bitte entsorgen Sie Ihren eigenen Müll selbst!“

Der HEB (Hagener Entsorgungsbetrieb) macht hierzu ständig entsprechende Angebote. Schauen Sie doch einmal auf deren Homepage.

<https://www.heb-hagen.de/rund-um-den-muell/muellabfuhr-termine-abholservice/sperrmuell-abholservice.html>

Auch Sie möchten es sicher „schön und sauber“ haben im Haus. Bitte melden Sie uns auch schriftlich bekannte Verursacher, damit der Verantwortliche selbst für seinen Müll zahlt. Dies ist kein „anschwärzen“ – sondern im Sinne aller nur fair.

Haben Sie Fragen zum Thema? Dann wenden Sie sich bitte an unsere Frau Elsner, Tel. 2007-31 oder unsere Technik, Frau Rofall unter Tel. 2007-13.



Glückwünsche zu 68 Jahren Ehe!

Die Ehe ist der engste, schönste, innigste, heiligste und dauerndste Bund, den Menschen mit Menschen schließen können. Die glückliche Ehe ist des irdischen Lebens höchstes Gut.

Heinrich Daniel Zschokke

Mit großer Bewunderung gratulieren wir unseren Mietern, den Eheleuten Krosta, zum 68. Hochzeitstag und damit zur Granithochzeit. Die beiden verdienen besondere Glückwünsche und unseren vollen Respekt für diese Meisterleistung!

Fast ihr ganzes Leben teilen die zwei nun schon miteinander, haben viele Erfahrungen gesammelt, sich in schwierigen Lagen unterstützt und fröhliche Zeiten einander noch fröhlicher gemacht. Ursprünglich stammen die beiden aus Pommern bzw. Ostpreußen, lernten sich dann in Norddeutschland kennen und lieben. Im Jahre 1951 sind sie dann nach Hagen gezogen, haben am 12.09.1952 geheiratet und gründeten mit ihren drei Töchtern eine glückliche Familie.

Seit 1953 wohnen sie bereits im Stadtteil Wehringhausen und haben den Bau, den Erstbezug, die Entwicklung und die kürzliche Modernisierung der Eugen-Richter-Straße miterlebt. Jeden Tag freut sich das Paar gemeinsam eine kleine Runde spazieren zu gehen und die frische Luft auf einer Parkbank im neugestalteten und parkähnlich angelegten Innenhof zu genießen.

Symbolik der Granithochzeit

Im 17. Jahrhundert, als der erste nachweisbare Anfang für die Benennung von Hochzeitstagen gelegt wurde, war die Lebensdauer der Menschen nicht so hoch, sodass man auch mit solch langen Ehen nicht rechnete. Deshalb gibt es für diesen Tag keinen altertümlichen Namen. Es ist aber nie zu spät, dem 68. Hochzeitstag einen Eigennamen zu verleihen. Zur Hilfe kann man sich an die ausländischen Traditionen wenden, zum Beispiel aus den Nachbarländern. So heißt der 68. Hochzeitstag in Holland und in Frankreich nämlich die **Granithochzeit**. Dies ist eine ganz logische Fortsetzung der Steinhochzeit, denn Granit ist ein sehr hartes Gestein magmatischer Herkunft. Die Charakteristiken von Granit lassen sich bestens auf die Ehe übertragen: Sie konnte allen Unwettern im Leben widerstehen und ist heute genauso fest wie vor 68 Jahren geblieben.



„TippToppTreppe“ Das individuelle Treppenreinigungsangebot für alle Mieter der EWG

Seit vielen Jahren werden wir vor allem von älteren und berufstätigen Mietern gefragt, ob nicht die Reinigung der Treppenhäuser vergeben werden kann.

Chancen müssen ergriffen werden, wenn sie da sind – und genau so eine Chance bietet sich Ihnen heute. Denn wir wissen: Die Treppenhausreinigung ist eine lästige Pflicht, die irgendwo zwischen Arbeitsalltag, Familie und Freizeitstress Ihren festen Platz finden muss. Wir finden, das geht auch entspannter. Deshalb möchten wir Ihnen in Zukunft mehr Zeit schenken – besser gesagt der Dienstleister TippToppTreppe.

Das TippToppTreppe-Team kümmert sich nämlich um alles, was uns als Vermieter lieb ist: Treppenhäuser, Fenster, Gemeinschaftsräume und natürlich um das Wohl unserer Mieterinnen und Mieter. Denn Sie profitieren durch die Dienstleistung von dem wohl wertvollsten Gut: (Frei-)Zeit!

Vorher müssen Sie allerdings eine kleine Entscheidung treffen: Ihr Weg zu mehr Freizeit führt über zwei Wege. Entweder Sie buchen die Dienstleistung TippToppTreppe in Eigenregie, einfach und bequem über www.tiptoptreppe.de oder wir übernehmen die Beauftragung. Ganz egal für welche Variante Sie sich auch entscheiden, am Preis ändert sich nichts. Denn für 17,85 Euro pro Monat und Wohneinheit dürfen Sie sich zurück lehnen und überlassen den Reinigungsprofis folgende Aufgaben – selbstverständlich angepasst an Ihre Hausordnung:

- wöchentliche Treppenhausreinigung
- vierteljährliche Fensterreinigung / Reinigung der Hauseingangstüren
- monatliche Reinigung der Gemeinschaftsflächen (Keller, Dachböden)
- ausgearbeitete Etagen-Reinigungspläne inklusive Durchführungstermine

Und die Vertragslaufzeit? Die ist monatlich kündbar und damit besonders flexibel! Keine versteckten Kosten. Keine langfristige Vertragsbindung. Buchung und Bezahlung erfolgen dabei ganz komfortabel online: www.tiptoptreppe.de. Sie haben noch Rückfragen? Dann steht Ihnen Ihr Kundenbetreuer sehr gern zur Verfügung.

The advertisement features a background of a repeating pattern of small orange and green squares. In the upper right, the logo consists of an orange circle with 'Tipp' in white, a green circle with 'Topp' in white, and the word 'Treppe' in green script. The central image shows an elderly woman with glasses and a yellow sweater swinging happily on a swing set, with an elderly man in a light blue shirt walking behind her. A large orange circle in the lower left contains the text 'Zeit nutzen statt Flur putzen' in white. At the bottom right, the website www.tiptoptreppe.de is displayed in white.

Mieter Vorteile: EWG kooperiert mit Elektro Böhme

Als Genossenschaft sind wir stets bemüht unseren Mietern und Mitgliedern neben dem Wohnen auch entsprechende „Zusatzangebote“ zu bieten.

Dazu kooperieren wir unter anderem mit der Malerfirma Stegemann als auch dem Umzugsunternehmen Großekemper. Entsprechende Flyer liegen in unserer Geschäftsstelle aus. Seit dem Sommer 2020 konnten wir einen weiteren Kooperationspartner gewinnen. Die heimische Firma Böhme ist Experte in Sachen Lampen, Elektro und Beleuchtung. In der Mittelstraße befindet sich ein sehr ansprechendes Ladenlokal. Über einen Flyer weisen wir auch hier auf das Angebot hin. Dies umfasst eine kostenlose und unverbindliche Beratung sowie die Gewährung von 5 % auf Alles.

Lernen Sie also Elektro Böhme kennen und besuchen Sie deren Geschäft in der Fußgängerzone.



Mieterpost erwünscht

Unsere EWG-Info soll für alle Mieter und Mitglieder interessant sein und Infos geben.

Dazu geben wir uns als Redaktion immer gehörig Mühe. Evtl. haben auch Sie aber mal etwas für die Allgemeinheit – dann schreiben Sie es uns doch! Z.B. „ich möchte mal über meine Erfahrung berichten“, „was ich besser finden würde“ oder aber auch „wer

möchte meine alte Küche kaufen“ oder wie auch immer. Gern denken wir in der Redaktion darüber nach so eine Art „Mieterseite“ zu gestalten, wo wir Ihre Themen, Wünsche, Angebote etc. präsentieren können. Dies wäre auch ein Schritt mehr in die Richtung, dass die EWG-Info „unser aller Informationsmedium“ ist. Also wer mag, bitte schreiben an redaktion@ewghagen.de

Unser fortlaufender Appell: Sorgen Sie für ausreichenden Versicherungsschutz

Immer wieder passiert es. Es gibt einen Wasserschaden oder jemand aus der Mieterschaft beschädigt irgendetwas unabsichtlich und ist für die Schadensbeseitigung verantwortlich.

Dann plötzlich stellt man fest, dass man ggf. jahrelang am falschen Ende gespart hat und entsprechende Versicherungen fehlen. Plötzlich stehen Summen von mehreren tausend Euro an oder aber bekommt man keinen Ersatz für beschädigtes Mobiliar nach Wasserschäden. Die EWG kann und darf solche privaten Schäden nicht auffangen. Oftmals erleben wir Mieter, die plötzlich in immense finanzielle Schieflagen rutschen. Wir empfehlen daher dringend jedem Mieter den Abschluss einer Haftpflichtversicherung. Dies ist auch für den persönlichen Alltag unerlässlich. Des Weiteren macht es ggf. Sinn seinen Hausrat mit einer sog. Hausratversicherung abzudecken. Beide Sachversicherungen kosten nicht viel – sind im Fall der Fälle aber lebensnotwendig.

Ein ganz aktuelles Beispiel wäre das Thema „Hausschlüssel“, da wir überall derzeit neue Schließzylinder verbauen. Verliert man so einen Schlüssel und muss das Schloss getauscht werden, kommen schnell vierstellige Beträge zusammen. Eine Haftpflicht deckt so etwas beispielsweise ab.

Selbstverständlich ist man in der Wahl der Versicherung frei.

Vergleichen Sie selbst. Aus der Tradition der Eisenbahner heraus sowie aufgrund bestehender guter Kontakte können wir die DEVK als verlässliche Versicherung in allen Lebenslagen empfehlen.

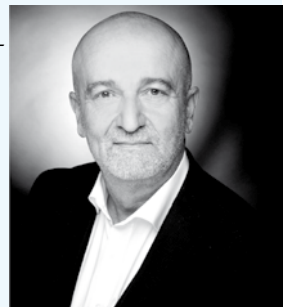
Entsprechende Flyer liegen bei uns aus.



Bei Fragen und für unverbindliche Beratungen, nutzen Sie gern folgende Adresse:

DEVK-Bereichsgeschäftsstelle
Carsten Beilig, Körnerstr. 45, 58095 Hagen
Carsten.Beilig@vtp.devk.de
Tel. 02331-3480381

Es geht um Ihre finanzielle Sicherheit – denken Sie drüber nach.



Jugendförderung steht bei uns hoch im Kurs

Bereits im zweiten Jahr unterstützt die EWG Hagen auch den heimischen, kleinen Handballverein Post SV. Genauso wie Fußballvereine, Basketballvereine, Sportvereine und Organisationen, die hier kleine Unterstützungen anfragen.

Der EWG ist soziale Verantwortung im Bereich der Jugendförderung in unserer Stadt wichtig. Und so konnte am 10.08.2020 Jugendwart Daniel Schwebe (rechts im Bild) einen Thalia-Gutschein entgegennehmen, welcher für eine vereinsinterne Tombola genutzt wird. Geschäftsführer Michael Henseler und Vorstands-



mitglied Wilhelm Paar (von links) überreichen diesen in der Geschäftsstelle. Auch das ist die EWG.

Klimafreundlicher Kurs

Bereits seit zwei Jahren fahren die EWG-Mitarbeiter mit E-Autos und sind die „alten“ Benzin-Schleudern ausgemustert.

Sieben Stück an der Zahl von modernen BMW I3's sind im Besitz der EWG. Bereits Ende des Jahres laufen die ersten Zwei-Jahresverträge aus und kommen dann neue E-Autos.

Hinzugekommen ist seit September das Arbeitgeberangebot der EWG an die Mitarbeiter E-Bikes zu leasen und zu nutzen.

Sehr viele Arbeitnehmer nehmen dieses steuerbegünstigte Modell an. Mit rund 20 Rädern, deren Betrieb wiederum „Autoabgase“ vermeidet, leistet die EWG einen weiteren, wenn auch kleinen Beitrag, in Richtung mehr Klimaschutz und Mobilitätswende in Hagen.



Sicherheit und Information bei der EWG Hagen

Bereits seit geraumer Zeit bauen wir nach und nach in allen Liegenschaften moderne und sichere Schließanlagen in die Haustüren ein.

Der ein oder andere Mieter hat bereits mitbekommen welcher Aufwand durch Schlüsseltausch etc. entsteht. Diese Schlüssel jedoch lassen sich zwar nicht mehr so einfach (oder gegen entsprechendes Entgelt) nachmachen – jedoch wird die Sicherheit der Bewohner immens verbessert. Hier standen wir als EWG jahrelang „im Wort“ und nun setzen wir es Zug um Zug um. Hinzuweisen wäre darauf, dass man bitte seine Hausrat- bzw. Haftpflichtversicherung informiert, denn ein Verlust der Schlüssel führt zur Erneuerung einer Schließanlage und kann teuer werden.

Eine weitere Verbesserung ist das ebenfalls nach und nach Anbringen von Infotafeln in den Liegenschaften. Auch hier hörten wir oft „der lose Zettel ist weg“ oder aber „wo hängt mal eine Info aus“.



Aus diesem Grund wird auch das absehbar überall ordentlich und präsent gelöst, indem wir Schaukästen in den Treppenhäusern aushängen. Eine Bitte dabei haben wir jedoch – nämlich, dass diese pfleglich behandelt werden.

Vertreterversammlung 2020 hat stattgefunden

Am 26.10.2020 hat unsere diesjährige Vertreterversammlung unter größtmöglichen Corona-Schutzmaßnahmen im Tagungshotel ARCADEON stattgefunden.

Es ging um das abgelaufene Geschäftsjahr 2019. Vorstand und Aufsichtsrat gaben ihre Berichte dazu ab. Die erforderlichen Beschlüsse zur Entlastung von Vorstand, Aufsichtsrat, Genehmigung der Gewinnverwendung sowie der Neubestellung eines Aufsichtsratsmitgliedes sind erfolgt.



Mitgliederausflug 2020

„Ein schöner Tag im Freilichtmuseum“

Als wir in der EWG-Info 1/2020 unseren Mitgliederausflug ankündigten, wussten wir noch nicht, dass es so viele Einschränkungen in Bezug auf Corona gibt.

Unser Sommerfest ist dieser Pandemie demnach leider zum „Opfer“ gefallen. Den Ausflug ins Freilichtmuseum konnten wir indessen anbieten und 12 Mitglieder fanden den Weg zur Museumskasse.

Dort wurden diese nett von den beiden Damen Jil Kullik und Susanne Rofall begrüßt. Mit im Gepäck die praktische EWG-Tasche, eine Sonnenmütze sowie eine Reservierung für das begehrte und frisch gebackene Freilichtmuseum-Brot.

Nach den Ausflügen 2018 zum Eisenbahnmuseum in Erkrath-Hochdahl und im letzten Jahr nach Königswinter zum Drachenfels, wurde nun auch dieses Angebot angenommen.

Uns freut das, denn so kommen auch die Mitglieder zusammen und ins Gespräch. Als EWG sind wir mehr als „nur“ ein Vermieter. Wir sind sozialer Ansprechpartner und eine „große“ Familie. Also, wer möchte ist bereits gespannt auf die kommende Ausgabe im Frühjahr 2021, denn da wird sicher auch wieder ein Ausflug angeboten.

Nehmen Sie doch auch einmal teil.



Unsere Ausflügler im Freilichtmuseum

Dreifach schlau. Highspeed- Internet, Telefon & HDTV.

PYUR

Internet • TV • Telefon

Jetzt einzeln
oder im Paket
buchen.

PYUR Shop
Konkordiastraße 7
58095 Hagen

Mo, Di, Do, Fr 9 – 13 Uhr
und 13.30 – 17.00 Uhr
Mi 9 – 13 Uhr

Informieren und bestellen
030 25 777 111 | pyur.com

Verantwortlich für die Werbung: Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Allee 108, 10553 Berlin,
Anbieter: Die mit der Tele Columbus AG iSd §§ 15 ff. AktG verbundenen Unternehmen,
die unter pyur.com aufgelistet sind. Stand 10/2020



Mieterfeste im Sommer

„Trotz Corona das Beste aus dem Sommer machen“ – unsere Mieter taten das.

Bereits im dritten Jahr bietet unsere EWG den Mitgliedern eine gewisse Unterstützung für das eigene, kleine Mieterfest an. Gerne verleihen wir Biertische, Bänke sowie Pavillons.

Darüber hinaus spendieren wir auch einen kleinen Obolus von circa 5 Euro pro Teilnehmer für das ein oder andere Würstchen oder Getränke.

Auch in diesem Sommer nahmen einige Hausgemeinschaften das Angebot an. Unter anderem wurde (soweit es Corona zuließ) „gefeiert“ in der Ernststraße sowie Wortherbruchstraße in Vorhalle. Unser Bild zeigt einen Eindruck davon.

Gute Hausgemeinschaften fördern das frohe Miteinander und Harmonie. Wollen auch Sie einmal ein Nachbarschaftsfest gestalten? Dann wenden Sie sich bitte an unsere Frau Kullik (Tel. 02331-2007-12).

Vielen Dank!



Ihre Kontaktdaten bei der EWG

Wir möchten alle unsere Mieter gerne noch einmal daran erinnern, dafür zu sorgen, dass die bei der EWG hinterlegten Telefonnummern und E-Mail-Adressen aktuell sind. Natürlich versichern wir, dass alle Kontaktdaten immer nur zweckgebunden mit dem Mietverhältnis in Zusammenhang stehend, verwendet werden. Auch werden wir unverzüglich, wenn Sie bei uns die Verwendung der Kontaktdaten widerrufen, diese löschen.

Allerdings ist Ihnen, als Mitglied und Mieter unserer Genossenschaft sicher bewusst, dass Kontaktdaten schon alleine zum Informationsaustausch wichtig sind. Wir behandeln immer alle Ihre Daten vertraulich. Eine aktuelle E-Mail-Adresse und die Telefonnummer ermöglichen uns, z. B. bei Reparaturen, Wohnungswechsel und anderen Angelegenheiten, die für Sie möglichst kurzfristig abzuwickeln sind, schnelle Terminabsprachen zu realisieren.

Immobilien Service Deutschland ist Partner der EWG Hagen

Bequeme und stressfreie Hauswoche gewünscht?

Dann verlassen Sie sich auf die Profis.

Ob Sie mitten im Berufsleben stehen, sich um die Familie kümmern oder schon Ihre Rente genießen dürfen: Die Hauswoche ist für viele Mieter häufig zeitintensiv und – je nach Alter – mit einer zusätzlichen körperlichen Belastung verbunden.

Sicherlich wünschen sich viele Mieter an dieser Stelle Unterstützung, die vor allem eines schafft: Entlastung. Genau aus diesem Grund ist die EWG eine Kooperation mit einem Experten eingegangen, der sich nicht nur verlässlich, sondern auch sorgfältig um die Reinigung der Gemeinschaftsflächen kümmert: Der Immobilien Service Deutschland (ISD).

Schon seit November 2019 übernimmt der ISD die Reinigung in der Freiherr-vom-Stein-Straße 30 + 32 – und das zur vollsten Zufriedenheit aller Mieter, schließlich kann die gewonnene Zeit anderweitig genutzt werden.

Das gepflegte Erscheinungsbild der Immobilien hinterlässt Eindruck, wie die Bewohnerin Frau Baumgart bestätigt. Und auch andere Mieter freuen sich über die Möglichkeit der Kooperation.

Wie auch Sie als Mieter von dem Angebot profitieren, ist leicht erklärt: Eine oder mehrere Mietparteien kommen auf die EWG mit dem Wunsch der Fremdreinigung zu. Diese Anfrage wird automatisch an den ISD weitergeleitet, der Ihnen binnen wenigen Tagen ein unverbindliches Angebot zukommen lässt. Stimmen alle Bewohner eines Miethauses zu, können die Arbeiten erfolgen. Die Kosten werden einfach und bequem über die Betriebskosten abgerechnet.

Sprechen Sie uns einfach an. ISD und EWG werden Ihnen gern ein Angebot unterbreiten.



Neue Power für den Regiebetrieb



Im Zuge unserer vielfältigen Aufgaben im Bereich Hausbetreuung, Modernisierung und Mieterbetreuung verstärken wir noch einmal zum 01.01.2021 unser Team Regiebetrieb.

Klaus Kroh (Bild oben) ist gelernter Kachelofen- und Luftheizungsbaumeister und war jahrelang bei der bekannten Hagener Firma Haussotte GmbH planend und ausführend tätig. Nun begrüßen wir ihn in unserem Team und können von seinen bisherigen Arbeiten: Fliesen legen, Trockenbau, Putzen und Mauern, Planungskompetenz und einer Menge Sympathie und Kundenfreundlichkeit profitieren.



Genauso ist es bei Torsten Noike, der ebenfalls zum 01.01.2021 den Weg in unser Team findet. Als gelernter Maurer und zuletzt Polier bei der ebenfalls bekannten Hagener Firma Karl Winsel ist auch er eine optimale Verstärkung für die EWG.

Beide zeichnen sich durch hohes handwerkliches Geschick und eine überzeugende Freundlichkeit aus. Für unsere Mieter auch eine absolute Bereicherung in der täglichen Betreuung.

Wir sagen „Herzlich Willkommen“.

Meine persönliche Feierstunde

Wir können leider nicht Alles wissen oder haben entsprechende Daten, um es automatisch auszuwerten. Wir bemühen uns bereits langjährige Mitgliedschaften und hohe Geburtstage nachzuhalten.

Oftmals hören wir auch von anderen Dingen, zu denen wir auch gern gratulieren als Genossenschaftsfa-

milie. Sie haben ein ganz besonderes Jubiläum oder einen Anlass, welcher uns nicht bekannt ist? Dann verraten Sie es uns einfach und wir werden uns sicher mit einer Kleinigkeit bei Ihnen melden. Dies kann zum Beispiel eine Silberhochzeit, eine besondere Auszeichnung oder die Geburt eines Kindes sein.

Schreiben Sie einfach an redaktion@ewghagen.de.

Das schönste Weihnachtsfoto wird gesucht !

Wir prämiieren das schönste Weihnachtsfoto.

Dies kann ein Bild vom Tannenbaum sein, Kinder mit ihrem Geschenk, der geschmückte Balkon – was immer Sie mögen.

Einsendeschluss ist der 31.01.2021 – viel Erfolg.

Unsere Jury wählt anschließend die schönsten Fotos aus. Zu gewinnen gibt es kleine Sachpreise.



Plätzchen für den Winter

Zartbitter-Erdnuss-Cookies

Zutaten:

100 g Zartbitter Schokolade (70 % Kakao)
100 g Erdnüsse, geröstet, gesalzen
130 g Butter (weich)
100 g brauner Zucker
100 g weißer Zucker
1 Ei
200 g Mehl
1 TL Backpulver
1/4 TL Salz

Zubereitung:

Erdnüsse und Schokolade zerkleinern und mischen. In einer Schüssel Butter, den braunen und weißen Zucker, das Ei, Mehl, Backpulver sowie eine Prise Salz vermischen. Nun die Hälfte der Schoko-Erdnuss-Mischung unter heben. Aus dem Teig 14 Bällchen formen und diese in der restlichen Erdnuss-Schoko-Mischung wälzen. Jetzt die Cookies mit viel Abstand (ca. 4 cm) auf zwei mit Backpapier ausgelegten Backblechen verteilen. Diese nacheinander im vorgeheizten Ofen für 10 -15 Minuten bei 180° C Ober-Unterhitze backen.

Auf den Backblechen abkühlen lassen und genießen.



Notfallnummern

Rohrreinigung und Verstopfung
Rohrbruch-, Leitungswasserschäden
sowie Heizungsausfall

Fa. Hagemann ☎ 339833

Fa. Scheele ☎ 61251

Öffnungszeiten, Ansprechpartner

Montag / Dienstag 09.00 bis 12.00 Uhr und 13.30 bis 16.00 Uhr
Mittwoch 13.30 bis 17.00 Uhr
Donnerstag 09.00 bis 12.00 Uhr
Freitag 09.00 bis 11.30 Uhr

Vermietung und Service

E-Mail: vermietung@ewghagen.de

Frau Bätge ☎ 20 07 - 11

(Vermietung)

Frau Neumann ☎ 20 07 - 16

(Verm./Anteile)

Frau Graß ☎ 20 07 - 18

(Vermietung)

Herr Weinreich ☎ 20 07 - 14

(Service Verm.)

Wir helfen Ihnen bei Wohnungssuchen, Besichtigungen, Bescheinigungen, Umzügen, Mieterschlichtungen.

Service Technik und Regie

E-Mail: regie@ewghagen.de

Herr Semrau ☎ 20 07 - 27

(Leiter)

Herr Middel ☎ 0151 - 12141638

(stellv. Leiter)

Herr Scharbatke ☎ 0175 - 5815493

Herr Boensmann ☎ 0175 - 5834298

Herr Figgen ☎ 0160 - 96934450

(Hausmeister)

Wir helfen Ihnen bei der Hilfe zur Selbsthilfe, Reparaturen, Hausmeisterdiensten und mobilen Einsätzen.

Technik und Planung

E-Mail: technik@ewghagen.de

Herr Schulte ☎ 20 07 - 20

(Leiter/Prokurist)

Frau Rofall ☎ 20 07 - 13

(Schadensannahme)

Herr Besarese ☎ 20 07 - 21

Herr Kuschel ☎ 20 07 - 34

Herr Wallwaey ☎ 20 07 - 22

(Techniker)

Wir helfen Ihnen bei Modernisierungen, Umbauten, technischen Umrüstungen und Fragen zum Thema Neubau.

Buchhaltung

E-Mail: buchhaltung@ewghagen.de

Frau Martino (Finanzbuchhaltung) ☎ 20 07 - 24

Frau Balzer (Rechnungen) ☎ 20 07 - 23

Frau Elsner (Betr. Kosten) ☎ 20 07 - 31

Frau Lehmann (Mietzahlungen) ☎ 20 07 - 17

Wir helfen Ihnen bei Mietzahlungen, Betriebskosten, Versicherungsfällen, Ratenzahlungen, Rechnungsfragen.

Geschäftsleitung und Verwaltung

E-Mail: post@ewghagen.de

Frau Mahlke (Service-Point) ☎ 20 07 - 0

Frau Putela (Service-Point) ☎ 20 07 - 0

Frau Kullik (Ass. der GF) ☎ 20 07 - 12

Herr Henseler (Geschäftsführer) ☎ 20 07 - 10

Herr Claßen (CIO/Prokurist) ☎ 20 07 - 15

Wir helfen Ihnen bei allen anderen Angelegenheiten rund um unsere Genossenschaft.



**EWG
Hagen eG**

Wohnungsgenossenschaft

EWG Hagen eG

Körnerstraße 48, 58095 Hagen
Tel. 02331-20 07-0
www.ewghagen.de

Vi.d.S.:

Michael Henseler,
hauptamtl. Vorstand/GF
Heinz Schmidt, Wilhelm Paar,
nebenamtl. Vorstand

Redaktionsteam:

Bettina Graß, Jessica Bätge, Sarah Martino, Janine Sarioglu-Muratovic, Christina Neumann, Brigitta Lehmann, Michael Henseler, Martin Schulte, Carsten Claßen, Jil Kullik

Gestaltung:

TRD Design, Düsseldorf

Druck: RB Druck, Hagen

Hinweise der Redaktion:

Auf Inhalte und Gestaltung möglicherweise genannter Webseiten haben wir keinen Einfluss und übernehmen daher für diese Web-Links keine Haftung. Eigenständig eingereichte Artikel haben keinen Anspruch auf Veröffentlichung.

Redaktionskontakt: redaktion@ewghagen.de