

01 | 2020

EWG INFO

Informationen und Neuigkeiten rund um unsere Wohnungsgenossenschaft



In dieser Ausgabe:

Vertreterwahl 2020
trotz „Corona-Krise“

Geschäfte an der
Vorhaller Straße

Sommeraktionen

Die „Eintracht-WG“

Inhalt der Ausgabe 01 | 2020

Der schönste Balkon wird prämiert!	2
Grußwort des Vorstands	3
Auflösung – „Wer kennt die Lücke?“	3
Vertreterwahl 2020 – Sie haben abgestimmt	4 - 5
Stadtteilbüro Sternstraße 11	6
Die Gewinnerbilder unseres Malwettbewerbs	6
Ein Blick in die Eintracht-WG der EWG	8 - 9
Kennen Sie eigentlich...? Geschäfte an der Vorhaller Straße	10 - 11
Kostensteigerungen im Griff	12
Bauprogramm 2020 verabschiedet	12
EWG „auf Tour“ – Mitgliederausflug 2020	14
Sommerferien 2020 – Zirkus	14
EWG-Fest zum Sommerende	15
Sommerferien 2020 Eis-Essen	15
Legen Sie auch viel Wert auf Ordnung und Sauberkeit in Ihrer Wohnanlage?	16
Nutzung von Restmülltonnen	17
Neues Personal bei der EWG	18
Wir sind stolz auf unsere Jubilare	18
Neue Schließanlage	19
Sommercocktail für Klein und Groß	19

Der schönste Balkon wird prämiert!

Sommer, Sonne, Sonnenschein – und endlich kann man den Balkon benutzen

Viele Mieter machen es sich Jahr um Jahr schön auf dem eigenen Balkon. Da werden Blümchen hier und Dekorationen dort angebracht. Schnell noch ein Sonnenschirm aufgespannt und schon hat man eine kleine, private Wohlfühloase. Der Kreativität ist manchen Bewohnern keine Grenze gesetzt. Und wenn Alles schön gesichert und befestigt ist, kann auch nichts herunterfallen. An manchen Stellen im Hausbestand bleibt man stehen und denkt sich „super, welche Blumenpracht“. Und genau dabei entstand die Idee.



Senden Sie uns Ihr schönstes Bild vom heimischen Balkon. Mit etwas Glück können Sie einen 50,- Euro Bauhaus-Gutschein gewinnen, denn wir suchen den „schönsten Mieterbalkon 2020“. Bitte senden Sie das Bild an redaktion@ewghagen.de. Viel Glück!

Grußwort des Vorstands

Liebe Mitglieder, liebe Mieter, liebe „Eisenbahner“ und Freunde unserer EWG,

heute halten Sie die erste Ausgabe 2020 Ihrer EWG-Info in den Händen.

Wir hoffen, dass wir für Sie wieder einiges Interessantes und Neues aus unserer Genossenschaft berichten können. Auch 2020 stehen für uns erneut Herausforderungen an und gilt es verschiedene Ziele zu verfolgen. Die erste hatten wir mit der neuen Vertreterwahl zu bewältigen. Zwischenzeitlich ist diese erfolgt und heißen wir alle neuen Vertreter „Herzlich Willkommen“. Unseren Regiebereich haben wir noch einmal optimiert und konnten



Von links: Michael Henseler, Wilhelm Paar, Heinz Schmidt

einen neuen Mitarbeiter gewinnen. Neue Dienstleistungen, geplante Veranstaltung und Tipps runden auch diese Ausgabe ab.

Ihr Vorstand: Henseler, Paar, Schmidt

Auflösung – „Wer kennt die Lücke?“



Unsere Genossenschaft tut eine ganze Menge für die Mieter und Mitglieder. Unter anderem werden jährlich millionenschwere Investitionen vorgenommen – unsere Frage lautete:

Welches Großvorhaben zeigt das Titelbild der EWG Info 02-2019?

Es gab dutzende von Einsendungen und zwei Bewohner der Eugen-Richter-Straße freuen sich über die übergebenen Sachpreise.

Glückwunsch sagt die redaktion@ewghagen.de.



EWG 2020 VERTRETERWAHL

Zeigen Sie Engagement!



Ab dem 24.04.2020 hat unsere vorgezogene Vertreterwahl stattgefunden. Dies war notwendig, um die satzungsmäßige Mindestanzahl von 50 Vertretern neu zu wählen. Aufgrund der Corona-Pandemie und zum Schutz aller Mitglieder wurde diese kurzerhand per Briefwahl vollzogen. Mittlerweile sind alle neuen Vertreter und Ersatzvertreter im Amt und haben auch die Wahl angenommen.

Wir freuen uns sehr über eine gute Wahlbeteiligung von fast 15 % und bedanken uns bei Ihnen für Ihre Teilnahme und Abstimmung.

Eine Übersicht über die gewählten Vertreter erhalten Sie übrigens kostenlos in unserer Geschäftsstelle und können Sie auch dem Geschäftsbericht 2019 entnehmen, der in Kürze ebenfalls druckfertig in der Körnerstr. 48 erhältlich ist. Nachdem dieses Gremium jahr-

zehntelang durch „Eisenbahner“ geprägt war, haben nun auch viele andere Berufs- und Mietergruppen Einzug gehalten. Damit bilden wir die heutige Mieterschaft gut ab und freuen uns besonders darüber, dass auch eine Anzahl an jungen Leuten für dieses Ehrenamt gewonnen werden konnte. So wird nicht nur Erfahrung weitergegeben, sondern auch die „Zukunft“ unserer Genossenschaft sichergestellt.

Am 26.10.2020 werden die neu Gewählten dann auch ihre erste Amtshandlung vornehmen können. Dann nämlich findet unsere turnusmäßige Vertreterversammlung statt, auf der u.a. über den Jahresabschluss 2019 berichtet wird.

Haben Sie Fragen zu diesem Gremium? Dann wenden Sie sich bitte an die Geschäftsstelle.

„Alles Gute“ wünschen Vorstand und Aufsichtsrat



Stadtteilbüro Sternstraße 11

Mehr Service und Sicherheit für die Bewohner

Seit November 2019 ist die neue Anlaufstelle geöffnet. Stadt Hagen, Polizei und EWG sind mit eigenen Büros in einem Bürgerbüro in Wehringhausen vertreten. Die EWG hat hierzu die Räumlichkeiten zur Verfügung gestellt. So können Bürger wie Mieter das Angebot der Stadt (Beratung, Sprechstunde z.B. Ordnungsamt), die Präsenz der Polizei sowie gelegentliche Sprechstunden der EWG im Stadtteil direkt nutzen. Ein gutes Projekt, um die langjährig leer ste-

hende Wohnung im Erdgeschoss zu nutzen und gleichzeitig ein Stück mehr Sicherheit und Service im Quartier herzustellen.

Haben Sie Fragen zur Sternstraße? Dann melden Sie sich gern in der Geschäftsstelle.



Die Gewinnerbilder unseres Malwettbewerbs

Wir sagen Danke für die vielen eingesandten Kinderbilder.

Unsere Gewinnerbilder stammen von John,

Lena und Lisa Als Gewinne gab es 100, 50 und 25 Euro Müller-Gutscheine.

Also machen Sie beim nächsten Mal gerne auch mit.



WhatsApp, iMessage & Co.

Was früher die Postkarte oder eine SMS war, das sind heute die Messenger-Dienste. Sie machen das Leben leichter und zugleich unterhaltsamer. PÿUR zeigt, wie leicht sich die Dienste nutzen lassen.

Was sind Messenger-Dienste?

Messenger-Dienste können für den schnellen Versand von Texten, Sprachnachrichten, Bildern und Videos oder für Video-Anrufe verwendet werden. Hierbei nutzt man entweder einzelne Chats oder erstellt Gruppen. So ist es möglich, mal schnell vom Sofa aus ein lustiges Foto vom eigenen Hund an Freunde zu senden oder der Tochter mit einem abfotografierten Rezept den Samstagabend zu retten.



Zu den bekanntesten Anwendungen gehören WhatsApp, iMessage und Facebook Messenger. Diese drei bieten ihren Service kostenlos an. Allerdings gilt das zumeist nur mit dem WLAN in den eigenen vier Wänden und mit einer echten Internetflatrate, weil durch die hohe Datenmenge ein Mobilfunkguthaben schnell belastet wird.

zu empfangen und zu senden. Sind die Daten eingegeben, stehen die Messenger-Dienste bereit. Auf welchen Anbieter die Wahl fällt, sollte davon abhängen, welche Dienste bereits im Familien- oder Freundeskreis genutzt werden.

Was Sie benötigen

Neben der Internetflatrate zunächst ein Gerät, auf dem sich die Software installieren lässt. Also zum Beispiel ein Computer, ein Smartphone oder ein Tablet. Die Programme für den Computer oder die Apps für das Handy können von den Webseiten der Anbieter oder aus dem Google Play Store oder App Store kostenlos geladen werden.

Schnelles Internet

In den meisten Wohnungen der EWG Hagen ist schnelles Internet von PÿUR mit bis zu 400 Mbit/s im Download* verfügbar. Wenn Sie dieses gebucht haben, können Sie Ihr Gerät einfach mit dem WLAN verbinden – und dann kann es losgehen.

Aktuelle Internet-Angebote von PÿUR finden Sie im Internet auf pyur.com/internet.

Die Installation ist nicht schwer

Um die Messenger einzurichten, braucht es neben einer Mobilfunknummer zumeist noch eine E-Mail-Adresse und die Möglichkeit, SMS

Lassen Sie sich individuell beraten im PÿUR Shop in Hagen (Konkordiastraße 7) oder beim Info- und Bestellservice unter 030 25 777 111.

* Soweit technisch verfügbar.

Verantwortlich für den Inhalt: Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Allee 108, 10553 Berlin;

Anbieter: mit der Tele Columbus AG iSd §§ 15 ff. AktG verbundenen Unternehmen (pyur.com/impressum)

Ein Blick in die Eintracht-WG der EWG

Noch ist nicht alles fertig aufgebaut, es fehlen noch ein paar Vorhänge oder hier und da eine Lampe: „Aber wir richten jeden Tag etwas mehr ein, wir haben da auch keinen Stress“, so Theo Bürgin, einer von drei Mitgliedern in der neuen Eintracht-WG, der vorher bei seinen Eltern in Gelsenkirchen gewohnt hat.

Dass sich hier auf ca. 80 Quadratmetern alles um Handball und Sport allgemein dreht, ist unschwer zu erkennen. An den Wänden hängen NBA-Spieler, im Fernsehen läuft DAZN und an der Playstation wird NBA2k oder Madden NFL geぞckt. „Das tolle an unserer WG ist, man ist nie alleine. Entweder sind die Mitbewohner da oder ein Mannschaftskollege aus der A-Jugend ist zu Besuch“, grinst Theos Mitbewohner Chris Funke.

Doch die WG ist nicht nur eine reine Spaß- und Sportarena, sondern stellt auch einen sehr nützlichen Teil in dem Leben der drei Handballer dar. Denn alle drei spielen zwar beim VfL Eintracht Hagen in der A-Jugend-Bundesligamannschaft und helfen zudem noch im Herrenbereich in diversen Mannschaften aus, kommen aber ursprünglich aus ganz unterschiedlichen Orten in NRW.

Parallel absolvieren die Freunde ein FSJ in der Eintracht-Geschäftsstelle und leiten Handball-AG's in acht Ganztagschulen und in zwei Kindergärten. Ein strammes Programm also, was die Jungs tagtäglich absolvieren müssen. Käme da noch die Pendelei zum Elternhaus immer hinzu, wäre es nicht zu stemmen für die Jungs: „Vorher haben wir die Zeit zwischen der Arbeit und dem Training in der Stadt verbracht. Nun können wir in die WG und uns erholen, so dass wir deutlich ausgeruhter ins Training gehen können“, so Theo. Insbeson-

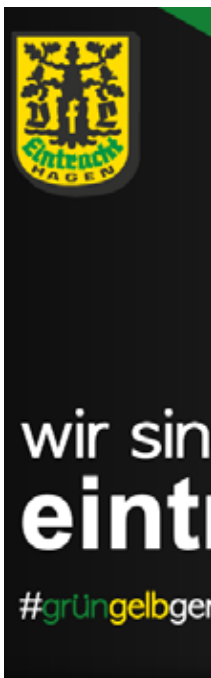
dere für ihn ist es eine erhebliche Erleichterung, da er noch keinen Führerschein hat und so war er immer auf die öffentlichen Verkehrsmittel oder auf seine Eltern angewiesen, um nach Gelsenkirchen zu kommen.

Gemeinschaft ist wichtig

Drei Zimmer umfasst die von der EWG Hagen zur Verfügung gestellte Wohnung im Stadtteil Boele. „Der große Vorteil ist, dass die Jungs nun nicht mehr so viel im Auto sitzen und sich ihre Ruhepausen nehmen können“, so Geschäftsführer Fynn Holpert. Denn der Tagesablauf der Jungs ist strikt geregelt: 7 Uhr aufstehen, um 9 Uhr in der Geschäftsstelle sein, ab 13 Uhr in die Schulen bzw. Kindergärten und abends dann ein bis zwei Trainingseinheiten: „Danach geht's dann oftmals direkt ins Bett“, erklärt Chris aber ergänzt, „dass wir schon froh sind um die Möglichkeit, die der Verein uns anbietet.“

Perspektive und Bedarf

Diese WG ist eine Ergänzung zum restlichen Jugendprogramm der Eintracht. Die Jugendlichen sollen zum Bedarf passen und die Perspektive für höhere Klassen besitzen. Alle drei WG-Mitglieder sind volljährig und kommen nicht aus der direkten Nähe. Dort, wo sie in gemeinsamen Altersklassen spielen, helfe ihnen die Gemeinschaft durchaus. „Man kennt sich besser“ sagt Chris „und man versteht sich auf dem Feld besser.“



Mit der WG ist der Drittligist einen großen Schritt in Richtung Zukunft gegangen. Vorsichtig formuliert Fynn Holpert langfristige Pläne: „Die Vision ist ein Jugendinternat.“ Dank der EWG Hagen ist die Einrichtung der Jugend-WG ein Zwischenschritt in diese Richtung.



d
racht.

meinsam



Kennen Sie eigentlich...? Geschäfte an der Vorhalle

In unserer heutigen Ausgabe möchten wir das „Café Vorhalle“ vorstellen. Es handelt sich hier um die Stadtbäckerei Kamp auf der Vorhaller Straße mit integriertem Café. Seit nun knapp 28 Jahren ist die Bäckerei bei uns Mieter und aus der Vorhaller Straße nicht mehr wegzudenken.

Gerade in den Stadtteilen ist ein enges Kundenverhältnis die Regel. Stammkunden betreten die Bäckerei und die Tüte ist quasi schon mit den passenden Brötchen gefüllt. Das freundliche Personal kennt die Vorlieben der Vorhaller und ermöglicht so einen angenehmen und schnellen Einkauf. Viele der heutigen Kunden kennt man schon von Kind an und hat sie von der Theke aus groß werden gesehen.

Im Interview mit Frau Wemmers, die bereits schon 18 Jahre in der Filiale tätig ist, erzählt sie, dass ihr

Lieblingsplatz hinter der Theke ist. Das Bedienen und Erfüllen der Kundenwünsche liegt ihr besonders am Herzen. Die Kunden kommen gerne wieder, da sie die frischen und oft noch warmen Leckereien direkt aus dem Ofen schätzen. Die Lage ist auch praktisch für viele Arbeitnehmer, die mal eben kurz mit dem Auto vor dem Laden anhalten und die passende Stärkung holen. Sei es ein Teilchen, ein herzhaft belegtes Brötchen oder ein Heißgetränk.

Besonders groß ist die Nachfrage in Vorhalle nach Krüstchen – hier bei handelt es sich um ein Körnerbrötchen. Aber natürlich auch nach anderen Körnerbrötchen, Dinkelprodukten sowie Weizen. Süße Leckereien gehen ebenfalls besonders gut für Schulkinder oder Laufkundschaft auf der Durchreise.

Daher ist es der Stadtbäckerei Kamp sehr wichtig, solche Standorte wie in Vorhalle traditionsbedingt



weiterzuführen und zu leben. Gerade Bäckereien machen einen großen Teil der Infrastruktur und des täglichen Bedarfs aus. Sie bieten aber auch einen sozialen Treffpunkt der Bewohner, um gemeinsam zu essen, Kaffee zu trinken, zu reden und zu lachen.

Dass die Stadtbäckerei Kamp stolz ist, seit nunmehr über 55 Jahren ein fester Teil von Hagen zu sein, kann man in der Filiale ebenfalls bestaunen. Hier wurde bei den Renovierungsarbeiten vor ein paar Jahren, aus dem Hagerer Stadtarchiv liebevoll eine alte Ansicht von Vorhalle ausgesucht und als Gemälde an die Wand projiziert.

Wir sind sehr froh ein solch überzeugtes Familienunternehmen in 3. Generation mit dem Schwerpunkt: Handwerk, Qualität und Frische sowie Nähe zum Kunden in unserem Objekt zu haben.

Die Bäckerei Kamp beschäftigt circa 350 Mitarbei-

ter und betreibt 33 Fachgeschäfte in Hagen und Umgebung. Hier ist dem Unternehmen maximal ein 20 Kilometer Umkreis um das Backhaus wichtig, damit die Backwaren immer frisch und noch warm ausgeliefert werden können.

Haben Sie Interesse Teil des Teams zu werden? Dann schauen Sie auf der Homepage vorbei, hier gibt es direkt auf der Startseite unter „Wir suchen...“ weitere Informationen.

<https://www.stadtbaeckerei-kamp.de/>

Stadtbäckerei Kamp ... aus Liebe am Backen

In der nächsten Ausgabe stellen wir das nächstliegende Gewerbe vor.



Kostensteigerungen im Griff



Hagener ARGE verhandelt neu

Die Gebühren für Strom und Gas haben sich auch 2020 weiter erhöht. Gemäß Angaben der Stromversorger liegt der diesjährige Anstieg der Beschaffungspreise für Strom zwischen 2 – 5 Cent pro kWh. Vorausschauend hatte die Arbeitsgemeinschaft der Hagener Wohnungsunternehmen (zu der ARGE gehören übrigens Wohnungsverein Hagen eG, GWG Hagen eG, HAGEWE, Hohenlimburger Bauverein eG und eben auch unsere EWG Hagen eG) bereits in den letzten Jahren ein entsprechendes Stromabkommen abgeschlossen. Für 2020 wurde dies zunächst verlängert – für 2021 und Folgejahre wird aktuell verhandelt.

Gehen Sie davon aus, dass auch erneut wieder etwas Vorteilhaftes für Sie, unsere Mitglieder, dabei herauskommt.

Rückfragen beantworten wir gern in der Geschäftsstelle und halten auch hier entsprechende Formulare bereit.

Wenden Sie sich bitte an unseren Herrn Claßen, Tel. 20 07 - 15

Bauprogramm 2020 verabschiedet



Es wird wieder eine Menge investiert.

Am 27.01.2020 trafen sich Vorstand und Aufsichtsrat zu ihrer ersten Sitzung im Jahr 2020. Dabei ging es neben dem neuen Wirtschaftsplan auch um die geplanten Aktivitäten. Beraten und letztlich beschlossen wurde wieder ein umfangreiches Bauprogramm im Umfang mehrerer Millionen Euro, dessen Inhalt sukzessiv umgesetzt werden soll.

Unter anderem sind vorgesehen:

- Balkonbauten in der Moselstraße 3 / Königstraße 29
- Balkonbauten in der Wortherbruchstraße
- Laufende Instandhaltung in Höhe von mindestens 2 Mio. Euro
- Wohnumfeldgestaltung und Balkonanbau in der Eugen-Richter-Straße 1-17

Haben Sie Fragen zum Bauprogramm? Dann wenden Sie sich bitte an unseren technischen Leiter, Herrn Schulte, Tel. 2007-20 oder schulte@ewg-hagen.de



RUNDUM WLAN

IN JEDER ECKE BIS ZU 400 Mbit/s

Internet in Turbospeed
mit FRITZ!Box
+ WLAN-Verstärker.

Ab mtl.

5€*

Weitere Infos erhalten Sie hier:

PÿUR Shop Hagen
Konkordiastraße 7
58095 Hagen

Informieren und bestellen

030 25 777 111 oder auf pyur.com

PÿUR

Internet | TV | Telefon

* Internet-/ Paket-Vertrag (24 Monate Mindestvertragslaufzeit; Verlängerungslaufzeit: 12 Monate, Kündigungsfrist: 4 Wochen): 1. 6 Monate 5 € mtl., danach gilt der jeweilige Normalpreis. Nutzungsvoraussetzung Paket-Vertrag: Kabelanschluss-Vertrag (Einzelnutzervertrag/ in Mietnebenkosten enthalten); Aktionspreis der 1. 6 Monate nur für Haushalte, die in den letzten 3 Monaten keinen Vertrag über Internet/ Internet mit Festnetz Flat und einer Mindestvertragslaufzeit von 24 Monaten mit PÿUR hatten. | FRITZ!Box: 1. 6 Monate 0 € mtl., danach 3 € mtl.; Nutzungsvoraussetzung: Internet-/ Paket-Vertrag; jederzeit mit 4-Wochen-Frist kündbar; Aktionspreis der 1. 6 Monate nur für Haushalte, die in den letzten 3 Monaten keine FRITZ!Box hatten. | FRITZ!Repeater: 1. 6 Monate 0 € mtl., danach 3 € mtl.; Nutzungsvoraussetzung: Internet-/ Paket-Vertrag und FRITZ!Box/ WLAN-Kabelbox (CH8978E/CH7485E/CH7467CE); jederzeit mit 4-Wochen-Frist kündbar; Aktionspreis der 1. 6 Monate nur für Haushalte, die in den letzten 3 Monaten keinen FRITZ!Repeater hatten. **Nutzungsvoraussetzung:** Anschluss an das Netz von PÿUR; die technische Verfügbarkeit. Ggf. Aktivierung: 50 €; Versand: 10 €; alle Preise inkl. 19 % MwSt; Das Angebot gilt, so lange die Produkte und (Aktions-)Preise Bestandteil des aktuellen Produkt-Portfolios sind. Änderungen/Irrtümer vorbehalten. Preisliste /aktuellen AGB: unter pyur.com. **Verantwortlich für die Werbung:** Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Allee 108, 10553 Berlin; Anbieter: mit der Tele Columbus AG iSd §§ 15 ff. AktG verbundenen Unternehmen (pyur.com/impresum), Stand 3/2020.

EWG „auf Tour“ – Mitgliederausflug 2020

Nachdem im letzten Jahr unsere Mitgliederfahrt zum Drachenfels gut angenommen wurde, haben wir uns auch für dieses Jahr etwas überlegt.

Nicht ganz so in der Ferne, aber dennoch ein schönes Ausflugsziel. Wann waren Sie eigentlich das letzte Mal in unserem heimischen Freilichtmuseum? Dann ist es evtl. eine gute Gelegenheit dieses einmal wieder zu besuchen. Wir treffen uns am Donnerstag, den 06.08.2020 um 9:00 Uhr am Haupteingang. Die EWG wird mit ein bis zwei

Mitarbeitern dort sein, um die „Gruppe EWG“ anzumelden. Dann haben Sie die Möglichkeit das Museum auf eigene Faust zu erkunden und einen netten Ferientag zu verbringen. Vielleicht nutzen Sie auch die Gelegenheit um mit den anwesenden Mitarbeitern ins Gespräch zu kommen. Teilnehmern können sowohl Kinder als auch Erwachsene.

Um das Kartenkontingent planen zu können, erbiten wir eine Voranmeldung bis zum 30.07.2020 bei unserer Frau Kullik, Telefon 2007-12.

Na dann – viel Spaß!



Sommerferien 2020

EWG hat sich wieder etwas für die Kleinsten einfallen lassen

Wer kennt ihn nicht? Den Hagener Zirkus „Quamboni“ des Ev. Kirchenkreises. Seit Jahren begeistern Jugendliche Eltern und Kinder mit deren Akrobatik und Zirkuskunst. Auch 2020 wird es wieder Vorführungen und Auftritte im Zirkuszelt geben. Und Du kannst dabei sein. Die EWG sponsert in diesem Jahr die Auftritte und hat für verschiedene Termine „Freikarten“ für EWG-Kids vorrätig (solange der Vorrat reicht). Wer Interesse hat, bitte melden in der Geschäftsstelle. Ansprechpartnerin ist Frau Kullik, Telefon 2007-12.

QUAMBONI
Kinder- und Jugendzirkus
der Ev. Jugend im Kirchenkreis Hagen



EWG-Fest zum Sommerende am 18.09.2020

Wir wollen mit Ihnen gemeinsam Spaß haben und feiern

Liebe Mieterinnen und Mieter, wer steckt eigentlich hinter der EWG-Info? Wer ist in den letzten beiden Jahren denn alles neu zur EWG gekommen? Wann waren Sie eigentlich das letzte Mal in unserer Geschäftsstelle? Alles Fragen, auf die Sie gerne Antworten bekommen können, denn wir planen für Sie ein Sommerfest.

Lernen Sie Ihre EWG und die Mitarbeiter live kennen. Seien Sie gern unsere Gäste und merken sich den Termin schon einmal vor. Bei Getränken, Spiel und Spaß, Grillgut und ein paar Attraktionen freuen wir uns auf viele Mietergespräche und neue Gesichter kennenzulernen. Für das leibliche Wohl ist natürlich für Sie kostenfrei gesorgt.

Also, Termin vormerken.

Sie sind Herzlich willkommen, Ihr EWG-Team



Sommerferien 2020 Eis-Essen

Im Sommer 2019 ist es gut angekommen und daher wiederholen wir es gern auch dieses Jahr. Kinder und Jugendliche können sich während der Sommerferien im Verwaltungsgebäude der EWG Eisgutscheine für das Hagener Eis-Cafe „Öse“ abholen. Wer in der Stadt mit Freunden unterwegs ist, mit Mama und Papa oder alleine bummelt, der kann mal eben zur Öse gehen und mit dem EWG-Gutschein ein Eis essen. Während der Ferien erhält jedes EWG-Kind an der Information max. 2 Gutscheine im Wert von je 2,00 Euro. Diese kann es mit einem Freund oder eben 2x alleine bei der gegenüber liegenden Eisdielen einlösen. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Sollte der Verzehrbetrag höher sein, wird der Gegenwert eines Gutscheins in Abzug gebracht.

Die Aktion bzw. die Ausgabe der Gutscheine ist begrenzt auf die Sommerferien vom 29.06. - 11.08.2020 und solange der Vorrat reicht. Die Gutscheinausgabe erfolgt auch nur an Kinder und Jugendliche – keine Erwachsenen. Na dann – guten Appetit „Kids“!



Legen Sie auch viel Wert auf Ordnung und Sauberkeit in Ihrer Wohnanlage?



Immer wieder kommt es leider vor, dass unsere Regiemitarbeiter oder Techniker in den Wohnanlagen abgestellten Sperrmüll, nicht mehr benötigte Gegenstände auf den Dachböden oder sogar achtlos weggeworfenen Müll in den Außenanlagen oder gar Kellerbereichen vorfinden.

Oftmals haben wir es weggeräumt, säubern lassen oder allzu oft die Bewohner aus der Verantwortung entlassen. Zigtausende von Euro entstehen der EWG jährlich als „Schaden“, den alle Genossenschaftsmitglieder quasi mitzutragen haben. Seit einiger Zeit wird daher vermehrt durchgegriffen, so dass auch die Hausgemeinschaften „belangt“ werden, wo diese Dinge auftreten. Auch dies sorgt regelmäßig für Streit, aber es geht nicht anders. Verursacher müssen in erster Linie die Verantwortung tragen. Fragen wir bei Mitbewohnern nach, heißt es auch manchmal „ich weiß wer den Müll abgestellt hat, aber dazu stehen oder es Ihnen schreiben will ich nicht“. Dies ist schade, denn ähnlich bei Verkehrsvergehen oder anderen Ordnungswidrigkeiten kann nur bei klarem Nachweis jemand konkret verantwortlich gemacht werden. Sind Verursacher nicht konkret bekannt oder erreichen uns eben keine schriftlichen Nennungen der Verursacher, greift das Solidarprinzip. D.h. es fallen Kosten zum Haus an, die künftig auf alle Bewohner dann umgelegt werden. Langjährig war das strittig – doch letztendlich hat der Bundesgerichtshof dieses Vorgehen höchstrichterlich bestätigt (vgl. BGH VIII ZR 137/09).

Und so geht die EWG vor:

Wird Sperrmüll festgestellt, wird ein Zettel daran befestigt. Parallel und/oder anschließend wird die Hausgemeinschaft angeschrieben mit Frist. Tut sich Nichts, gibt es ein zweites Schreiben mit letzter Frist und dem Hinweis, dass im Nachgang keine Ersatzansprüche (zum Beispiel weil dann doch noch etwas genutzt werden sollte) möglich sind. Die EWG lässt nach der letzten Frist ggf. „Alles“ räumen und legt die Kosten auf die Betriebskosten dieses Wohnhauses um.

Dies dürfte im Interesse aller ordentlichen und achtsamen Mieter liegen. Daher erwarten wir auch größtmögliche Zustimmung für dieses Vorgehen und Verständnis. Genossenschaft heißt eben auch, dass man Verantwortung für das angemietete Gemeinschaftseigentum übernimmt. Damit allen Mietern dieses Vorgehen präsent ist, wollten wir es hier gern noch einmal darstellen.

Haben Sie Hinweise oder Fragen zum Thema, dann melden Sie sich bitte in unserer Technik (Frau Rofall, Telefon 2007-13). Vielen Dank!

Fragen zur Müllentsorgung (oder Sperrmüll) beantwortet das HEB-Kundenbüro (Hagener Entsorgungsbetrieb,) unter Telefon 354444. Dort erfahren Sie auch, wie sie Sperrmüll abholen lassen können, Elektrogeräte kostenlos entsorgen können und viele weitere individuelle Antworten.

Eines ist für uns jedenfalls zukünftig klar: Die EWG-Häuser sind keine Lagerstätten für Müll, Unrat und Sperrmüll, weil ggf. einige wenige zu bequem oder nachlässig sind, um eigenen Müll auch eigenverantwortlich zu entsorgen. Müll in unserer Stadt geht uns alle an! Jeder kann beitragen – selbst oder durch Meldung Dritter, denen alles egal ist.

Nutzung von Restmülltonnen

Ein schwieriges Thema und jeder ist gefragt!

Da stehen sie, die Mülleimer... die jeder kennt und jeder nutzt. Doch nutzt auch jeder immer die ihm zugewiesene Tonne? Nein – leider nicht. Immer wieder werden Tonnen getauscht, vertauscht, in falschen Häusern abgestellt, verwechselt.

Für die Verwaltung der EWG ein sehr schwieriges und aufwendiges Thema. Oft müssen wir Behälterneue bestellen, neu ordnen, beschriften, in der EDV erfassen. In den letzten Jahren wurde vielfach nicht so genau darauf geachtet. Da wurde „mal eben“ das Behältnis mitbenutzt, welches vom ausgezogenen Nachbar war. Durch die Abmeldung beim HEB (Hagener Entsorgungsbetrieb) wurde dann ein Gefäß bei der nächsten Leerung abgeholt – doch welches. Die Nummer stimmte nicht mit dem abzuholenden Behältnis überein. Noch schlimmer war, dass es auch Bewohner gab, die Tonnen der Nachbarhäuser dann einfach mit zu sich ins Haus genommen haben – plötzlich stimmte bei der Abrechnung die Behälteranzahl nicht mehr. Übrigens auch im Nebenhaus dann nicht mehr, denn da fehlte ja nun eine.

Um zukünftig solche Dinge zu vermeiden, sind zwei Dinge wichtig. Einmal, dass jeder genau darauf achtet, dass die ihm zugewiesene Tonne auch nur von ihm genutzt und ggf. im Keller verschlossen wird. Einen Hinweis

und die entsprechende Bezeichnung finden Sie künftig im Übergabeprotokoll. Vielleicht sollten Sie sich auch die sechsstellige Nummer Ihrer Mülltonne notieren oder merken. Zweitens, und dies geschieht nach und nach, dass alle Behälterneue aufgenommen und ggf. individuell beschriftet werden. Wir wollen, dass jede Müllabrechnung in den Betriebskosten auch hundertprozentig richtig ist. Dies geht nur, wenn ALLE unterjährig richtig mit Mülltonnen umgehen.

Ohne Sanktionen wird es wahrscheinlich leider auch nicht gehen. Das heißt, dass wir künftig konkret bekannten Mietern, die einfach leere Behälterneue Dritter nutzen und sich nicht an Spielregeln halten, entsprechende Kosten leider auferlegen müssen. Genauso wie beim Thema „Spermmüll“ muss es das Interesse aller Genossenschaftsmieter sein, dass eine ordnungsgemäße Müllentsorgung stattfindet.

Haben Sie Fragen zum Thema? Dann wenden Sie sich bitte an unsere Frau Elsner, Telefon 2007-31 oder unseren Regiebetrieb.



Neues Personal bei der EWG



Unser Regiebetrieb hat eine eigene Leitung bekommen

Seit dem 01.02.2020 ist Heiko Semrau Leiter des Regiebetriebs. Er kümmert sich um die Organisation, Planung und Durchführung von Terminen zur Erledigung von Mieteraufträgen und Wünschen.

Zu seinem Team gehören unsere drei Hauswarte sowie unser Schreiner und die beiden Maler. Tatkräftig unterstützt er diese bei den täglichen

Aufgaben und koordiniert auch die Schnittstellen zur Technik und Vermietung.

Die Anforderungen, welche wir heute an unseren Mieterservice stellen sind deutlich andere als früher. Anders als in der Vergangenheit starten die Regiemitarbeiter morgens im Verwaltungsgebäude nach einer ersten Teambesprechung. Und die Aufgaben haben sich die letzten Jahre auch inhaltlich gewandelt und enorm erhöht. Heute wird viel mehr dokumentiert, per Tablett digital erfasst und sind besondere Kenntnisse von zum Beispiel Haustechnikanlagen notwendig.

Umso erfreulicher, dass wir als EWG einen versierten Mitarbeiter gewinnen konnten. Dieser hat zuvor unter anderem als Haustechniker diverse Altenheime und Wohnanlagen einer caritativen Einrichtung betreut. Er kennt sich bestens aus mit Bewohnersorgen und technischen Herausforderungen.

Wir sagen „Herzlich Willkommen“.

Haben Sie Fragen zum Regiebetrieb, dann wenden Sie sich bitte an Heiko Semrau unter 2007-27 oder semrau@ewg.hagen.de

Wir sind stolz auf unsere Jubilare

EWG ehrt regelmäßig lange Mitgliedschaften

Es ist uns immer eine besondere Freude besonders lange Mitgliedschaften zu ehren. So erhalten beispielsweise alle 25 J.-Mitgliedschaften eine besondere „Post“. Die 50- und 65 J.-Mitgliedsjubiläen erhalten persönlichen Besuch von unserem Vorstand sowie gelegentlich auch unserer Vorstandsassistentin Frau Kullik. Unser Bild zeigt ein Jubilare aus dem Jahr 2019,



da zum Zeitpunkt dieser Ausgabe noch kein aktueller Jubiläumsbericht zugehen war.

Schließanlage

Wir wollen, dass Sie sicher leben!
Umsetzung der jahrelang versprochenen Maßnahmen.

Seit Jahren steht das Thema Sicherung der Haustüren bei der EWG auf der Planungsliste. Nachdem im letzten Jahr die Weichen gestellt wurden, konnte jetzt auch die konkrete Umsetzung erfolgen. Wir haben mit der Firma IPEK zwischenzeitlich nicht nur einen Kooperationsvertrag für individuell von den Mietern gewünschten Sperrriegeln, sondern auch für komplett neue, moderne und sichere Schließsysteme.

Was tun wir also? Wir bauen nach und nach alle Haustürschließanlagen unserer Bestände um. Sie erhalten also alle jeweils drei neue Schlüssel, die man nicht mehr so einfach nachmachen kann – man benötigt eine Erlaubnis und die Schlüsselkartennummer. Natürlich wird das Nachmachen für zum Beispiel Pflegedienst, Kinder etc. erlaubt – aber auch ordnungsgemäß protokolliert, gegen Entgelt und mit der Auflage bei Auszug alle Schlüssel abzugeben. Somit kann sichergestellt werden, dass noch Jahre später keine Fremden ins Haus gelangen. Auch hier wurde in der Vergangenheit viel zu nachlässig agiert. Da wurden Schlüssel unbemerkt nachgemacht (der EWG nicht gemeldet), irgendwann trafen wir mal Fremde an, die wiederum von Freunden einen Schlüssel erhalten hatten. Auch wunderten wir uns manchmal, dass der Postbote sagte „ich hatte ja einen Schlüssel von irgendwem mal bekommen“. All dies geht nicht so einfach ohne Kenntnis der EWG.

Seitens unserer Technik werden alle Haushalte daher nach und nach angeschrieben – wird das „Schließanlagen-Programm“ (in Höhe von mehreren hunderttausend Euro) umgesetzt. Also wundern Sie sich bitte nicht, wenn Sie dazu demnächst einmal Post bekommen.

Falls Sie Fragen dazu haben, wenden Sie sich bitte an unsere Frau Rofall. Telefon 2007-13.

Pacific Sundown – Sommercocktail für Klein und Groß

Unsere Frau Lehmann empfiehlt:

Zutaten:

- 12 cl Orangensaft
- 2 cl Zitronensaft
- 2 cl Mandelsirup
- 2 cl Blue Curacao Sirup
- Crushed Ice

Ohne
Alkohol

Zubereitung

- 1 Mandelsirup, Orangen- und Zitronensaft kräftig im Shaker schütteln
- 2 Curacao Sirup in ein Glas gießen
- 3 Vorsichtig und langsam den Shake aufgießen so das sich der Curacao Sirup nicht vermischt
- 4 Crushed Ice nach Belieben dazugeben und genießen



Notfallnummern

Rohrreinigung und Verstopfung
Rohrbruch-, Leitungswasserschäden
sowie Heizungsausfall

Fa. Hagemann ☎ 339833

Fa. Scheele ☎ 61251

Öffnungszeiten, Ansprechpartner

Montag / Dienstag 09.00 bis 12.00 Uhr und 13.30 bis 16.00 Uhr
Mittwoch 13.30 bis 17.00 Uhr
Donnerstag 09.00 bis 12.00 Uhr
Freitag 09.00 bis 11.30 Uhr

Vermietung und Service

E-Mail: vermietung@ewghagen.de

Frau Bätge ☎ 20 07 - 11

(Vermietung)

Frau Neumann ☎ 20 07 - 16

(Verm./Anteile)

Frau Graß ☎ 20 07 - 18

(Vermietung)

Herr Weinreich ☎ 20 07 - 14

(Service Verm.)

Wir helfen Ihnen bei Wohnungssuchen,
Besichtigungen, Bescheinigungen, Umzügen,
Mieterschlichtungen.

Service Technik und Regie

E-Mail: regie@ewghagen.de

Herr Semrau ☎ 20 07 - 27

(Leiter)

Herr Middel ☎ 0151 - 12141638

(stellv. Leiter)

Herr Scharbatke ☎ 0175 - 5815493

Herr Boensmann ☎ 0175 - 5834298

Herr Figgen ☎ 0160 - 96934450

(Hausmeister)

Wir helfen Ihnen bei der Hilfe zur Selbsthilfe,
Reparaturen, Hausmeisterdiensten und
mobilen Einsätzen.

Technik und Planung

E-Mail: technik@ewghagen.de

Herr Schulte ☎ 20 07 - 20

(Leiter/Prokurist)

Frau Rofall ☎ 20 07 - 13

(Schadensannahme)

Herr Besarese ☎ 20 07 - 21

Herr Kuschel ☎ 20 07 - 34

Herr Wallwaey ☎ 20 07 - 22

(Techniker)

Wir helfen Ihnen bei Modernisierungen,
Umbauten, technischen Umrüstungen
und Fragen zum Thema Neubau.

Buchhaltung

E-Mail: buchhaltung@ewghagen.de

Frau Martino (Finanzbuchhaltung) ☎ 20 07 - 24

Frau Balzer (Rechnungen) ☎ 20 07 - 23

Frau Elsner (Betr. Kosten) ☎ 20 07 - 31

Frau Lehmann (Mietzahlungen) ☎ 20 07 - 17

Wir helfen Ihnen bei Mietzahlungen, Betriebskosten,
Versicherungsfällen, Ratenzahlungen, Rechnungsfragen.

Geschäftsleitung und Verwaltung

E-Mail: post@ewghagen.de

Frau Mahlke (Service-Point) ☎ 20 07 - 0

Frau Putela (Service-Point) ☎ 20 07 - 0

Frau Kullik (Ass. der GF) ☎ 20 07 - 12

Herr Henseler (Geschäftsführer) ☎ 20 07 - 10

Herr Claßen (CIO/Prokurist) ☎ 20 07 - 15

Wir helfen Ihnen bei allen anderen Angelegenheiten rund um unsere
Genossenschaft.



**EWG
Hagen eG**

Wohnungsgenossenschaft

EWG Hagen eG

Körnerstraße 48, 58095 Hagen
Tel. 02331-20 07-0
www.ewghagen.de

Vi.d.S.:

Michael Henseler,
hauptamtl. Vorstand/GF
Heinz Schmidt, Wilhelm Paar,
nebenamtl. Vorstand

Redaktionsteam:

Bettina Graß, Jessica Bätge, Sarah
Martino, Janine Sarioglu-Muratovic,
Christina Neumann, Brigitta Lehmann,
Michael Henseler, Martin Schulte,
Carsten Claßen, Jil Kullik

Gestaltung:

TRD Design, Düsseldorf

Druck: RB Druck, Hagen

Hinweise der Redaktion:

Auf Inhalte und Gestaltung möglicherweise genannter Web-
seiten haben wir keinen Einfluss und übernehmen daher für
diese Web-Links keine Haftung. Eigenständig eingereichte
Artikel haben keinen Anspruch auf Veröffentlichung.

Redaktionskontakt: redaktion@ewghagen.de