

01 | 2018

EWG *INFO*

Informationen und Neuigkeiten rund um unsere Wohnungsgenossenschaft



In dieser Ausgabe:

Fotowettbewerb

Neue Geschäftsführung

Altersgerechtes Wohnen

Mitgliederfahrt nach
Erkrath

Versicherungen ein
wichtiges Thema

 **EWG
Hagen eG**
Wohnungsgenossenschaft

Inhalt der Ausgabe 01 | 2018

Unser Jubiläumsgeschenk	2
Grußwort der Geschäftsführung	3
EWG INFO „Neues von den Eisenbahnern“	4
Unser Bauprogramm 2018	4
Jubiläumswettbewerb 2018	5
Sommerferien 2018	6
Mitgliederfahrt 2018 mit Anmeldung zur Fahrt am 20.06.2018	8
Internet, Kabel, EWG	9
Wie setzt sich eigentlich meine Miete zusammen?	10
Gewinnspiel im Jubiläumsjahr	11
Altersgerecht wohnen	12
Das Bahnsozialwerk	13
Aus der Nachbarschaft, Glückwünsche zum Jubiläum	14
Grundsätzliches zu Jubiläen und Ehrungen	14
50 Jahre Mitglied bei der EWG Hagen eG	15
EWG - Begegnungsstätte mit Gutschein für eine Tasse Kaffee gratis	16
Strom- und Gaspreise im Griff	16
Wichtige Versicherungen – ein Dauerthema	17
Wir fördern gute, Hausgemeinschaften	18
Mitgliederparty 2018 Sommerfest der EWG	18
Anmeldung zum EWG-Sommerfest	19
Wir sind präsent und für Sie da – EWG überall sichtbar	19
Notfallnummern, Öffnungszeiten, Ansprechpartner	20

Unser Jubiläumsgeschenk für Sie – Eine EWG-Tasse gratis

125

Schneiden Sie diesen Coupon aus und holen sich Ihre Jubiläumstasse der EWG während der Geschäftszeiten ab.

Diese Tasse hat das Geschäftsgebäude als Motiv und ist entsprechend limitiert. Lassen Sie sich überraschen. (Angebot gilt solange der Vorrat reicht)

Grußwort der Geschäftsführung

Liebe Mitglieder, liebe Mieter, liebe „Eisenbahner“ und Freunde unserer EWG,

seit dem 01.01.2018 bin ich als neuer hauptamtlicher Vorstand in unserer EWG Hagen tätig. Ich möchte Sie alle herzlich begrüßen und mich kurz vorstellen. Als „Hagener Kind“ freut mich die Arbeit für unsere Stadt besonders, denn ich bin nicht nur hier aufgewachsen, sondern habe auch meine Ausbildung in einer Hagener Genossenschaft grundständig absolviert. Anschließend war ich 11 Jahre lang in Hagen tätig und bin seither mehrere Jahre leitend in Genossenschaften unterwegs. Zuletzt war ich Vorstand in Erkrath, nahe Düsseldorf und nun glücklicherweise wieder in unserer Heimat angekommen. Unser Hagen kenne ich gut und habe damals auch meine Diplomarbeit über unseren Hagener Mietermarkt geschrieben. Wir haben es zugegeben nicht leicht in unserer Stadt. Egal ob Leerstände, Demografie und vieles mehr. Es soll ja sogar auch Einige geben, die über Hagen lächeln, unsere Stadt vorschnell verurteilen oder mich gar gefragt haben „wie kann man bloß von Düsseldorf nach Hagen wechseln“. Ganz einfach – weil wir in Hagen besser sind als viele vielleicht glauben. Weil wir unsere Stadt lieben, sie uns Heimat ist und wir als EWG eine besonders lange Tradition haben. Wir haben als EWG mit Eisenbahner-Vergangenheit einen besonderen Stolz, stehen als verlässlicher Partner unseren Genossenschaftsmitgliedern zur Seite, sind aktiver Sozialpartner der Stadt. Was wir tun, tun wir mit Zuversicht, Hoffnung und werden künftig mit manch neuer Idee uns dem Markt stellen. Damit werden wir unsere EWG „nach vorne bringen“. Viele Mitglieder halten uns seit Jahrzehnten die Treue. Viele pensionierte „Eisenbahner“ stehen fest zu ihrer EWG. Das ist toll und Antrieb für mich, meine Vorstandskollegen, den Aufsichtsrat und das Arbeiterteam zugleich, unsere EWG noch erfolgreicher, mieternäher und nachhaltig gut positioniert in unserer Heimatstadt aufzustellen.

Großer Dank gilt zunächst auch meiner Vorgängerin, die sich mit aller Kraft, Mut, Leidenschaft und hohem

persönlichen Einsatz all die Jahre für die EWG eingesetzt hat. Haben Sie recht herzlichen Dank dafür, liebe Frau Wagner.

Die Gründungsver-sammlung unserer heutigen EWG fand am Sonntag den 18. Dezember 1892 statt. Die Firma wurde am 12. Januar 1893 unter Nr. 14 in das Genossenschaftsregister des königlichen Amtsgerichts in Hagen eingetragen. Somit befinden wir uns 2018 im 125-Jubiläumsjahr unserer Genossenschaft, in dem wir einige Aktionen vorhaben.

Was wird sich zudem nun ändern? Was wird ggf. Neues kommen? Das werden Sie sich sicher fragen.

Eine erste Neuerung halten Sie heute bereits in Ihren Händen. Meine Vorstandskollegen, Mitarbeiter und ich möchten die Kommunikation mit Ihnen intensivieren. Wir möchten, dass Sie fortan „noch näher dran sind an der EWG“ und erhalten daher zwei Mal im Jahr kostenlos das aktuelle EWG-Heftchen. Wir werden fortlaufend berichten, was in der EWG geschieht, sich wandelt, für Sie Verschiedenes an Aktionen anbieten, die ein oder andere interessierte Geschichte präsentieren. Dadurch stärken wir unsere Gemeinschaft - getreu unserem Motto: Menschen. Wohnen. EWG. Und dies ganz besonders in diesem Jubiläumsjahr.

Ich wünsche Ihnen nun viel Spaß beim Lesen der ersten Ausgabe und freue mich auf eine gute Zusammenarbeit. Wenn Sie mögen, nutzen Sie doch die Gelegenheit zum „Treff den Chef“, Ihnen allen „Alles Gute“ und mit den besten Grüßen.

Ihr Michael Henseler



EWG Info. „Neues von den Eisenbahnern“

Demnächst zwei Mal jährlich – kostenlos.

Unser Redaktionsteam stellt sich vor.

Nun können Sie unsere erste EWG-News durchschauen und wir hoffen, dass Sie etwas Freude daran haben, die Artikel lesenswert und die Angebote interessant finden. Auch künftig werden wir gern für Sie an den News arbeiten.

WIR – das sind: Bettina Graß, Jessica Bätge, Sarah Martino, Janine Sarioglu Muratovic, Christina Barkanowitz, Brigitta Lehmann, Michael Henseler, Martin Schulte, Carsten Claßen



Wenn Sie einmal Vorschläge, Anregungen aber auch gern Kritik äußern möchten, schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an redaktion@ewghagen.de

Wir freuen uns auf Ihr Feedback, Ihr Redaktionsteam

Unser Bauprogramm 2018

Wir setzen mit der EWG darauf unseren Hausbestand kontinuierlich instand zu halten.

So können wir unseren Mitgliedern stets adäquaten und attraktiven Wohnraum anbieten. Hierbei geht es nur nach und nach und kann nicht alles auf einmal in Angriff genommen werden. Ca. 4 Mio. Euro kostet das die Genossenschaft ca. jährlich.

Für das laufende Jahr wird unser Bauprogramm derzeit in den Gremien abgestimmt.

Wenn Sie Fragen zu den einzelnen Baumaßnahmen haben, wenden Sie sich bitte an unsere Technische Leitung, Herrn Schulte.



Jubiläumsfotowettbewerb 2018

Motto: „Warum ich gerne bei der EWG Hagen wohne“

Unsere EWG Hagen ist nun 125 Jahre alt geworden. 2017 vor 125 Jahren erfolgte die Gründungsversammlung – die Eintragung als Firma erfolgte ein Jahr später. Dieses Jubiläum möchten wir gerne mit kleineren Aktionen in diesem Jahr 2018 „begehen“.

Viele Mieterinnen und Mieter fühlen sich seit Jahren bei uns wohl und darauf sind wir sehr stolz. Damit dies auch so bleibt, werden wir in den kommenden Jahren noch mehr an unserem Mieterservice und der Mitgliederinformation arbeiten.

Natürlich interessiert uns vor allem brennend „warum Sie gerne bei der EWG wohnen“ und haben uns gedacht einen kleinen Jubiläums-Fotowettbewerb daraus zu veranstalten.

Das kann ein Foto von ihrem gemütlichen Balkon sein, ein Bild von Ihnen vor dem Haus, ein Bild von einer Gruppe in Ihrer Wohnanlage, ein Bild aus der Wohnung, ein Bild von früher oder Vieles mehr.

Wir freuen uns auf viele schöne Ideen. Schicken Sie uns dazu einfach Ihr aussagefähiges Foto bis zum 31.08.2018 per Post oder E-Mail.

Die Gewinner werden anschließend benachrichtigt – die Bilder und Einsendungen stellen wir anschließend in der Geschäftsstelle aus.

Zu gewinnen gibt es übrigens einen schönen Sachpreis.

Viel Glück!



Sommerferien 2018

Unsere EWG führt ein kleines Kinderferienprogramm als „neue Dienstleistung“ ein

Es ist eine Premiere, die in diesen Sommerferien und im Rahmen unseres Jubiläumsjahres 2018 stattfindet. Wilhelm Paar, Heinz Schmidt und Michael Henseler von unserem EWG-Vorstand haben nicht lange beraten müssen über den Vorschlag „Es ist uns eine Herzensangelegenheit“ so die drei. Nicht jede Familie kann mit den Kindern in die Ferien fahren. Mit zwei Aktionen soll daher für die Kinder unserer EWG auch „etwas“ dabeim etwas geboten werden.

So gibt es diesjährig zum Start des Programms einen Besuch eines bekannten Kinderzauberers in der Geschäftsstelle.

Darüber hinaus hat die EWG ein Kontingent von 300 kostenlosen Schwimmbadkarten für das Erlebnisbad Westfalenbad organisiert.

In den kommenden Jahren werden wir uns ebenfalls etwas für „unsere kleinsten Mieter“ einfallen lassen.

Aktion I „Staunen, Lachen, Wundern – Zauberer Patrick kommt zur EWG“

Kann ein Tisch schweben? Wieso war der Ball gerade noch da – nun ist er plötzlich verschwunden? Es geschehen schon seltsame Dinge. Einige davon möchte euch Magic Patrick gern zeigen.

Der bekannte Künstler zaubert exklusiv für die EWG-Kinder in der Körnerstr. 48. Nach der „Zaubershow“ werden noch lustige Tiere mit Luftballonen gebastelt – jedes teilnehmende Kind kann ein Tier nach Wahl gestalten und natürlich mit nach Hause nehmen. Lasst euch verzaubern – von Magic Patrick. Also, am besten schnell anmelden.

Teilnahme: kostenlos

Vereinstaltungsort: Körnerstr. 48

Datum: 20.07.2018 um 13:00 Uhr

Max. 25 Kinder im Alter von 4 - 15 Jahren

(bitte telefonisch voranmelden)



Aktion II Freier Eintritt für EWG-Kids im Westfalenbad

Während der sechswöchigen Sommerferien können jeden Mittwoch Nachmittag während der Geschäftszeiten von 13:30 - 17:00 Uhr die Abholscheine in unserer Geschäftsstelle eingelöst werden. Wir bitten um Verständnis dafür, dass Abholscheine nur einmal eingelöst werden können und pro Kind nur eine Karte ausgegeben wird, damit möglichst viele Kinder der Genossenschaft von dem Angebot profitieren können.

Der erste Einlösetag für die Freikarten des Westfalenbads ist der 14.07.2018 und der letzte Einlösetag ist der 28.08.2018. Außerhalb dieses Zeitraums haben die Karten leider keine Gültigkeit. Wir wünschen allen Kindern „Viel Spaß“.
Schöne Ferien!



WESTFALENBAD
MAGENS Freizeit- und WellnessOASE

Abholschein


für eine Freikarte

Name

Alter

Adresse

.....



Mitgliederfahrt 2018 Eisenbahner aufgepasst!

Wir besuchen das Heimat- und Eisenbahnmuseum Hochdahl e.V. in Erkrath

Erkrath ist nicht nur der „alte“ Tätigkeitsort unseres neuen Vorstandsmitgliedes Michael Henseler, sondern auch Sitz eines sehr interessanten Eisenbahner- und Heimatmuseums. Das Museum ist in einem Lokschuppen untergebracht, der noch aus der Zeit der Bergisch-Märkischen Eisenbahn (1843-1886) herrührt. Die erste Eisenbahn damals bediente die Strecke Elberfeld – Düsseldorf. 1838 wurde der Standort Erkrath in Betrieb genommen. Per Seilzug und Umlenkrollen musste ein immenser Höhenunterschied technisch überwunden werden. Doch erfahren Sie gern mehr im Rahmen unseres sicher interessanten Tagesausfluges. Dorthin fahren wir natürlich mit der Bahn. Als Termin haben wir den 20.06.2018 ausgewählt – ein kleiner Mittagsimbiss und kleines Programm wird vor Ort geboten. Abfahrt bzw. Treff ist morgens um 09.00 Uhr an der EWG

Geschäftsstelle. Rückkehr ist ca. 16:00 Uhr.

Um einen Überblick über das Interesse, die Teilnehmerzahl zu bekommen und um entsprechende Fahrkarten, Essen zu organisieren, bitten wir um kurze Rückgabe des entsprechenden Anmelde-Coupons. Die Teilnehmerzahl ist auf 30 Personen begrenzt – ggf. entscheidet ein Losverfahren.



Anmeldung zur Mitgliederfahrt am 20.06.2018

Ja, ich möchte gerne zum Eisenbahnmuseum Hochdahl e.V. Erkrath fahren

Name: _____

Adrscsc: _____

Tel.: _____

Personenzahl: _____



PYÜR

PYÜR: Der neue Name für Kabel-TV und Internet

Die Tele Columbus Gruppe, die viele unserer Liegenschaften mit Kabelfernsehen und schnellen Internet-Zugängen versorgt, tritt ab sofort unter dem Namen PYÜR auf. Bislang war das Unternehmen nach der Übernahme verschiedener anderer Anbieter mit unterschiedlichen Marken bekannt gewesen. Durch den einheitlichen Namen wird nun deutlicher, dass PYÜR mit 3,6 Millionen angeschlossenen Haushalten einer der drei größten deutschen Kabelnetzbetreiber ist und über ein entsprechend leistungsfähiges Netz verfügt.

PYÜR soll nicht nur für die Leistungsfähigkeit und das Selbstbewusstsein einer nationalen Marke stehen, sondern auch für ein neues Verständnis für die Wünsche der Kunden nach einem einfachen und menschlichen Umgang miteinander. Die Welt der Medien und Telekommunikation ist nicht nur bunt und vielfältig, sondern für Kunden auch unübersichtlich geworden. PYÜR will das undurchdringliche Dickicht der Tarifkonditionen aufbrechen, um den Blick auf das Wesentliche zu ermöglichen.

Am einfachsten zu buchen sind Pay-TV, Internet und Telefon über die neu eingerichtete PYÜR-Website unter www.pyur.com. Aus einem Baukasten der möglichen Internet-Geschwindigkeiten, TV-Programmpakete, Datenmengen und Zusatzwünschen lässt sich hier das optimale Wunschpa-



ket zusammenklicken. „Kein anderer Telekommunikationsanbieter in Deutschland hat seine Kundenansprache und sein ganzes Leistungsportfolio so klar und konsequent auf Transparenz ausgerichtet wie PYÜR“, sagt Tobias Schmidt, der PYÜR bei Tele Columbus entwickelt hat. „Mit PYÜR ist nicht nur ein neuer Name geschaffen worden. Im Kern geht es um ein anderes Verständnis der Beziehung zwischen uns und unseren Kunden“, erläutert Schmidt. „Wir möchten, dass Kunden genau das bekommen was sie wollen, nicht mehr und nicht weniger.“

Eingehende Beratung zu den neuen PYÜR-Tarifen gibt es natürlich auch in dem PYÜR Shop in der Konkordiastraße 7 in Hagen (Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 9:00 – 17:00 Uhr). Wer nichts ändern will, muss allerdings auch nichts unternehmen: Alle bisherigen Verträge gelten unverändert weiter und auch technisch ändert sich nichts.

Wie setzt sich eigentlich meine Miete zusammen?

Der monatlich zu zahlende Gesamtbeitrag, der landläufig als „Miete“ bezeichnet wird, setzt sich aus Einzelkomponenten zusammen.

Bei einer Genossenschaft, wie der EWG wird diese „Miete“ übrigens als „Nutzungsgebühr“ bezeichnet. Wir versuchen nun in vereinfachter Form Ihnen zu erklären, wie dieser Betrag zustande kommt.

Kaltmiete

(Einzel- oder Grundnutzungsgebühr) + Nebenkosten = Miete (Nutzungsgebühr). Diese einfache Formel bestimmt Ihre monatlich insgesamt zu zahlende Nutzungsgebühr. Wir verwenden zukünftig immer die für die EWG relevanten Bezeichnungen, also Nutzungsgebühr statt Miete.

Die Einzel- oder Grundnutzungsgebühr.

Das ist der Betrag, der bei der Finanzierung der Wohnung nach gesetzlichen Grundlagen ermittelt wird, von einer öffentlichen Stelle genehmigt wird oder aber sich innerhalb eines Mietspiegels ableiten lässt. Welcher Weg zur Ermittlung Ihrer Nutzungsgebühr herangezogen wurde, wird durch die Förderung des Objektes vorgegeben. Bei sogenannten „Öffentlich geförderten“ Objekten bedürfen die Nutzungsgebühren der Genehmigung durch die Stadt Hagen, sogenannte „Bewilligungsmieten“, auf der Grundlage einer Wirtschaftlichkeitsberechnung. Diese Berechnung wird auch allgemeingültig bei einer professionellen Wohnungsvermietung herangezogen um eine Nutzungsgebühr zu errechnen, die die laufenden Kosten der Wohnung decken kann.

Eine Wohnung kostet immer Geld, auch wenn man meint, diese Kosten seien durch die „Nebenkosten“ abgegolten. Das stimmt nicht. Um eine Wohnung zu erstellen, musste dafür Kapital vorhanden sein. Entweder eigenes Kapital, was dann nicht mehr auf der Bank liegt und Zinsen bringt, oder aber ein Darlehn, für das man Zinsen zahlen muss. In beiden Fällen

verursacht das aufgewendete Kapital also Kosten. Darüber hinaus muss man berücksichtigen, dass die Wohnung im Laufe der Zeit immer wieder kleinen Reparaturen unterliegt. Dafür muss eine Rücklage angelegt werden, um laufende Reparaturen der Wohnungen auch bezahlen zu können. Das gleiche gilt für den Verwaltungsaufwand und weitere kalkulierbare Kosten im „Leben“ einer Wohnung. Alle diese Berechnungen fließen in die Wirtschaftlichkeitsberechnung ein und unter dem Strich ermittelt sich ein Betrag, der Ihre Wohnung kosten muss, damit Sie bis ins hohe Alter in dieser Wohnung wohnen können. Solche Kalkulationen macht natürlich nicht der private Vermieter, der seine nicht genutzte Wohnung im eigenen Haus vermietet. Daher wird in den Städten und Gemeinden ein Mietspiegel erhoben. Durch Abfragen aller Mieten in einer Stadt werden so Mittelwerte für Gebäude unterschiedlichsten Alters und Ausstattung ermittelt, die als Basis für eine Mietberechnung angesetzt werden können. Natürlich sind solche Zahlen dann nur Durchschnittswerte vergleichbarer Wohnungen, aber Sie garantieren auch, dass eine Miete nicht zu hoch oder auch zu niedrig ausfällt.

„Wie setzt sich meine Miete bei der EWG zusammen?“

Denn auch unter einer zu niedrigen Miete würde der Mieter leiden, weil der Vermieter irgendwann die laufenden Kosten der Wohnung nicht mehr bezahlen könnte, und somit die Wohnung irgendwann nicht mehr bewohnbar ist. Wir bei der EWG als ehemalige gemeinnützige Genossenschaft schlagen auf den ermittelten Betrag keinen Gewinn auf. Alle von uns berechneten Nutzungsgebühren dienen also nur dem Fortbestand des Hausbesitzes und der Genossenschaft.

Die Nebenkosten

Die Nebenkosten sind jährlich oder turnusmäßig



wiederkehrende Kosten für Pflege und Unterhaltung der Wohnung, sowie ggf. für Energieverbrauch und weitere Dienstleistungen (z.B. TV oder Aufzug). Auch Kosten für Gebäudeversicherungen, Müllabfuhr und andere städtische Kosten zählen dazu. Die Abrechnung kann jährlich erfolgen und somit anhand der Vorjahreswerte eine monatliche Vorauszahlung erhoben werden. In vereinzelt Fällen kann auch ein Pauschalbetrag vereinbart sein. Wenn Sie in Ihrem Mietvertrag das Wort „Vorauszahlung“ finden, werden die Nebenkosten abgerechnet, haben Sie die Formulierung „Pauschale“, dann ist dieser Betrag aufgrund Erfahrungswerten feststehend und es erfolgt auch keine Abrechnung. Durch die ständig gestiegenen Energiekosten (Strom, Gas usw.) und auch gestiegene Kosten der Dienstleistungen (Müllabfuhr usw.) werden in den letzten Jahren die Nebenkosten zur „zweiten Miete“. Weil der Betrag manchmal mittlerweile an den Betrag der Nutzungsgebühr heranreicht oder diesen sogar übertrifft. Es gibt auch Mischformen, wo Teile von Nebenkosten in einer sogenannten Teilkonsummiete enthalten sind.

Wichtig ist: Die Nebenkosten sind „durchlaufende Posten“, die vom Vermieter wieder an Dritte bezahlt werden müssen. Und zwar auch dann, wenn der Mieter aus welchen Gründen auch immer diese nicht bezahlen sollte. Neben diesen klassischen Nebenkosten, sind auch noch weitere Umlagen denkbar, die im Einzelfall eine Besonderheit der Wohnung oder des Mieters darstellen.

Ihre Gesamt-Nutzungsgebühr

Dieser Betrag setzt sich also aus der Einzel- oder Grundnutzungsgebühr „plus“ den Nebenkosten zusammen. Eventuell können noch weitere vereinbarte Pauschalen oder Umlagen hinzukommen. Sei es eine Fehlbelegungsabgabe, die an die Stadt zu zahlen ist, weil das Einkommen der Familie ein förderungswürdiges Maß übersteigt, sei es die Benutzung von Mobiliar, sei es ein Hausnotruf um nur ein paar Beispiele zu nennen. Der Endbetrag ist bei der EWG dann der Betrag, den uns die Wohnung kostet um Ihnen weiterhin versprechen zu können: „Gut und sicher wohnen bis ins hohe Alter!“

Haben Sie Fragen zur Miete, zu Nutzungsverträgen o.ä.? Dann sprechen Sie uns bitte an.

Gewinnspiel im Jubiläumsjahr

125

Jetzt mitmachen und einfach die Frage beantworten und die Lösung per Postkarte, E-Mail oder Brief mit dem Hinweis „Gewinnspiel“ an die Geschäftsstelle schicken. Mit etwas Glück können Sie einen der Essensgutscheine des Landhaus Thomas im Wert von 50,00 Euro, oder aber sogar den Hauptpreis, einen HD-Flat-TV im Wert von ca. 300,00 Euro gewinnen.

Einsendungen bitte bis zum 31.07.2018. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen – keine Barauszahlung möglich. Viel Glück!

Frage für das Gewinnspiel:
Welche Rechtsform hat die EWG?

Altersgerecht wohnen

Offt werden wir nach Rollatorenboxen gefragt – die Nachfrage steigt stetig und unsere Mieter benötigen diese Hilfe.

Doch wurden bisher ggf. erst nach und nach dort Boxen aufgestellt, wo Wohnanlagen grundlegend modernisiert und das Umfeld barrierefrei gestaltet wurde. Viele Wohnanlagen stehen noch aus, so dass man natürlich aus wirtschaftlichen Gründen nicht alles auf einmal machen kann.

Eine andere Lösung musste also her, um den gehbehinderten Mietern und der älter werdenden Mieterschaft zu helfen. Daher haben wir nach einer Lösung gesucht, wie wir schnell und punktuell unseren Mietern helfen können. Mit einfachen aber stabilen Metallbausatz-Boxen bekommen wir dies hin. Allerdings bitten wir um Verständnis dafür, dass es bei größeren angefragten Garagen für z.B. Scooter mit benötigten Elektroanschlüssen schwieriger bzw. wirtschaftlich nicht machbar ist, Einzelobjekte mit all den Folgekosten anzuschaffen.

Oftmals ist bei Bedarf so eines Gefährts dann aber auch die Wohnung insgesamt auch nicht mehr für den Verbleib geeignet und sollten wir schauen, dass wir solch einem Mitglied eine Ersatzwohnung im Bestand anbieten können. Unser „ad-hoc“-Programm soll schnell, zügig, preislich akzeptabel denen im Alltag helfen, die unbürokratisch und schnelle Hilfe mit ihrem Rollator benötigen, denn der Altersdurchschnitt ist auch in unserer Genossenschaft hoch.

Und so geht es:

Sie teilen uns mit, dass Sie (gesundheitlich) eine Rollatorbox benötigen und diese bei der EWG bestellen möchten. Unser für Ihre Wohnanlage zuständige Hausmeister kommt zu Ihnen, verlegt vier Untergrundplatten vor dem Haus und die Verwaltung

Hilfsangebot für den Alltag! Jetzt neu: „Boxenstopp für 5,00 Euro monatlich“ – Unser Angebot schnell und stabil

bestellt parallel per Internet beim Partner Metallbau 24.de ihre Box. Während die Bestellzeit läuft (3-4 Wochen), erhalten Sie schon einmal einen „Mini-Mietvertrag“, in dem die 5,00 Euro mtl. vereinbart sind, mit denen wir ein wenig das soziale Angebot der Genossenschaft gegenfinanzieren müssen. Sie nutzen die Box dann einfach so lange Sie mögen – ohne Kündigungsfrist. Benötigen Sie diese nicht mehr, informieren Sie uns und wird diese an einen anderen Interessenten vergeben oder aber „wandert“ ganz einfach in eine andere Wohnanlage bei uns im Genossenschaftsbesitz.





So bekommen wir es hin, dass wir alle Mieter mit Bedarf auch berücksichtigen können und viele nicht erst Jahre warten müssen, bis Wohnanlagen insgesamt modernisiert und Außenanlagen mit Rollatorboxen ausgestattet werden. Natürlich bekommen Sie übrigens (noch) gratis ein Schloss angebracht. Niemand möchte, dass Fremde an Ihre Box gehen können. Na, wenn das kein Angebot ist.

Falls Sie Interesse haben - rufen Sie an!



**metall
moebel24.de**

Das Bahnsozialwerk

Ein starker Partner der EWG seit Jahrzehnten – haben auch Sie Interesse?

S T I F T U N G
BSW

Die Stiftung Bahn-Sozialwerk (BSW) ist eine betriebliche Sozialeinrichtung der Deutschen Bahn AG (DB AG) und des Bundeseisenbahnvermögens (BEV). Damit ist das BSW vor allem der exklusive Urlaubspartner für aktive und ehemalige Mitarbeiter des DB-Konzerns und des BEV. Seit einigen Jahren können aber bereits „Nicht-Eisenbahner“ die Leistungen in Anspruch nehmen. Unsere EWG unterhält erstklassige, freundschaftliche Kontakte zum BSW und kann daher auch unseren Mitgliedern das Angebot des BSW empfehlen.

Egal, ob Sie in die Ferne reisen mögen oder einen Kurztrip innerhalb Deutschlands planen. Auf der Internetseite des BSW www.bsw-touristik.de finden Sie viele tolle Angebote.

Schauen Sie doch einfach mal vorbei.

Wer Interesse an einer Mitgliedschaft im BSW hat, kann sich gerne an unsere beiden nebenamtlichen Vorstände Heinz Schmidt oder Wilhelm Paar wenden.



Aus der Nachbarschaft Glückwünsche zum Jubiläum

50 Jahre – ein Leben „In der Welle“

1968 sind die Eheleute Pilz in Ilpe zur „In der Welle“ gezogen. Ursprünglich, so verrät uns Frau Pilz, haben wir am Remberg gewohnt. „Dort hatte ich oft Angst alleine in der Erdgeschoßwohnung, wenn mein Mann zur Nachtschicht war.“

Dann kam das passende Angebot der EWG, eine tolle Wohnung in Ilpe, wo die Eheleute Pilz zunächst mit ihren zwei Kindern und heute alleine zufrieden wohnen. Oft kommen die Kinder, eine in Hagen lebende Tochter und ein Sohn aus Berlin, gern zurück ins Elternhaus. „Wir haben doch genug Platz, wenn wir zusammen sind“, berichtet Frau Pilz. Herr Pilz ist übrigens pensionierter Eisenbahner und war jahrelang Lokomotivführer. Auch für die EWG war und ist Herr Pilz lange Zeit tätig, dem ein oder anderen aus der Vertreterversammlung bekannt und hat seinerzeit die Außenanlagen gepflegt.

„Man muss sich um sein Wohnquartier kümmern“ ist seine Auffassung und da trifft er genau die Meinung von Michael Henseler, der den beiden zu so einer langen Wolindaner gratuliert hat. „Früher gab es einmal im Jahr ein schönes Fest im Waschkeller“, wurde uns weiter mitgeteilt. Etwas, was die EWG auch heute wieder fördern möchte.

Wer so etwas vorhat, möge sich daher bitte bei der EWG melden.

Auch den Eheleuten Pilz wünschen wir noch einmal weiterhin ein gutes Wohnen bei der EWG und bedanken uns herzlich für das nette Gespräch.

Michael Henseler



Grundsätzliches zu Jubiläe

Liebe Mitglieder, liebe Mieter,
wir freuen uns als EWG über jeden einzelnen treuen Mieter und jahrelange Mitglieder wie z.B. die Eheleute Wüte.

Wir werten diese Jubiläen mithilfe unserer EDV aus – dabei können selbstverständlich auch Fehler auftreten. Zudem mussten wir aus organisatorischen Gründen eine gewisse Eingrenzung machen und ehren aktuell „glatte Jubiläen“ von 25 und dann 50 Jahren. Hier führen wir dann persönliche Besuche durch oder aber überraschen diejenigen mit entsprechender Post.

50 Jahre Mitglied bei der EWG Hagen eG

Am 2. Februar 1968 ist Herr Witte aus Hagen-Boele unserer Genossenschaft beigetreten und hat zum gleichen Zeitpunkt seine Wohnung bei uns im Bestand bezogen.

Anlässlich dieses 50-jährigen Jubiläums war es für uns Grund genug, den Eheleuten Witte einen Besuch abzustatten und persönlich zu gratulieren. Schnell kamen wir ins Gespräch und die Eheleute Witte schwelgten in Erinnerungen, die eine interessante Zeitreise durch die letzten 50 Jahre boten.

Eine intakte Nachbarschaft ist den beiden sehr wichtig, daran haben sie in den ganzen Jahren auch immer wieder gearbeitet. Gemeinschaftlich kümmern sie sich jährlich daher unter anderem um die Begradigung des unbefestigten Wegs hinter dem Haus und sehen dies als völlig selbstverständlich an.



Die gemeinschaftliche Arbeit tut der Nachbarschaft gut und bereitet sogar Freude.

Ebenso kümmern sie sich mit viel Liebe und Hingabe um die Beete „denn man möchte es zu Hause schön haben“, berichtet Herr Witte. Dazu gehört für die Eheleute Witte ebenso die Befüllung und Pflege der Futterstellen für die Vögel in den Wintermonaten.

Sie berichten, dass sie sich in ihrem Wohnumfeld rundum wohl fühlen und wenn dann doch etwas mal nicht stimmt, wir als Vermieter gerne weitergeholfen haben. Sei es ein Problem innerhalb der Nachbarschaft oder eine anfallende Reparatur.

50 Jahre Mitgliedschaft bei der EWG Hagen eG und 50 Jahre Mieter von ein und derselben Wohnung sprechen eben für sich. Wir bedanken uns für die jahrelange Treue zu unserer Genossenschaft und wünschen ihnen alles Gute für die Zukunft.

äten und Ehrungen

Allein in diesem Jahr sind dies knapp 27 Termine. Natürlich sind uns alle wichtig; auch wenn wir jemand mit z.B. 26 Jahren „soeben“ verpasst haben. Wir bitten aber um Verständnis dafür, dass wir mit Beginn dieses Engagements evtl. das persönliche Jubiläum von jemandem „soeben verpasst haben“.

Zögern Sie aber bitte nicht und geben Sie uns Bescheid. Ihr Vorstand wird sicher auch hier etwas überlegen. Allen Jubilaren wünschen wir nochmals „Alles Gute“ und danken für die Treue.

Michael Henselev

Sarah Martino, Finanzbuchhaltung

EWG - Begegnungs- stätte

**Kommen Sie vorbei und treffen andere
nette EWG-Mitglieder**

Wussten Sie eigentlich, dass die EWG Hagen eine Begegnungsstätte in Bathey, Graskamp 11c besitzt und diese vom BSW betrieben wird? Nein, dann sollten Sie diese einmal kennenlernen. Jeden Mittwoch im Monat zwischen 14:00 und 17:00 Uhr (außer an Feiertagen oder zu Ferienzeiten) gibt es dort ein „Mietercafé für Jedermann“ zum Plaudern, Klönen und Austauschen.

Für einen kleinen Preis kann man dort auch Kuchen, ein Bockwürstchen oder Ähnliches erhalten. Regelmäßige Programme, wie z.B. ein Skatturnier, gibt es auch. Informieren Sie sich einfach vor Ort und treffen vielleicht auch unsere Mietervertreterin, Frau Holtmann oder aber Vorstandsmitglied Heinz Schmidt, die den Treff mit betreuen. Für das erste Kennen lernen können Sie hier Ihren Kaffee-Gutschein bequem ausschneiden und einlösen. Kaffee, Kuchen und mehr haben aber auch bei größerem appetit oder Bedarf zudem sehr zivile Preise.

Na dann – viel Spaß.

Strom- und Gaspreise im Griff

**Strompreis- und Gaspreisentwicklung im
Griff – Vorteile für EWG-Mieter**

Unsere EWG ist Partner der Arbeitsgemeinschaft Hagener Wohnungsunternehmen. Gemeinsam erreicht man gelegentlich mehr und daher freuen wir uns Ihnen mitteilen zu können, dass die Hagener Wohnungswirtschaft und die Mark-E für die Folgejahre wieder einen lukrativen Rahmenvertrag in punkto Gas- und Strompreis vereinbaren konnten. Von den festgelegten Preisen und Rabattierungen profitieren auch Sie als Mieter.

mark E

Informieren Sie sich gern bei Interesse in unserer Geschäftsstelle. Ansprechpartner ist Herr Claßen.

Gutschein für eine Tasse Kaffee gratis



**Kennenlernangebot
des Mietercafés
für EWG Mitglieder**

Wichtige Versicherungen – ein Dauerthema

Man kann nicht oft genug auf die Notwendigkeit hinweisen und trotzdem heißt es bei Schadensfällen noch allzu oft „hätte ich das doch vorher gewusst“.

Aus diesem Grunde können wir die beiden folgenden Versicherungen allen unseren Mietern nur empfehlen. Denken Sie bitte für sich darüber nach. Ist ein Schaden erst einmal da, ist es nämlich zu spät. Und auch die EWG kann und darf übrigens nicht für private Dinge eintreten bzw. haften. Auch dies wird allzu oft irrtümlich angenommen, getreu dem Motto „ich hab ja nix, muss die EWG sich kümmern“. Die EWG würde in diesem Fall aber im Sinne all Ihrer Mitglieder die Forderung aufstellen müssen – ggf. gegen den betreffenden Mieter per Inkassounternehmen vorgehen.

Privathaftpflichtversicherung

Haftpflicht bedeutet die Verpflichtung zum Schadensersatz. Der Schädiger haftet einem Dritten gegenüber mit seinem Vermögen und Einkommen. Es besteht schnell die Gefahr bei enormen Forderungen, ohne Versicherung, in den privaten Ruin zu geraten. Ein Beispiel, welches wir dutzendfach jedes Jahr erleben: Dem Mieter einer Wohnung fällt eine Parfümflasche in das Waschbecken, welches zur Mietwohnung gehört und laut Übergabeprotokoll neu und unbeschädigt übergeben wurde. Es ist nun zerstört, muss für 600,00 Euro ausgetauscht werden. Besteht keine Haftpflichtversicherung müssen die Kosten für den Austausch des Waschbeckens vom Mieter selbst bezahlt werden. Besteht jedoch eine Versicherung, wird diese den Schaden regulieren.

Hausratversicherung

Eine Hausratversicherung bietet für das Inventar, also für Gebrauchs-, Einrichtungs- und Verbrauchsgegenstände eines Haushaltes Versicherungsschutz gegen Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel, Einbruchsdiebstahl, Raub und Vandalismus. Die Angebote (Umfang, Inhalt) differieren von Versicherer zu Versicherer. Außerdem sind oft neben den reinen Sachschäden auch dabei entstehende Kosten wie zum Beispiel Aufräumkosten, Schutzkosten oder Hotelkosten versichert. Zusätzlich sind weitere Einschlüsse möglich (z.B. Fahrräder). Üblich ist die Versicherung des Hausrats zum Wiederbeschaffungswert, d.h. der Versicherer ersetzt die Kosten, die entstehen, um Sachen gleicher Art und Güte in neuwertigem Zustand wieder zu beschaffen. Auch hierzu ein Schadensbeispiel:

Durch einen technischen Defekt entzündet sich ein Fernsehgerät und setzt Teile der Wohnung in Brand. Flammen schlagen hoch und vernichten Hausrat. Rauch verdrückt zudem weitere Räume der Wohnung. Bei den Löscharbeiten der Feuerwehr wird die Wohnung fast komplett unter Wasser gesetzt – alles ist zerstört und beschädigt. In diesem Fall ersetzt die Hausrat sowohl Schäden am Hausrat, die direkt durch das Feuer entstanden sind als auch die Folgekosten durch Brandrauch und Löschwasser. Eventuell anfallende Aufräumkosten werden ebenfalls erstattet. Nur die Schäden an der Gebäudesubstanz werden von einer Wohngebäudeversicherung übernommen, welche Ihre WBG für alle Liegenschaften abgeschlossen hat.

Sie sehen, es kann schnell gehen und man sollte sich mit dem Thema beschäftigen.



Wir fördern gute, Hausgemeinschaften

Menschen. Wohnen. EWG.

„Ach wie schön war das früher“ hört man manchmal ältere Menschen sagen „da haben wir noch zusammen mit der Hausgemeinschaft im Sommer gefeiert. Heute hat doch jeder meist mit sich genug zu tun“. Ja, so war das Mal – aber warum sollte es sich denn nicht auch mal wieder ändern? Letztlich hat es doch jeder in der Hand sich zu engagieren und solche Dinge hausintern anzuregen. Funktionierende Hausgemeinschaften bilden die Basis für freundschaftliches und harmonisches Zusammenleben. Wenn man sich kennt, versteht und achtet, können auch manchmal auftretende Schwierigkeiten schnell gelöst werden oder Missverständnisse entstehen erst gar nicht. Auch hier wollen wir als EWG einen kleinen Beitrag zu mehr „Hausgemeinschaftsaktivität“ leisten. Veranstalten Sie zum Beispiel ein kleines Gartenfest, treffen die Nachbarn zu einem kühlen Getränk, erleben Sie einige gemeinsame Stunden.

Das finden sicher Sie toll – und wir als EWG aus oben genannten Gründen auch.

Unser konkretes Förderangebot:

Sie können sich in unserer Geschäftsstelle kostenlos Sitzhänke und Tische ausleihen. Einige Exemplare sog. Bierzeltgarnituren hat die EWG dazu angeschafft. Diese sind bitte pfleglich zu behandeln, damit auch die nächste Hausgemeinschaft noch Freude daran hat. Auch bitten wir darum, dass eine Abholung sowie Rückgabe mieterseitig erfolgt.

Teilen Sie uns die Anzahl anhand einer kurzen Teilnehmerliste mit. Am besten sprechen Sie sich im Haus ab, hängen eine Liste ins Treppenhaus. Pro Teilnehmer gewährt die EWG eine Pauschale von 2,50 Euro als kleinen Beitrag. Bei 12 Personen beispielhaft wären das bereits 30,00 Euro und dafür bekommt man bereits ein paar gesponserte Würstchen. Nutzen Sie also gern unsere „Beteiligung“.

Ansprechpartner in unserem Hause ist Michael Henseler

Mitgliederparty 2018 Sommerfest der EWG

Unser Jubiläum wollen wir mit Ihnen gemeinsam feiern

Ein Jubiläum hat man nicht alle Tage und daher sollte man diesen erfreulichen Anlass auch gebührend feiern. Dies möchten wir gern alle gemeinsam in der EWG-Familie tun – mit Mietern, Mitgliedern, Verwaltung, Familien und Gremien. Dazu haben wir uns überlegt ein kleines Sommerfest zu veranstalten. Bei Würstchen, kühlen Getränken, Musik und guter Laune wird dies sicher ein schöner Tag.

Für die Kleinen wird es eine Hüpfburg geben.

Die Veranstaltung findet am Samstag, den 09. Juni ab 13:00 Uhr auf dem Parkplatz hinter unserem Bürogebäude statt.

Da es eine genossenschaftsbezogene Feier mit kostenfreien Getränken und Verpflegung ist, bitten wir zur Ermittlung der Personenzahl und ungefähren weiteren Planungen um Ihre Anmeldung.

Wir sind präsent und für Sie da – EWG überall sichtbar

Im Zuge unserer internen Neuausrichtung setzen wir auch auf eine verstärkte Kommunikation und Information mit Ihnen unseren Mitgliedern.

Mit der Einführung dieser EWG-Info werden Sie künftig zwei Mal jährlich über Neuigkeiten und Wissenswertes aus Ihrer Genossenschaft versorgt. Unsere Verwaltung steht Ihnen zu folgenden Zeiten zur Verfügung:

Montag:	9.00 - 12.00 Uhr	13.30 - 16.00 Uhr
Dienstag:	9.00 - 12.00 Uhr	13.30 - 16.00 Uhr
Mittwoch:		13.30 - 17.00 Uhr
Donnerstag:	9.00 - 12.00 Uhr	
Freitag:	9.00 - 11.30 Uhr	

Auch vor Ort sind wir für Sie da. Unsere Hausmeisterbüros befinden sich in:

Servicebüro Boelkerheide Servicebüro Altenhagen
Servicebüro Wehringhausen Servicebüro Vorhalle

Sie finden dort ein Hausmeisterschild nebst Schau-

kasten mit den entsprechenden Sprechzeiten vor Ort vor. Auch der Name und die Tel. Ihres Hausmeisters ist dort vermerkt.

Unsere EWG verfügt über einen kleinen Fuhrpark mit aktuell 4 Fahrzeugen. Diese wurden eigens mit dem Logo ausgestattet und gestaltet.



Auch in den Medien werden wir unsere Präsenz verstärken. Beachten Sie zum Beispiel unsere Anzeigen in der lokalen Presse und auch unsere Wohnungsangebote im Internet unter immoscout.de. Hören können Sie uns auch bei Radio Hagen oder aber am Einkaufswagen sehen beim real – Bathey.

Anmeldung zum EWG-Sommerfest

Die Anmeldung muss bis spätestens
15. Mai 2018 erfolgen

Name: _____

Adresse: _____

Tel.: _____

Personenzahl: _____

125

Notfallnummern

Rohreinigung und Verstopfung
Rohrbruch-, Leitungswasserschäden
sowie Heizungsausfall

Fa. Hagemann ☎ 339833

Fa. Scheele ☎ 61251

Öffnungszeiten, Ansprechpartner

Montag / Dienstag	09.00 bis 12.00 Uhr und 13.30 bis 16.00 Uhr
Mittwoch	13.30 bis 17.00 Uhr
Donnerstag	09.00 bis 12.00 Uhr
Freitag	09.00 bis 11.30 Uhr

Vermietung und Service

E-Mail: vermietung@ewghagen.de

Frau Bätge (Vermietung)	☎ 20 07 - 11
Frau Barkanowitz (Verm./Anteile)	☎ 20 07 - 16
Frau Graß (Vermietung)	☎ 20 07 - 18
Herr Kuschel (Service Verm.)	☎ 20 07 - 34
Herr Weinreich (Service Verm.)	☎ 20 07 - 14

Wir helfen Ihnen bei Wohnungssuchen, Besichtigungen, Bescheinigungen, Umzügen, Mieterschlichtungen.

Geschäftsleitung und Verwaltung

E-Mail: post@ewghagen.de

Frau Mahlke (Zentrale)	☎ 20 07 - 0
Herr Henseler (Geschäftsführer)	☎ 20 07 - 10
Herr Claßen (CIO/Prokurist)	☎ 20 07 - 15

Wir helfen Ihnen bei allen anderen Angelegenheiten rund um unserer Genossenschaft.

Buchhaltung

E-Mail: buchhaltung@ewghagen.de

Frau Martino (Finanzbuchhaltung)	☎ 20 07 - 24
Frau Balzer (Rechnungen)	☎ 20 07 - 23
Frau Sarioglu-Muratovic (Beitr. Kosten)	☎ 20 07 - 31
Frau Lehmann (Mietenbuchhaltung)	☎ 20 07 - 17

Wir helfen Ihnen bei Mietzahlungen, Betriebskosten, Versicherungsfällen, Ratenzahlungen, Rechnungsfragen.

Technik und Regie

E-Mail: technik@ewghagen.de

Herr Schulte (Leiter/Prokurist)	☎ 20 07 - 20
Herr Besarese (Technik)	☎ 20 07 - 21
Herr Wallwaey (Technik)	☎ 20 07 - 22
Her Middel (Regiebetriebe)	☎ 0151 - 12141638

Wir helfen Ihnen bei Reparaturen, Modernisierungen, mobilen Einsätzen, Umbauten.



EWG Hagen eG

Königsstraße 48, 58095 Hagen
Tel. 02331-30 02-0
www.ewghagen.de

V.i.d.S.

Michael Heisler
han.janzel, Weststadt/GR
Hans Schmidt, Wilhelms-Park
nevenand, Weststad.

Redaktionsteam:

Beitina Groß, Jessica Bätge, Sarah Martino, Janine Sarioglu-Muratovic, Christina Barkanowitz, Beigita Lehmann, Michael Henseler, Martin Schulte, Carsten Claßen

Gestaltung:

TBD Design, Ostseebad

Druck: Rf Druck, Hagen

Hinweise der Redaktion:

Auf Inhalt und Gestaltung möglicherweise genannter Webseiten haben wir keinen Einfluss und übernehmen daher für diese Webseiten keine Haftung. Eigenständig eingewählte Artikel haben keinen Anspruch auf Veröffentlichung.
Redaktionskontakt: redaktion@ewghagen.de